



Pubblicazione del prospetto dei contributi di costruzione provvisori per opere di depurazione e canalizzazione delle acque nel Comune di Castel San Pietro.

Adeguamento ai valori di stima - supplementari

23.04.2025

Il Municipio di Castel San Pietro, richiamati

- la Legge d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971 e la Legge di applicazione alla Legge federale del 2 aprile 1975 (art. 96 e seguenti);
- la risoluzione del Consiglio comunale del 1° marzo 2004 con la quale si è approvato il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) e la relativa percentuale di copertura dei costi d'investimento nella misura del 60 %;
- l'approvazione del PGS da parte della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo del 21 gennaio 2005;

avvisa

che ai sensi dell'art. 102 della sopracitata Legge e dell'art. 8 del Decreto esecutivo concernente il regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse del 3 febbraio 1977, è depositato presso l'Ufficio tecnico comunale per un periodo di un mese, a partire dal 29 aprile 2025 fino al 28 maggio 2025 compresi, il prospetto dei contributi di costruzione provvisori per opere di depurazione e canalizzazione delle acque nel Comune di Castel San Pietro riferito alle modifiche dei valori di stima intervenuti a seguito degli aggiornamenti particolari degli anni 2021, 2022 e 2023 e entrati in vigore a partire dal 1. gennaio 2025.

L'emissione dell'adeguamento del contributo provvisorio viene eseguita in applicazione degli art. 99 2a e 100 LALIA che impongono *"nel caso di nuova edificazione di un fondo, di trasformazione o di riattazione di un edificio, il Comune deve adeguare il contributo provvisorio all'incremento del valore di stima determinato dall'intervento edile"*.

Ad ogni contribuente verrà notificato a mezzo lettera raccomandata l'estratto del prospetto per la parte che lo interessa.

I documenti sono visibili presso l'Ufficio tecnico comunale dal lunedì al venerdì (8.30 – 12.00).

Ai sensi dell'art. 103 della LALIA nei termini di pubblicazione del prospetto ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio.

Il reclamo può essere diretto:

1. contro il principio di assoggettamento
2. contro l'ammontare del contributo
3. contro l'elenco dei contribuenti o il contributo a loro imposto

Il reclamo non sospende la procedura d'imposizione.

Comune di Castel San Pietro

Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

Dottrina e giurisprudenza, nel caso specifico dei contributi supplementari in regime provvisorio, impongono l'obbligo contributivo a colui che risulta essere proprietario del fondo alla fine dell'intervento edile.

Trascorso il periodo di pubblicazione il contributo è dovuto a norma di legge e potrà essere versato:

- in una rata unica: pagamento entro il 31 luglio 2025;
- in 10 rate annuali (art. 106 LALIA) con un interesse composto del 5 % annuo:
1.a rata entro il 31 luglio 2025, saldo entro il 31 luglio 2034.

Per ragioni amministrative la preghiamo di comunicarci entro il termine di pubblicazione la modalità di pagamento prescelta. Qualora il formulario non venga ritornato si considererà la rata unica.

A garanzia del pagamento (pagamenti rateali) il Comune farà iscrivere, entