

2025

Rapporto intermedio di sostenibilità
Castel San Pietro



Indice

1. La nostra storia idea di sostenibilità	3
2. La struttura del Rapporto	5
3. Rapporto di responsabilità sociale dell'Ente comunale	8
3.1. Descrizione del contenuto	9
3.2. Tabella degli indicatori della responsabilità sociale dell'Ente comunale	9
3.3. Misure attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione	12
4. Estratto del Rendiconto delle politiche comunali	14
4.1. Descrizione del contenuto	15
4.2. Tabella degli indicatori della dimensione sociale: <i>le persone</i>	17
4.3. Misure della dimensione sociale attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione	20
4.4. Tabella degli indicatori della dimensione ambientale: <i>il territorio e la natura, la mobilità e il clima</i>	22
4.5. Misure della dimensione ambientale attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione	25
4.6. Tabella degli indicatori della dimensione economica: <i>le finanze e il lavoro</i>	30
4.7. Misure della dimensione economica attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione	32
5. Conclusioni	34

a cura di
Ente Comunale di Castel San Pietro

Data di pubblicazione
26 marzo 2026

Progetto grafico
Tipo Print SA



La nostra idea di sostenibilità

Castello Sostenibile è il progetto che il Municipio ha avviato a ottobre 2021 per concretizzare la propria adozione dell'**Agenda 2030 quale quadro di riferimento politico di sviluppo sostenibile**. Con Castello Sostenibile il Municipio si è impegnato con una visione di sostenibilità a lungo termine che permettesse di misurare concretamente gli impatti delle scelte politiche e il risultato degli sforzi fatti riuniti sotto un unico quadro di riferimento.

I primi concreti risultati ottenuti sono stati la certificazione Città dell'energia (ottenuta il 15 novembre 2022), la definizione di indicatori e la redazione di un primo **Rapporto di sostenibilità 2022** per la dimensione ambientale (presentato alla popolazione il 5 marzo 2023 durante la giornata del clima e della sostenibilità), l'identificazione di 98 misure per migliorare gli indicatori di sostenibilità ambientale (settembre 2023) e l'identificazione di azioni di sostenibilità nel quadro del Piano di Azione Comunale a favore dello sviluppo insediativo centripeto di qualità (presentato alla popolazione il 26 febbraio 2024).

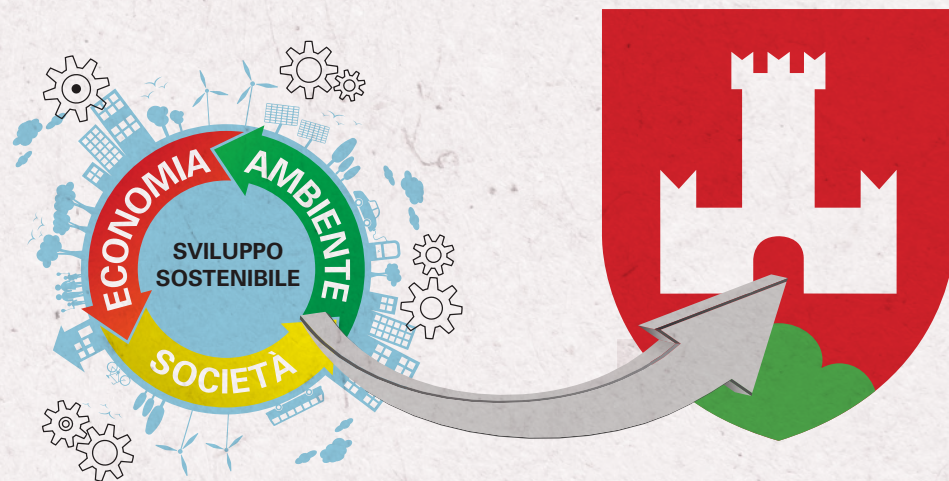
Il **Rapporto di sostenibilità 2023 completo** con gli indicatori per tutte e tre le dimensioni della sostenibilità (ESG, Environment, Social e Governance, quindi ambientale, sociale e di governance/economica), è stato presentato alla popolazione durante la giornata della sostenibilità di domenica 26 maggio 2024. Durante il processo di preparazione del rapporto molto importante è stata l'analisi delle aspettative dei portatori di interesse del Comune di Castel San Pietro, utilizzata con l'obiettivo di completare la lista di indicatori da monitorare in base alle tematiche di sostenibilità rilevanti per il Comune stesso.

Con quell'approccio di concretezza che contraddistingue questo progetto, nell'autunno del 2024 sono state aggiornate le 98 misure ambientali grazie all'aggiunta di quelle sociali (20 misure) e di quelle economiche (9 misure).

Il Comune di Castel San Pietro, per attuare servizi e politiche a

favore della cittadinanza, deve gestire importanti risorse economiche, umane e ambientali. Il Rapporto 2023 è stato quindi completato con gli indicatori di Responsabilità sociale dell'Ente comunale. Il Comune gestendo questi ambiti in maniera responsabile, può infatti contribuire a dare il buon esempio nei confronti dei cittadini e delle aziende presenti nel territorio.

Lo scorso anno **il Comune ha deciso di pubblicare ogni 4 anni il Rapporto di sostenibilità completo (il prossimo Rapporto completo 2027 sarà pubblicato nel 2028)**, ma di redigere annualmente un Rapporto intermedio che evidenzia l'evoluzione degli indicatori identificati e le misure attuate in quell'anno e previste in quello successivo. Lo scorso anno è stato quindi pubblicato il Rapporto intermedio di sostenibilità 2024 e quest'anno pubblichiamo il 2025. Analizzare regolarmente un dato nel corso degli anni osservandone il trend consente infatti di fare previsioni più accurate e di prendere decisioni basate su informazioni concrete anziché su intuizioni o dati isolati. Inoltre, il confronto con un benchmark di riferimento (sia esso un valore medio o un altro ente comparabile) fornisce un contesto utile per interpretare i risultati e capire se sono in linea con le aspettative o se ci sono aree che necessitano di interventi correttivi.



2



La struttura del Rapporto

La struttura degli indicatori rimane invariata rispetto al **Rapporto completo del 2023**, che rappresenta il punto di riferimento per un approfondimento sulla **metodologia** utilizzata, sulle fonti dei dati e sulla descrizione del Comune e della sua organizzazione. (<https://www.castelsanpietro.ch/Il-progetto-Castello-Sostenibile-c30c8300>).

Responsabilità sociale dell'Ente comunale			Rendiconto delle politiche comunali		
Risorse economiche	Risorse umane	Risorse ambientali	Dimensione sociale: <i>le persone</i>	Dimensione ambientale: <i>il territorio e la natura</i>	Dimensione economica: <i>le finanze e il lavoro</i>
Gestione dei fornitori	Welfare aziendale	Energia	Contesto demografico	Contesto geografico	Contesto economico
	Formazione erogata ai collaboratori e alle collaboratrici	Risorse idriche	Istruzione	Territorio e natura	Reddito
	Diversità e inclusione	Emissioni di gas serra (GHG)	Relazioni sociali, cultura e tempo libero	Mobilità e clima	Lavoro
	Salute e sicurezza	Gestione dei rifiuti	Salute		Conciliabilità lavoro-vita privata
	Conciliazione lavoro-famiglia	Infrastrutture	Impegno civico		Servizi privati di pubblica utilità
			Sicurezza personale		
			Situazione abitativa		

Gli indicatori utilizzati nel **Rapporto di sostenibilità completo 2023** sono stati ripresi in forma tabellare nei **Rapporti di sostenibilità intermedi 2024 e 2025**, con eventuali variazioni spiegate a piè di pagina. Per alcuni indicatori non è stato possibile effettuare aggiornamenti annuali per diverse ragioni: in alcuni casi i dati di base vengono messi a disposizione dalle fonti solo a intervalli irregolari; in altri casi gli indicatori si aggiornano per loro natura solo su periodi pluriennali, come i risultati delle elezioni comunali o il punteggio della certificazione di Città dell'energia. Alcuni indicatori sono inoltre stati eliminati dal framework di riferimento: la Sezione Enti Locali (SEL) del Cantone Ticino ha infatti rimosso diversi indicatori dal benchmark comunale, come quelli relativi al rischio zecche, all'esposizione al radon o alle aree soggette a disastri naturali oppure ne ha aggiunti alcuni (8.10b, 13.2 e 13.3). In altri casi, infine, la determinazione dei dati richiede il coinvolgimento di esperti esterni e comporta costi elevati che non si giustificano per un aggiornamento annuale.

Per i motivi sopra esposti, tutti gli indicatori vengono mantenuti nella tabella, che risulta così strutturalmente allineata al rapporto originale completo. Tuttavia, alcuni vengono calcolati integralmente solo ogni quattro anni, in occasione della redazione del Rapporto di sostenibilità completo (il prossimo è previsto per il **2027**, con pubblicazione nel **2028**). In tale occasione sarà inoltre possibile valutare eventuali modifiche agli indicatori e ai benchmark.

Gli indicatori assumono pieno significato solo se possono essere confrontati nel tempo e con altri enti. Per questo la colonna "confronto" riporta, ove disponibile, il valore medio dei comuni ticinesi o, per gli indicatori del **Cercle Indicateurs**, i valori minimi e massimi previsti dalla metodologia di riferimento.

L'anno di riferimento per il rendiconto dell'Ente comunale è generalmente il 2025, mentre per le politiche ambientali, sociali ed economiche è principalmente il 2024. Questa scelta è dovuta a motivi pratici: molti indicatori provengono da uffici statistici

cantionali e federali che necessitano di più tempo per elaborarli e non riescono a pubblicarli entro pochi mesi dalla chiusura dell'anno. Anche quando i dati 2025 sono conosciuti al Comune, laddove presente un benchmark calcolato da uffici federali o cantionali o dal Cercle Indicateurs, il dato inserito del Comune è quello coerente con il dato di confronto e non quello più aggiornato.

Per rendere comunque il documento attuale, nelle descrizioni delle attività attuate dal 2023 in poi si è cercato di includere aggiornamenti e prospettive fino alla data di pubblicazione. Proprio questa capacità di orientare l'azione politica in funzione dei trend, rappresenta infatti uno dei principali valori aggiunti della redazione annuale del Rapporto intermedio di sostenibilità.





3

Rapporto di responsabilità sociale dell'Ente comunale

3.1. Descrizione del contenuto

Il Rapporto di responsabilità sociale dell'Ente comunale raccoglie le buone pratiche messe in atto dal Comune, permettendogli di integrare le informazioni economiche con un rendiconto dell'impatto sociale e ambientale della sua attività. L'esercizio offre al Comune l'opportunità e l'esigenza di analizzare i propri punti di forza e debolezza e al contempo, permette di comuni-

care in modo trasparente l'esito del proprio impegno agli interlocutori. Il documento rappresenta non solo un utile strumento di comunicazione, ma anche di pianificazione, in quanto l'analisi costante e aggiornata consente di identificare misure di miglioramento e verificarne regolarmente l'andamento.

3.2. Tabella degli indicatori della responsabilità sociale dell'Ente comunale

Il Comune di Castel San Pietro, per attuare servizi e politiche a favore della cittadinanza, deve gestire importanti risorse economiche, umane e ambientali. In questo capitolo, attraverso l'utilizzo di indicatori di Responsabilità sociale, si intende dare evidenza degli impatti generati dall'Ente comunale nella selezione dei fornitori e nella gestione dei propri collaboratori, dei consumi energetici, delle emissioni di CO₂, dei consumi d'acqua, della produzione di rifiuti, degli immobili comunali e degli investimenti nella digitalizzazione.

Gestendo questi ambiti in maniera responsabile, **il Comune può contribuire a dare il buon esempio nei confronti dei cittadini e delle aziende presenti nel territorio**. I dati forniti sono principalmente relativi all'anno 2025, fatta eccezione per quelli riguardanti l'energia, i quali si basano sull'anno 2024 a causa dell'assenza di congruagli definitivi per il 2025 al momento della pubblicazione.

Per la definizione degli indicatori relativi alla Responsabilità sociale dell'Ente comunale ci si è basati principalmente su due modelli di riferimento: **il Rapporto sulla sostenibilità dell'Amministrazione federale** e il modello di gestione della CSR (Corporate Social Responsibility/responsabilità sociale d'impresa) per le imprese, denominato **"Rapporto CSR di territorio"** e creato dall'Associazione Industrie Ticinesi, dalla Divisione dell'economia del Dipartimento finanze ed economia e dal settore CSR e rendicontazione della sostenibilità della SUPSI. I dati utilizzati dal Comune potranno essere paragonati, nel tempo, ai dati delle aziende che pubblicheranno un rapporto di sostenibilità basato sullo stesso modello.

Tabella degli indicatori della responsabilità sociale dell'Ente comunale

RISORSE ECONOMICHE								
Descrizione dell'indicatore				Valori del rapporto di sostenibilità 2024		Valori del rapporto di sostenibilità 2025		Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Riferimento dell'indicatore
1. Fornitori	1.1	Totale valore economico distribuito ai fornitori	CHF	2024	11'055'973	2025	10'109'281	RAPP CSR TERRITORIO
	1.2	Percentuale valore dei pagamenti a fornitori locali (del Mendrisiotto) sul totale dei pagamenti ai fornitori	%	2024	32	2025	37	RAPP CSR TERRITORIO
	1.3	Indicatori sulla considerazione di criteri sociali ed ecologici nei bandi di concorso – Utilizzi del criterio di CSR nell'ambito delle commesse pubbliche	unità	2024	3	2025	5	ANALISI ASPETTATIVE STAKEHOLDER
RISORSE UMANE								
2. Welfare aziendale	2.1	Totale collaboratori dell'Amministrazione comunale	unità	2024	53	2025	50	RAPP CSR TERRITORIO
	2.2	Percentuale contratti a tempo pieno	%	2024	36	2025	38	RAPP CSR TERRITORIO
	2.3	Totale contratti a tempo determinato	unità	2024	13	2025	11	RAPP CSR TERRITORIO
	2.4	Numero di contratti apprendisti	unità	2024	1	2025	1	RAPP CSR TERRITORIO
	2.5	Tasso di turnover	%	2024	0	2025	5.7	RAPP CSR TERRITORIO
	2.6	Elenco benefit	unità	2024	3	2025	3	RAPP CSR TERRITORIO
3. Formazione collaboratori	3.1	Media annuale ore di formazione erogate per dipendente durante il periodo di rendicontazione	ore medie	2024	18.2	2025	18.5	RAPP CSR TERRITORIO
4. Diversità e inclusione	4.1	Percentuale numero collaboratrici	%	2024	62	2025	60	RAPP CSR TERRITORIO
	4.2	Rapporto tra lo stipendio base delle donne rispetto a quello degli uomini (0% ideale)	%	2024	0	2025	0	RAPP CSR TERRITORIO
	4.3	Percentuale femminile capi dicastero/ruoli dirigenziali	%	2024	23	2025	23	RAPP CSR TERRITORIO
	4.4	Percentuale collaboratori under 30	%	2024	11.3	2025	14	RAPP CSR TERRITORIO
	4.5	Percentuale collaboratori over 50	%	2024	47.1	2025	40	RAPP CSR TERRITORIO
	4.6	Numero collaboratori in programmi di assistenza, disoccupazione, ecc.	unità	2024	5	2025	1	RAPP CSR TERRITORIO

Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024		Valori del Rapporto di sostenibilità 2025		Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Riferimento dell'indicatore
5. Salute e sicurezza	5.1	Percentuale di giorni di malattia Corpo docente	%	2024	3,25	2025	4.2	RAPP CSR TERRITORIO
	5.2	Percentuale di giorni di malattia dipendenti comunali	%	2024	2.8	2025	4.4	RAPP CSR TERRITORIO
	5.3	Casi di infortunio sul lavoro	unità	2024	1	2025	1	RAPP CSR TERRITORIO
6. Conciliazione lavoro-famiglia	6.1	Numero di collaboratori beneficiari del congedo parentale oltre i termini di legge	unità	2024	1	2025	1	RAPP CSR TERRITORIO
	6.2	Numero di collaboratori con la possibilità di avere un orario flessibile	unità	2024	17	2025	16	RAPP CSR TERRITORIO
RISORSE AMBIENTALI								
7. Energia	7.1	Consumo totale di energia all'interno dell'Ente comunale	MWh	2023	760	2024	548	RAPP CSR TERRITORIO
	7.2	Percentuale di energia da fonti rinnovabili sul totale di energia consumata	%	2023	70	2024	76	RAPP CSR TERRITORIO
8. Risorse idriche	8.1	Totale prelievo idrico	m³	2024	1'664	2025	1'846	RAPP CSR TERRITORIO
9. Emissioni di GHG	9.1	Totale emissioni di gas serra GHG Gases Greenhouse (dirette e indirette) dovute a consumi energetici	tonnellate CO ₂ equivalenti	2023	52.5	2024	37.7	RAPP CSR TERRITORIO
10. Gestione rifiuti	10.1	Peso complessivo rifiuti prodotti	tonnellate	-	nd	-	nd	RAPP CSR TERRITORIO
	10.2	Percentuale di rifiuti riciclati, riutilizzati, ridestinati o ricondizionati	%	-	nd	-	nd	RAPP CSR TERRITORIO
11. Infrastrutture	11.1	Portafoglio immobiliare	unità	2024	16	2025	16	RAPPORTO AMM. FEDERALE
	11.2	Stabili ed edifici certificati secondo lo standard Minergie	unità	2024	3	2025	3	RAPPORTO AMM. FEDERALE
	11.3	Portafoglio immobiliare che risulta patrimonio storico	unità	2024	0	2025	0	RAPPORTO AMM. FEDERALE
	11.4	Investimenti per l'ammodernamento degli immobili comunali	CHF	2024	1'309'482	2025	1'021'944	RAPPORTO AMM. FEDERALE
	11.5	Investimenti legati alla digitalizzazione dei servizi	CHF	2024	0	2025	20'800	RAPPORTO AMM. FEDERALE

3.3. Misure attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione

Nel Rapporto di sostenibilità 2023, il Municipio ha identificato 10 misure nell'ambito delle risorse economiche, umane e ambientali, che nel corso del 2025 l'Amministrazione ha ulteriormente consolidato.

L'utilizzo del criterio **CSR** nelle commesse pubbliche è stato ulteriormente rafforzato: nel progetto di ristrutturazione dello stabile **C.lab** (ex orologeria Diantus) è stato applicato ai primi quattro concorsi con procedura libera e anche nella procedura a invito per le opere da costruttore del picchetto del servizio acqua potabile.

Il tasso di turnover è stato del 5,7% (3/53), principalmente a seguito di pensionamenti programmati, del ricambio degli stagisti e della sostituzione di due insegnanti. Il numero complessivo di dipendenti (numero di persone indipendentemente dal grado di occupazione) è diminuito nel 2025, passando da 53 a 50, a causa di pensionamenti e della conclusione di un programma occupazionale. Il Municipio continua a favorire l'inserimento di collaboratori attraverso programmi di assistenza e disoccupazione che favoriscono inclusione sociale, sviluppo di competenze e supporto ai servizi comunali.

Per rafforzare e semplificare l'interazione con i cittadini, il Comune ha introdotto un "assistente digitale" (chatbot) e per una più immediata comunicazione un canale whatsapp comunale, continuando l'impegno verso la **digitalizzazione** già iniziato con la creazione dello sportello digitale.

Nel 2025 il Comune ha inoltre aderito al programma **LIFT** della scuola media di Morbio Inferiore, progetto che facilita il passaggio al mondo del lavoro per allieve e allievi che necessitano di particolare supporto in questo momento delicato della loro vita. Il Comune ha offerto a uno studente un tirocinio pra-

tico settimanale di 2-4 ore accompagnato da coaching scolastico, con l'obiettivo di favorire il successivo inserimento in un apprendistato.

Fino all'estate 2024 il Municipio offriva ai giovani **un'esperienza lavorativa estiva con la squadra esterna comunale**. A seguito dell'inasprimento della normativa federale sulla protezione dei giovani lavoratori, l'iniziativa è stata sospesa. Dopo ulteriori approfondimenti, anche su impulso di un'interpellanza del Consiglio comunale, dal 2026 sarà riproposta sotto forma di stage di orientamento di due settimane per studenti residenti di almeno 15 anni, retribuito, formativo, svolto sotto supervisione e con misure di sicurezza adeguate. Un periodo che permette ad alcuni giovani di conoscere meglio il territorio e l'organizzazione lavorativa comunale.

Il Comune offre ai neopapà un congedo parentale di 20 giorni; sia nel 2024 sia nel 2025 un collaboratore ne ha beneficiato. Nel 2025 è stata inoltre depositata una mozione del gruppo il Centro e Giovani del Centro per adeguare il Regolamento organico dei dipendenti (ROD), con particolare attenzione alla **conciliabilità tra lavoro e famiglia**, alla protezione della personalità dei dipendenti e alla promozione della salute.

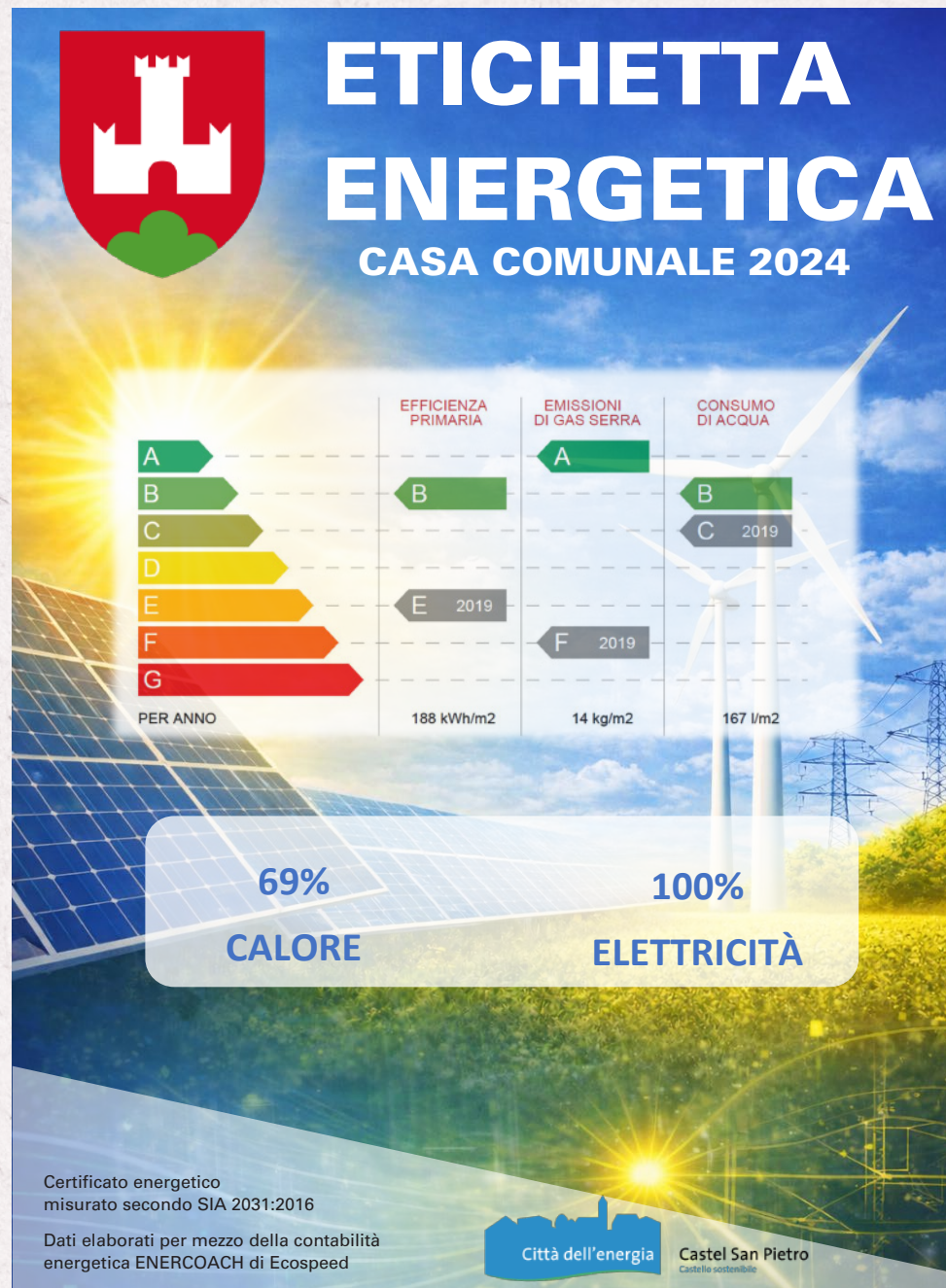
Sul piano energetico il Municipio ha compiuto progressi significativi nella **riduzione del consumo di energie fossili**. Gli interventi di ristrutturazione degli stabili comunali, realizzati recentemente secondo standard elevati, hanno migliorato l'efficienza energetica del patrimonio esistente. Gli interventi sui vettori energetici includono l'adozione di energia Tiacqua per tutti i contatori comunali e contratti di acquisto GO per l'acquedotto, nonché l'introduzione di sistemi di calore basati su fonti rinnovabili (pompe di calore e biomassa) negli edifici comunali regolarmente utilizzati. Le misure in questo ambito, una volta

terminato C.lab, possono considerarsi raggiunte per il patrimonio attuale, ma dovranno essere costantemente monitorate in caso di nuovi immobili e per gli stabili a oggi non utilizzati in modo continuativo.

Per il cantiere C.lab, partito a inizio 2026, sono stati definiti nel 2025 i capitoli per ottenere la certificazione **Minergie A** e installare un sistema di recupero dell'acqua piovana. Sono inoltre in corso valutazioni per il recupero dei materiali da costruzione secondo un approccio di **economia circolare**, con un progetto pilota previsto nella primavera 2026 nello spazio esterno accanto a COOPerando (vedi capitolo dimensione sociale).

Nell'ambito delle misure di sensibilizzazione dei dipendenti, particolare attenzione alla biodiversità è stata data dalla squadra esterna con la collocazione dei **bug hotel per piccoli insetti**, progettati per offrire riparo, siti di nidificazione e svernamento a insetti utili, come api solitarie, coccinelle e crisope.

È proseguita la collaborazione dell'Ente comunale con enti, associazioni e professionisti per adottare buone pratiche di altri Comuni. Verso la fine del 2025 sono iniziate le attività per la **ricertificazione Città dell'energia**, comprese la revisione delle direttive sugli acquisti sostenibili, dello Standard Edifici e della politica energetica comunale, che verranno attuate nel 2026. A dicembre 2025, il Municipio ha inoltre aderito all'iniziativa **"Zero netto per i Comuni"**, rafforzando l'impegno su veicoli elettrici, impianti fotovoltaici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici.



Questa tabella illustra il miglioramento dell'efficienza energetica ottenuto grazie alla ristrutturazione dello stabile della Casa Comunale, confrontando il consumo energetico registrato nel 2019 (prima dell'intervento) con quello del 2024, a lavori ultimati.

**Dimensione
sociale:**
le persone

**Dimensione
ambientale:**
*il territorio
e la natura*

**Dimensione
economica:**
*le finanze
e il lavoro*

**Estratto del Rendiconto
delle politiche comunali**

4.1. Descrizione del contenuto

Il Rendiconto delle politiche comunali valuta le azioni e i progressi compiuti dal Comune nel suo complesso; quindi, non solo dell'Ente comunale come nella parte precedente, ma delle azioni e i progressi compiuti da tutti coloro che lo vivono (popolazione, aziende, associazioni) nell'ambito delle sue politiche economiche, ambientali e sociali. In questo capitolo vengono analizzati 86 indicatori afferenti alla qualità di vita di chi vi risiede (dimensione sociale), alla tutela del territorio e della natura (dimensione ambientale) e alla gestione delle finanze e del lavoro (dimensione economica/di governance).

Per gli indicatori di questa parte del rapporto sono stati utilizzati diversi modelli di riferimento.

Innanzitutto, il **Benchmark intercomunale** del Canton Ticino, sviluppato nel 2023 nel quadro del progetto pilota "Comune Socialmente Responsabile" condotto dalla Sezione degli Enti Locali (SEL) del Dipartimento delle Istituzioni in collaborazione con il settore CSR della SUPSI, che ha permesso la selezione di indicatori relativi alla qualità di vita e alla sostenibilità dei Comuni ticinesi. Nelle intenzioni della SEL questi indicatori rappresentano anche la base di lavoro per la creazione di uno specifico benchmark intercomunale che verrà introdotto nei prossimi anni per tutti i comuni ticinesi e che rappresenta un altro tassello del progetto "Buon governo locale". Nella tabella degli indicatori che segue, la colonna "confronto" presenta il dato medio per i comuni del Canton Ticino, ove disponibile. Poiché il calcolo del confronto da parte della SEL richiede un lavoro di recupero dati presso tutti i comuni ticinesi e molti uffici cantonali e federali, i dati disponibili più recenti nella media di confronto sono spesso quelli relativi al 2024 o precedenti.

Come indicato nel capitolo 2, rispetto al Rapporto di sostenibilità completo 2023, la SEL ha deciso di abbandonare alcuni indicatori e di introdurne alcuni nuovi.

Il **Cercle Indicateurs**, quale modello collaudato e riconosciuto a livello nazionale per il monitoraggio della situazione economica, sociale e ambientale di Cantoni, Città e Comuni, è stato preso come modello di riferimento per la selezione di indicatori significativi per un Comune di medie dimensioni. Per gli indicatori provenienti dal Cercle Indicateurs, in alternativa al dato medio (non disponibile per comuni di dimensione simile a Castello), la tabella di confronto presenta i valori minimo e massimo definiti nell'ambito della metodologia del Cercle Indicateurs.

Infine, il **Rapporto ambientale di Castel San Pietro 2022** è stato ripreso quale riferimento per l'aggiornamento dei dati ambientali.

Gli indicatori utilizzati in questo Rapporto di sostenibilità sono stati scelti in quanto chiari e comprensibili, scientificamente rilevanti, aggiornabili regolarmente e utilizzabili per definire concrete azioni comunali. Altri criteri di cui è stato tenuto conto sono: disponibilità dei dati, significatività del tema per il Comune e i suoi portatori d'interesse, influenzabilità dell'indicatore e possibilità di monitorarlo nel tempo.



4.2. Tabella degli indicatori della dimensione sociale: *le persone*

Attraverso un'analisi accurata della distribuzione demografica, dei livelli di istruzione, dei modelli di interazione sociale, dello stato di salute e del coinvolgimento civico, sono state identi-

ificate le sfide sociali, le opportunità di sviluppo e le potenziali aree di intervento per migliorare la qualità di vita dei residenti del Comune e orientare le politiche di sviluppo locale.

Dimensione sociale: <i>le persone</i>										
Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
1. Contesto demografico	1.1	Popolazione residente permanente	unità	2023	2'225	3'374	2024	2'262	3'385	USTAT
	1.2	Popolazione giovane	%	2023	22.5	22.8	2024	21.8	22.6	USTAT
	1.3	Popolazione anziana	%	2023	24.6	23.7	2024	24.4	23.9	USTAT
	1.4	Dimensione media economie domestiche (numero di persone)	%	2023	2.2	2.06	2024	2.2	2.05	USTAT
	1.5	Popolazione straniera	%	2023	12.3	29	2024	13.2	29.4	USTAT
	1.6	Naturalizzazioni/popolazione straniera	‰	2023	11	Limite min: 0 Limite max:60	2024	3.3	Limite min: 0 Limite max:60	CERCLE IND.
2. Istruzione	2.1	Presenza istituti scolastici	unità/ 1'000 abitanti	2021	2.2	3.7	2023	3.6	3.9	BENCHMARK
	2.2	Numero allievi per classe nelle scuole comunali (SI)	unità	2023/24	16	18.6 (2022/2023)	2025/2026	18.3	17.8 (2025/2026)	BENCHMARK
	2.3	Numero allievi per classe nelle scuole comunali (SE)	unità	2023/24	19.6	17.6 (2022/2023)	2025/2026	16.5	17.3 (2025/2026)	BENCHMARK
	2.4	Numero studenti residenti nel Comune nelle scuole ticinesi	unità	2022/23	354	544	2023/2024	351	540	BENCHMARK
	2.5	Corsi formazione per adulti ³	unità	2013-2024	0.2	14.6	2013-2024	0.2	14.6	BENCHMARK

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
3. Relazioni sociali, cultura e tempo libero	3.1	Numero associazioni	unità	2024	40	nd	2025	43	nd	COMUNE
	3.2	Numero eventi	unità	2024	91	nd	2025	88	nd	COMUNE
	3.3	Presenza servizi per relazioni sociali, cultura e tempo libero	unità/ 1'000 abitanti	2021	7.2	12.8	2023	7.6	13	BENCHMARK
	3.4	Prossimità servizi per relazioni sociali, cultura e tempo libero ³	metri	2018	3'434.5	6'474.4	2018	3'434.5	6'474.4	BENCHMARK
	3.5	Spese a favore della cultura e del tempo libero	CHF/ pro-capite	2023	240.7	Min: 100 Max: 1'200	2024	262.59	Min: 100 Max: 1'200	CERCLE IND.
4. Salute	4.1	Inquinamento dell'aria ³	%	2022	0.3	4.3	2022	0.3	4.3	BENCHMARK
	4.2	Immissioni di diossido d'azoto (NO ₂)	NO ₂ / anno	2023	14	nd	2024	15.07	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	4.3	Qualità microbiologica dell'acqua potabile	indicatore di qualità	2023	Eccellente (secondo i criteri dell'OMS)	nd	2024	Eccellente (secondo i criteri dell'OMS)	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	4.4	Esposizione rumore stradale notturno ³	%	2015/2023	4.9	5.3	2015/2023	4.9	5.3	BENCHMARK
	4.5	Rischio zecche ¹	%	2021	68	35.8	2021	68	35.8	BENCHMARK
	4.6	Esposizione rischio radon ¹	%	2018	55.7	39	2018	55.7	39	BENCHMARK
	4.7	Presenza servizi per la salute	unità/ 1'000 abitanti	2021	4	12.8	2023	5.4	8.0	BENCHMARK
	4.8	Prossimità servizi per la salute ³	metri	2018	1'158	3'788	2018	1'158	3'788	BENCHMARK
	4.9	Economie domestiche con persone sole con un'età superiore ai 65 anni	%	2023	15.5	16.4	2024	15.5	16.6	BENCHMARK

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
5. Impegno civico	5.1	Partecipazione elezioni politiche Consiglio comunale ³	%	2024	68.5	62.7	2024	68.5	62.7	BENCHMARK
	5.2	Donne nel Consiglio comunale	%	2024	46.7	33.1	2025	40	nd	BENCHMARK
	5.3	Giovani nel Consiglio comunale	%	2024	20	21.4	2025	6.6	nd	BENCHMARK
	5.4	Età media eletti in Municipio	età	2024	48.1	53.2	2026	50.1	nd	BENCHMARK
	5.5	Partecipazione votazioni cantonali ³	%	2014/23	49.7	44.6	2014/23	49.7	44.6	BENCHMARK
	5.6	Partecipazione votazioni federali ²	%	2020/23	54.9	50.3	2020/23	54.9	50.3	BENCHMARK
6. Sicurezza personale	6.1	Numero di incidenti stradali ³	unità	2014-2023	12.8	32.7	2014-2023	12.8	32.7	BENCHMARK
	6.2	Numero di reati ³	unità/ 1'000 abitanti	2014-2023	17.7	37.9	2014-2023	17.7	37.9	BENCHMARK
	6.3	Area soggetta a rischio di disastri naturali ¹	%	nd	nd	nd	nd	nd	nd	BENCHMARK
	6.4	Numero di disastri naturali ³	unità	2004-2023	8.0	16.3	2004-2023	8.0	16.3	BENCHMARK
7. Situazione abitativa	7.1	Tasso di abitazioni non occupate	%	2024	0.9	1.7	2025	1.48	1.92	BENCHMARK USTAT
	7.2	Tasso di sovraffollamento delle abitazioni	%	2023	3.2	5.3	2024	2.6	5.9	BENCHMARK UST
	7.3	Tasso di abitazioni secondarie	%	2024 (Q1)	14.1	36.1	2025 (Q1)	14.4	36.2	BENCHMARK
	7.4	Livello degli affitti	CHF/ m²/ anno	2025	203	nd	2026	203	nd	CIFI
	7.5	Trasformazioni e manutenzione nelle costruzioni	%	2022	76.6	Limite min: 10 Limite max: 80	2023	57.1	Limit min: 20 Limite max: 80	CERCLE IND.

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

4.3. Misure della dimensione sociale attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione

L'analisi degli indicatori sociali mostra un aumento delle economie domestiche con persone sole over 65 (2021: 14%; 2024: 15,5%). Pur restando sotto il benchmark cantonale, la presa in carico degli anziani e il contrasto alla solitudine rimangono una priorità, confermata dal questionario di soddisfazione inviato agli over 60 nel 2022.

Per favorire coesione e cura della comunità, il Comune sostiene reti consolidate e spazi di incontro. Il **Team di Comunità**, nato dalla collaborazione tra assistenti sociali e infermiera di ACD, propone attività di prevenzione della solitudine, promozione della salute e aggregazione, anche nelle zone più discoste con incontri regolari nella Butega da Munt e con momenti nella casa anziani don Guanella.

Con l'obiettivo di condividere buone pratiche e rafforzare le collaborazioni, l'esperienza del Team di Comunità è stata approfondita durante l'incontro "**Benessere e salute In-Comune**" dell'8 ottobre 2025 promosso dal Comune insieme a ACD, che ha riunito i Comuni, gli enti, le associazioni della regione e i rappresentanti del Dipartimento della sanità e della socialità.

Il Comune promuove spazi pubblici intergenerazionali, come il nuovo **COOPorando**, dedicato ad attività sociali, culturali ed educative, gestito dalle associazioni stesse attraverso **ATTE Insieme**, incaricata di coordinare l'utilizzo dei locali da parte delle diverse realtà del territorio. Molte sono le iniziative organizzate, tra queste la collaborazione tra i ragazzi della Scuola Fondazione Sant'Angelo di Loverciano e i soci dell'ATTE nella realizzazione di un'opera d'arte collettiva e la creazione dello Sportello Digitale, che offre supporto all'uso delle tecnologie digitali.

La vivacità del tessuto associativo locale - che spazia dall'ambito culturale e sportivo a quello sociale e ambientale - testimonia l'impegno concreto delle cittadine e dei cittadini per il bene comune. Nel 2025, il numero delle associazioni è salito da 40 a 43, segno di una comunità in costante crescita. In occasione della **Giornata del Volontariato, il 5 dicembre 2025**, il Municipio e la Cancelleria hanno voluto dire concretamente grazie offrendo una cena conviviale a oltre 100 volontari attivi nelle associazioni comunali. Momenti come questo, oltre a celebrare il valore del dono del proprio tempo e della propria energia alla comunità, sono essenziali per promuovere il ricambio generazionale all'interno delle associazioni.

Parallelamente, l'aumento della popolazione scolastica conferma l'attrattività di Castello per le famiglie. L'**Istituto scolastico comunale** continua a distinguersi per progetti che uniscono formazione e territorio, favorendo preziosi scambi intergenerazionali. Tra le iniziative di spicco del 2025 si annoverano la giornata sportiva con "My School" a Mendrisio, la *Scöla longa* del 12 giugno e la collaborazione nel progetto "Perla d'acqua PLUS", che hanno saputo coinvolgere attivamente allieve e allievi, docenti, cittadine e cittadini, artigiani, istituti e enti locali.

La promozione della cultura prosegue con eventi innovativi e inclusivi grazie alla **collaborazione tra Fondazione C.lab e LAC Lugano**, che ha permesso, prima dell'avvio dei lavori di ristrutturazione dello stabile C.lab, l'organizzazione di eventi di danza e ha recentemente portato all'iniziativa promossa da LACedu del Museo delle memorie minime, che attraverso

l'esposizione di una sessantina di oggetti e il coinvolgimento di altrettante/i cittadine e cittadini permette di raccontare la comunità.

Un'attenzione particolare è stata rivolta alle **nuove generazioni**, considerate il cuore pulsante del futuro di Castello. A partire da gennaio 2025, Il Comune ha voluto sottolineare l'importanza del merito e della dedizione, reintroducendo la cerimonia di premiazione dei giovani per i traguardi sportivi. Questo appuntamento si affianca al tradizionale incontro annuale tra autorità e diciottenni, un momento di dialogo fondamentale per avvicinare i neo-maggiorenni alla vita civica e alle istituzioni. Giovedì 5 giugno 2025, i neo diciottenni hanno avuto l'opportunità di incontrare le autorità e visitare lo stabile C.lab, con spiegazioni del futuro cantiere. Parallelamente a queste iniziative mirate, prosegue con successo l'ampia offerta di **eventi culturali e ricreativi**, pensata per coinvolgere l'intera cittadinanza e rafforzare il senso di appartenenza attraverso occasioni di svago e arricchimento condivise.

La comunicazione sui rischi sanitari prosegue con la campagna annuale sulle zecche, interventi sul sito e cartellonistica cantonale per la peste suina, lotta alla zanzara tigre con distribuzione di granuli e approfondimenti sul radon attraverso la rivista comunale di dicembre 2025.

Infine, l'aumento del **tasso di abitazioni non occupate** è monitorato con attenzione dal Municipio. In un contesto di crescita edilizia limitata, la strategia comunale si orienta alla valorizzazione e riqualificazione del patrimonio abitativo esistente e al rafforzamento dell'attrattività del territorio, favorendo un migliore incontro tra offerta e domanda abitativa. Il nuovo regolamento incentivi comunali spinge i cittadini alla riqualifica degli stabili esistenti.



4.4. Tabella degli indicatori della dimensione ambientale: *il territorio e la natura, la mobilità e il clima*

Nel corso dell'indagine sulla dimensione ambientale del Comune di Castel San Pietro, sono state approfondite le dimen-

sioni della qualità di vita del territorio e della natura così come della mobilità e del clima.

Dimensione ambientale: <i>il territorio e la natura, la mobilità e il clima</i>										
Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
8. Territorio e natura										
Suolo e biodiversità	8.1	Diffusione di specie neofite invasive ³	m²	2022	6'220	nd	2023	4'437	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.2	Estensione superfici per la promozione della biodiversità	%	2024	34.7 (70.01 ha) della Superficie Agricola Utile (SAU)	nd	2025	36 (72.62 ha) della Superficie Agricola Utile (SAU)	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.3	Stato morfologico dei corsi d'acqua ³	%	2013	54.6	43.4	2013	54.6	43.4	BENCHMARK
	8.4	Estensione delle zone verdi e di riposo ³	%	2024	13.7 (= 6 ettari) rispetto alla superficie insediativa	nd	2025	13.7 (= 6 ettari) rispetto alla superficie insediativa	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.5	Superficie degli spazi naturali di valore ³	%	2024	16.7 rispetto all'area totale (198 ettari)	nd	2025	16.7 rispetto all'area totale (198 ettari)	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.6	Superficie edificata per abitante	m² / abitante	2023	161	Limite min: 100 Limite max: 400	2025	162	Limite min: 100 Limite max: 400	RAPPORTO AMBIENTALE 2022/CERCLE IND.

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
Energia	8.7	Consumo di energia elettrica dell'economia domestica per abitante	MWh/abitante	2023	2.81	Limite min: 2 Limite max: 5	2024	2.85	Limite min: 2 Limite max: 5	RAPPORTO AMBIENTALE 2022/ CERCLE IND.
	8.8	Consumo elettrico dell'illuminazione pubblica	MWh	2023	59.70	nd	2024	59.02	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.9	Quota del consumo elettrico da fonti rinnovabili	%	2023	71.00	nd	2024	75.92	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.10	Numero di impianti fotovoltaici e potenza installata	unità e kWp di potenza	2023	139 = 2'370 kWp di potenza	nd	2024	169 = 2'916 kWp di potenza	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.10 b	Utilizzo potenziale fotovoltaico nel Comune ²	%	2024	8.0	nd	2025	10.1	9.3	BENCHMARK
	8.11	Riscaldamento da fonti rinnovabili	%	2023	29.4	32.7	2025	43.4	38.8	BENCHMARK
	8.12	Score label (punteggio) Città dell'energia ³	%	2022 (aggiornamento con ricertificazione Città dell'energia)	63.8	nd	2022	63.8	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
Acqua	8.13	Consumo d'acqua per settore	%	2024	Economie domestiche (71.3), industrie e commerci (22.9), settore agricolo (1.6), scopi pubblici (1.7), Ibridi (2.5)	nd	2025	Economie domestiche (65.4), industrie e commerci (29.5), settore agricolo (1.4), scopi pubblici (1.5), Ibridi (2.2)	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	8.14	Consumo medio idrico giornaliero per uso domestico	l/ab/giorno	2024	151	142 (a livello svizzero - dato SVGW)	2025	161	142 (a livello svizzero - dato SVGW)	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
Gestione dei rifiuti	8.15	Numero ecocentri ed ecopunti	unità	2024	7	nd	2025	7	nd	COMUNE
	8.16	Produzione RSU pro capite/anno	kg/pro-capite	2023	174	199	2024	158.7	199.3	BENCHMARK

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
	8.17	Rifiuti urbani globali pro capite	kg/pro-capite	2023	257.1	Limite min: 250 Limite max: 600	2024	253.1	Limite min: 250 Limite max: 600	RAPPORTO AMBIENTALE 2022/ CERCLE IND.
	8.18	Quota di raccolta differenziata	%	2023	35(Cercle Indicateurs)	Limite min: 20 Limite max: 50	2024	34 (Cercle Indicateurs)	Limite min: 20 Limite max: 50	RAPPORTO AMBIENTALE 2022/ CERCLE IND.
	8.19	Produzione di rifiuti urbani per tipologia di trattamento	%	2023	19 compostaggio/biogas, 34 riciclaggio, 47 incenerimento	nd	2024	19.5 compostaggio/biogas, 34 riciclaggio, 46.5 incenerimento	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
9. Mobilità e clima	9.1	Qualità del trasporto pubblico ³	%	2023	0	14.6	2023	0	14.6	BENCHMARK
	9.2	Titolari di un abbonamento annuale per il trasporto pubblico	%	2023	25	nd	2024	27	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	9.3	Tasso di motorizzazione	unità/ 1'000 abitanti	2023	708	657	2024	710	659	BENCHMARK
	9.4	Auto elettriche ²	%	2023	3.8	2.7	2024	4.9	3.4	BENCHMARK
	9.5	Lunghezza strade ³	metri per persona	2022	14.6	25.8	2022	14.6	25.8	BENCHMARK
	9.6	Sovra-utilizzo della rete stradale ³	%	2017	0	4.6	2017	0	4.6	BENCHMARK
	9.7	Superficie adibita alla mobilità lenta	m²	2024	79'426	nd	2025	79'426	nd	RAPPORTO AMBIENTALE 2022
	9.8	Emissioni di gas effetto serra dovute al consumo di energia	tonnellate di CO ₂ equivalenti pro capite all'anno	2021	6.3	6 (livello dato Città dell'energia)	2021	6.3	6 (livello dato Città dell'energia)	RAPPORTO AMBIENTALE 2022

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

4.5. Misure della dimensione ambientale attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione

Contesto geografico

Castel San Pietro è un incantevole comune ticinese, incastonato in un paesaggio naturale di rara bellezza, ricco di storia e tradizioni culturali. Il territorio comunale è suddiviso in diverse zone residenziali/frazioni, tra cui Benascia, Benascetta, Campora, Casima, Corteglia, Fontana, Gorla, Loverciano, Monte, Obino e al Ponte. Accanto a queste, vi sono anche aree miste destinate sia alla residenza che alle attività lavorative, come il Centro Paese, Gorla, Nebbiano e Vernora.

Territorio e natura

Gli indicatori relativi a suolo e biodiversità si muovono per loro natura lentamente, ma il loro monitoraggio resta prioritario nella politica ambientale comunale.

Le Superfici per la Promozione della Biodiversità (SPB) - superfici utilizzate a scopo agricolo il cui obiettivo principale è la preservazione e la promozione della biodiversità - mostrano un incremento costante negli anni: da 65.81 ettari nel 2022, a 70.01 ettari nel 2024 fino a 72.62 ettari nel 2025. La leggera crescita delle SPB a Castel San Pietro è favorita da un territorio ampio e rurale, limitata urbanizzazione e soprattutto dalla **presenza di aziende agricole** che recuperano prati che tornano a essere sfalciati o istituiscono nuovi vigneti, valorizzando la tradizione vinicola locale. Parallelamente, il Municipio limita l'espansione edilizia e gestisce con attenzione le zone edificabili, anche tramite la recente istituzione di una **zona di pianificazione (ZP)** sulle aree residenziali. La ZP ha effetto temporaneo in attesa della revisione del Piano regolato-

re (PR), risalente agli anni '90, che dovrà essere aggiornato, come deciso dal Consiglio comunale, secondo la normativa federale.

Gli interventi sul suolo e la biodiversità richiedono progetti di lungo periodo. In questo contesto, in collaborazione con il Comune di Breggia, a fine 2024 è stata ottenuta la certificazione **“Perla d'Acqua PLUS”** per il **fiume Breggia**, riconoscendo il valore ambientale del corso d'acqua e le azioni di conservazione. Il progetto ha previsto 13 misure di intervento identificate con un processo partecipativo che ha coinvolto popolazione e portatori di interesse di entrambi i Comuni. È stato inoltre costituito un gruppo di cittadini incaricato di seguire l'implementazione delle misure nel periodo 2025-2028.

Le **specie neofite invasive** causano problemi ecologici, economici e sanitari, minacciando biodiversità e produttività agricola. Nel 2021 il Municipio ha aderito a un progetto intercomunale promosso dal Consorzio Manutenzione Arginature del Basso Mendrisiotto per gestirle in modo coordinato su 20 specie target (<https://map.comal.ch/neofite>). La prima fase ha previsto un accurato censimento delle piante invasive. Sul territorio di Castello sono stati censiti 4'437 m² di piante infestanti, principalmente la *Buddleja davidii* (arbusto delle farfalle), la *Reynoutria japonica* (poligono del Giappone) e la *Trachycarpus fortunei* (palma della Fortuna), tutte importate dall'Asia. Nel 2024 sono stati elaborati il piano di gestione e la stima dei costi, mentre nel 2025 i Comuni hanno concordato la chiave di riparto basata sulla diffusione delle neofite e sulla forza finanziaria di ciascun Comune. Nel 2026 il progetto, sostenuto da sussidi cantonali, sarà presentato ai Con-

Progetto di gestione intercomunale delle neofite invasive

Legenda

Rilievo neofite invasive 2022-2023

- *Ailanthus altissima*
- *Ambrosia artemisiifolia*
- *Buddleja davidii*
- *Paulownia tomentosa*
- *Phytolacca americana*
- *Prunus laurocerasus*
- *Reynoutria japonica* aggr.
- *Rhus typhina*
- *Solidago canadensis* aggr.
- *Trachycarpus fortunei*
- Altro

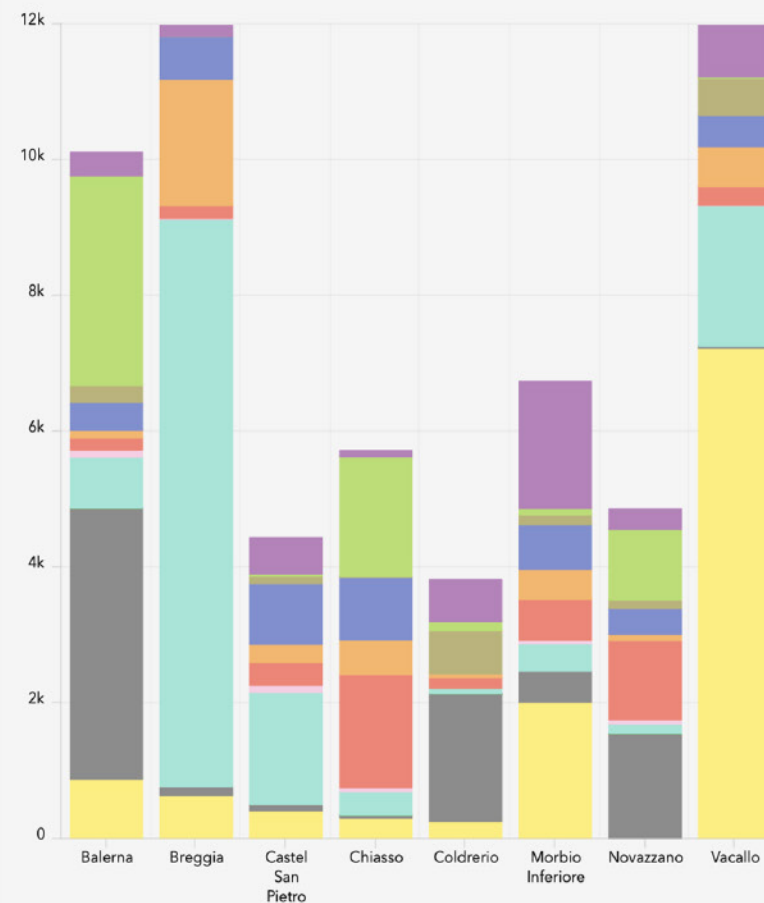
Limiti comunali



2 km
5000 ft

©swisstopo

Superficie occupata per specie e per Comune (Tot = 61'475 m²)



sigli comunali con un messaggio municipale unico. Il Municipio di Castello sostiene fortemente l'iniziativa, ritenendo indispensabile un approccio intercomunale e tempestivo per contenere i costi. I lavori, previsti dal 2027 su un orizzonte di cinque anni, rappresentano un investimento per controllare il fenomeno a beneficio di biodiversità, popolazione ed economia regionale.

Gli indicatori energetici mostrano un'evoluzione positiva. Gli impianti fotovoltaici sono passati da 139 nel 2023 (2'370 kWp) a 169 nel 2025 (2'916 kWp). È inoltre aumentata la quota di consumo elettrico da fonti rinnovabili (dal 71% al 75,92%) e quella dei vettori di riscaldamento rinnovabili (dal 29,4% al 43,4%). A questo trend contribuiscono la politica di incentivazione, le attività di sensibilizzazione e i progetti portati avanti negli ultimi anni dal Comune attraverso due progetti del programma "Progetti temporanei" di SvizzeraEnergia.

Il 1° aprile 2026 entrerà in vigore il nuovo **Regolamento comunale per incentivi a favore della sostenibilità ambientale ed energetica**, allineato alle politiche federali e cantonali e basato sullo standard di TicinoEnergia, in coerenza con l'Agenda 2030. Gli incentivi sono orientati soprattutto a promuovere cambiamenti concreti nei comportamenti di cittadini e aziende - evitando contributi meramente redistributivi inclusi nel precedente regolamento - e a sostenere interventi innovativi, come misure contro le isole di calore urbane, superfici verdi e drenanti e sistemi di recupero dell'acqua piovana. Il nuovo regolamento prevede inoltre la possibilità di finanziare progetti faro in ambito energetico e ambientale.

Il progetto **Filiera del Legno per il Mendrisiotto** ha analizzato il potenziale energetico delle risorse forestali locali attraverso un processo partecipativo con Comuni, patriziati, aziende forestali e autorità cantonali. Lo studio evidenzia un settore forestale in crescita e un significativo potenziale di produzione di legname destinato all'energia, oggi solo parzialmente valorizzato. Una gestione più attiva del bosco, infrastrutture adeguate e una filiera



più corta permetterebbero di trattenere maggiormente questa risorsa locale sul territorio. È inoltre emerso un buon potenziale per nuovi impianti energetici, in particolare nei nuclei dove sarà necessario sostituire i combustibili fossili, sottolineando l'importanza di una pianificazione precoce e del coinvolgimento della popolazione.

Nel 2024 il Comune ha avviato con SUPSI il progetto **“Aggiornamento REA e conversione energetica”**, nato dalla necessità di migliorare l'affidabilità di alcuni indicatori del Rapporto di sostenibilità basati sul Registro degli edifici e delle abitazioni (REA). Dati incompleti o non aggiornati possono infatti compromettere la qualità delle analisi energetiche e climatiche sugli edifici. Il progetto ha permesso di aggiornare e completare i dati energetici del REA e, parallelamente, di sensibilizzare i proprietari verso il risanamento energetico e la conversione dei vettori energetici. L'indicatore della percentuale di riscaldamento da fonti rinnovabili (43.4%) ne ha beneficiato, superando il dato di benchmark (38.8%). A tal fine sono stati coinvolti i proprietari degli edifici del Comune attraverso un evento informativo (22 maggio 2025) e materiale divulgativo dedicato.

Nel 2025 si è registrato un aumento del consumo di acqua, dovuto principalmente all'intensificazione dei processi industriali delle aziende presenti sul territorio. Le economie domestiche restano tuttavia responsabili di circa il **65% dei consumi complessivi**. Grazie al sistema LORNO per la ricerca sistematica delle perdite nella rete idrica, esteso anche alle frazioni di Valle, è stato possibile migliorare il monitoraggio della rete e aumentare gli interventi di riparazione.

Nel settore dei rifiuti, la **riorganizzazione della raccolta** della carta, introdotta a fine 2023 con la possibilità per i cittadini di conferirla regolarmente all'ecocentro comunale e per le aziende alla benna di Gorla, ha portato a un leggero aumento della carta recuperata e a una riduzione dei rifiuti solidi urbani pro capite (da 174 kg nel 2023 a 158,7 kg nel 2024), nonostante il quantitativo

totale di rifiuti urbani sia diminuito solo marginalmente (da 257,1 a 253,4 kg pro capite). È plausibile che una parte della carta e del cartone precedentemente smaltiti nei sacchi RSU venga ora correttamente separata. Secondo studi svizzeri (Swiss Recycle, DECHETS.CH), il riciclo della carta consente di risparmiare circa 2–4 kWh di energia e 1–1,5 kg di CO₂ equivalente per kg di carta rispetto all'incenerimento, grazie alla riduzione del fabbisogno di energia primaria e di nuova fibra.

Clima e mobilità

Nel 2025 non si registrano variazioni rilevanti negli indicatori di mobilità. Castel San Pietro beneficia di una buona accessibilità grazie alla rete stradale e autostradale che lo collega alle principali località del Cantone. L'offerta di trasporto pubblico risente tuttavia della bassa densità abitativa, che **limita frequenza e capillarità del servizio**. Questo spiega un tasso di motorizzazione superiore al benchmark cantonale (710 auto per 1'000 abitanti rispetto a 659).

Nella frazione di Gorla convivono da decenni una zona artigianale e una residenziale. Negli ultimi anni questa area ha registrato una crescita significativa delle unità insediative. Per favorire il dialogo tra popolazione, aziende e autorità è stato istituito nel 2007 il Gruppo di lavoro di Gorla, oggi organizzato nell'associazione Vivigorla, che incontra regolarmente il Municipio e le principali aziende della zona per affrontare temi quali mobilità, rumore ed emissioni e **promuovere una convivenza equilibrata sul territorio**. Le attività industriali sono monitorate dagli uffici cantonali competenti tramite sistemi di controllo continuo, con informazione al Comune in occasione degli incontri periodici o in caso di necessità.

Una quota significativa di lavoratori accedono giornalmente alla zona industriale di Gorla con automobili, anche a causa delle limitate alternative di trasporto pubblico su gomma. Il Municipio ha chiesto ad AutoPostale l'introduzione di una corsa supple-

mentare tra il centro del paese, Gorla e la stazione di Balerna. Parallelamente, nell'ambito dei colloqui con le grosse aziende della zona di Gorla, insieme a Vivigorla il tema della mobilità è costantemente monitorato e verrà specificatamente approfondito nel corso del prossimo incontro che si terrà nel primo semestre del 2026. Nel nuovo regolamento incentivi il Comune offre alle aziende la possibilità di contribuire finanziariamente a **studi di mobilità** atti a supportare iniziative concrete per la riduzione del traffico quali ad esempio l'introduzione di sistemi di car sharing digitalizzati e navette aziendali all'interno dei piani di mobilità aziendale che possano supplire all'assenza del trasporto pubblico.

L'estensione delle **zone a velocità moderata** nel Comune, approvata dal Consiglio Comunale nel 2024, è stata attuata con successo nel 2025. Attualmente è in corso un periodo di valutazione dell'efficacia della segnaletica e del rispetto delle norme; eventuali interventi di ottimizzazione potranno essere implementati nel 2026.

Sul fronte delle azioni di sensibilizzazione su cambiamenti climatici, stili di vita e spreco alimentare, particolare apprezzamento è stato dato al Pranzo sostenibile di primavera organizzato dalla **Sezione scout Burot** il 21 marzo 2026. In linea con i valori dello scoutismo, la sezione ha offerto all'ottantina di cittadine e cittadini presenti un pranzo etico, responsabile e a Km 0.



«I fiumi riconosciuti come "Perla d'Acqua PLUS" sono un simbolo della natura nella sua forma più pura e incontaminata. Prendercene cura è un'esperienza arricchente per tutti noi.»
Marika Codoni
Municipale di Castel San Pietro



Preserviamo fiumi e ruscelli allo stato naturale!



«I corsi d'acqua mi stanno a cuore, fin dall'infanzia. Con i miei genitori facevo grigliate in riva al fiume, godevo a pieno della natura e mi meravigliavo della bellezza dell'acqua. Ecco perché sono membro della giuria e mi impegno per nostri fiumi.»
Christa Rigozzi
presentatrice e modella



Manteniamo fiumi e ruscelli allo stato naturale!



«Ognuno di noi in riva a un fiume, sui bordi di un ruscello o di fronte a una cascata sente qualcosa muoversi dentro, per questo è essenziale riconoscere l'importanza di questi ambienti sia a dal punto di vista naturale che da quello umano.»
Pietro Garzoli
Responsabile Perla d'Acqua Plus
Svizzera Italiana



Manteniamo fiumi e ruscelli allo stato naturale!



4.6. Tabella degli indicatori della dimensione economica: le finanze e il lavoro

Nel corso dell'indagine sulla dimensione economica del Comune di Castel San Pietro, sono state approfondite le seguenti dimensioni della qualità di vita: contesto economico, reddito,

lavoro, conciliabilità lavoro-vita privata e servizi privati di pubblica utilità.

Dimensione economica: le finanze e il lavoro										
Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
10. Contesto economico	10.1	Numero di aziende	unità	2022	219	nd	2023	226	nd	USTAT
	10.2	Numero di addetti	unità	2022	1'603	nd	2023	1'701	nd	USTAT
	10.3	Numero di addetti equivalenti a tempo pieno (ETP)	unità	2022	1'400	nd	2023	1'487	nd	USTAT
	10.4	Settori innovativi	%	2022	62.5	Limite min: 0 Limite max: 70	2023	68.2	Limite min: 0 Limite max: 70	CERCLE IND.
	10.5	Moltiplicatore politico	%	2024	55	83.0	2025	65 pers. fisiche 70 pers. giuridiche	83.27 pers. fisiche 84.63 pers. giuridiche	BENCHMARK
	10.6	Quota di indebitamento lordo	%	2023	56.2	166.2	2024	118.3	176,5	COMUNE
	10.7	Grado di autofinanziamento	%	2023	-57.2	82.5	2024	-97.9	56.1	COMUNE
	10.8	Quota degli investimenti	%	2023	27.8	16.2	2024	17.7	15.9	COMUNE
11. Reddito	11.1	Reddito imponibile medio	CHF/ contribuente	2021	85'510	Limite min: 40'000 Limite max: 100'000	2022	85'723	Limite min: 40'000 Limite max: 100'000	CERCLE IND.
	11.2	Contribuenti a basso reddito	%	2021	11.8	Limite min: 5 Limite max: 25	2022	13.3	Limite min: 5 Limite max: 25	CERCLE IND.

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

Descrizione dell'indicatore				Valori del Rapporto di sostenibilità 2024			Valori del Rapporto di sostenibilità 2025			Fonte dell'indicatore
Dimensione	ID	Indicatore	Unità di misura	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Anno di riferimento	Valore Castel San Pietro	Confronto	Riferimento dell'indicatore
12. Lavoro	12.1	Tasso di attività/occupazione ³	%	2022	49.0	46.4	2022	49.0	46.4	BENCHMARK
	12.2	Persone registrate presso un Ufficio Regionale di Collocamento, persone che beneficiano di prestazioni di assistenza sociale e persone che beneficiano di prestazioni AI	unità	2023	<100	nd	2024	<100	nd	COMUNE
	12.3	Quota aiuto sociale	%	2022	0.9	1.8	2023	0.5	1.8	BENCHMARK
13. Conciliabilità lavoro-vita privata	13.1	Numero di posti negli asili nido ³	Posti/100 bambini (0-3 anni) residenti	2024	115.8	22.1	2024	115.8	22.1	BENCHMARK
	13.2	Numero bambini che usufruiscono dei servizi extrascolastici ²	unità	2024	88 (40 domiciliati)	nd	2025	90 (38 domiciliati)	nd	BENCHMARK
	13.3	Pasti scuole ²	unità	2023/2024	SI=6'127 SE=3'501	nd	2024/2025	SI=5'375 SE=4'482	nd	BENCHMARK
14. Servizi privati di pubblica utilità	14.1	Presenza servizi di pubblica utilità ³	unità per 1'000 abitanti	2021	13.5	31.5	2023	14.8	20.7	BENCHMARK
	14.2	Prossimità servizi di pubblica utilità ³	metri	2018	1'642	3'010	2018	1'642	3'010	BENCHMARK

¹ questi indicatori erano presenti nella versione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono poi stati rimossi per diverse ragioni e quindi anche noi non li abbiamo più calcolati.

² questi indicatori non erano presenti oppure non erano stati scelti nell'applicazione iniziale del Benchmark della SEL, ma sono stati successivamente aggiunti.

³ questi indicatori vengono ricalcolati (dalla SEL o da altre fonti dati) a scadenze irregolari (non annualmente). Il dato riportato è il più recente disponibile.

4.7. Misure della dimensione economica attuate dal Rapporto 2023 e misure in corso di attuazione

Secondo i dati dell'Ufficio di Statistica del Canton Ticino (USTAT), pubblicati con due anni di ritardo, si osserva una crescita moderata del tessuto economico locale: le aziende sono passate da 219 a 226 e gli addetti da 1'603 a 1'701. Anche la presenza di settori innovativi è in aumento, passando dal 62,5% nel 2022 al 68,2% nel 2023.

La **Fondazione C.lab** promuove attivamente l'innovazione creando contatti qualificati e opportunità per attività ad alto valore aggiunto. Convinta che innovazione e cultura siano inseparabili, apre gli spazi dell'ex Diantus anche all'arte e alla performance. Grazie alla collaborazione con il LAC (Lugano Arte e Cultura) e il Lugano Dance Project, la fabbrica si è trasformata in palcoscenico, esperienza che continuerà con la futura LAC Academy – Scuola di Alta Formazione Renato Palazzi. In parallelo, iniziative come l'Atelier Blumer hanno permesso agli studenti di confrontarsi fisicamente con lo spazio, costruendo manufatti che esplorano corpo, movimento e architettura. Un laboratorio vivo, dove l'apprendimento accademico si fonde con l'esperienza pratica "in scala reale".

Sul piano finanziario, nel 2023 è stata completata l'analisi del servizio rifiuti, che ha portato all'introduzione di misure di risanamento attraverso risparmi e adeguamenti delle tasse causali, consentendo nel 2025 il raggiungimento del pareggio. È ora in corso un confronto con la Sezione Enti Locali (SEL) per definire una strategia di **risanamento dei servizi acqua e canalizzazioni**, accompagnata da misure di sensibilizzazione sull'uso parsimonioso dell'acqua.

Dal 1° gennaio 2025 il Comune ha introdotto un moltiplicatore differenziato per persone fisiche e giuridiche; dal 2026 è fissato al 70% per le persone fisiche e al 75% per le imprese. Questa scelta mira a mantenere l'attrattività del Comune per le attività economiche, pur garantendo un equilibrio finanziario. Dopo anni caratterizzati da investimenti elevati, resi possibili da una situazione finanziaria eccezionale, la quota degli investimenti comunali è stata ridimensionata (27,8% nel 2023; 17,7% nel 2024). Sono inoltre allo studio forme di **collaborazione pubblico-privato** per sostenere nuovi progetti senza aggravare l'indebitamento.

In questo contesto si inserisce il progetto di **ristrutturazione della Masseria di Vigino**, realizzato in collaborazione con la Fondazione Carozza, proprietaria dello stabile. Il progetto, ispirato ai temi della nascita e della crescita, prevede un recupero architettonico in stile tradizionale con criteri di economia circolare e utilizzo di materiali sostenibili. Il Comune contribuirà alla definizione dei contenuti e alla futura gestione dello spazio. La pubblicazione della licenza edilizia è prevista nel primo semestre 2026.

Sul piano sociale, l'indicatore federale relativo alla **quota di beneficiari dell'aiuto sociale** mostra negli ultimi anni un trend in diminuzione e rimane inferiore al benchmark svizzero. Ciò è riconducibile a misure di prevenzione e accompagnamento mirato, ma anche a un mercato abitativo con un'offerta limitata di alloggi a prezzi accessibili.

La **conciliabilità tra lavoro e vita privata** rappresenta una priorità per il Municipio. Il numero di posti disponibili negli **asili nido**

presenti sul territorio è superiore al valore di riferimento, grazie all'offerta pubblica e privata. Per rafforzare ulteriormente questo ambito, nel nuovo stabile C.lab, attualmente in fase di ristrutturazione, troverà spazio anche un asilo nido inclusivo pensato per offrire un servizio ancora più accessibile e diversificato alla comunità.

Il Comune ha inoltre partecipato con successo al progetto **“Mense” del DECS**, realizzato con il **Centro di Competenze Agroalimentari Ticino**, contribuendo alla promozione della qualità e delle filiere alimentari locali. Tra le iniziative in fase di sviluppo figura anche un **mercantino dell'usato**, che si prevede di organizzare presso il nuovo spazio associativo **COOPorando**.

Per quanto riguarda i servizi alla popolazione in zone discoste, sul territorio sono presenti due distributori automatici self-service, una *Butega* a Monte e un ristorante a **Casima**. Approfittando del cambio di gestione, l'osteria La Montanara a **Monte** è stata inoltre parzialmente rinnovata dal Comune.





Conclusioni

Gli indicatori identificati nel Rapporto di sostenibilità sono maturi a sufficienza per rappresentare un valido strumento di monitoraggio degli avanzamenti per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030, che guiderà il Comune nella definizione delle future misure di sostenibilità. Come spesso accade in questo genere di lavori nei quali si

rappresenta una fotografia strutturata di una situazione, al momento della pubblicazione la situazione è già superata e nel frattempo nuove iniziative sono in corso di attuazione e incidono di conseguenza sulla temporalità. Castello sostenibile guida e stimola il Municipio e la comunità tutta in una costante ricerca della sostenibilità nelle proprie scelte e decisioni.

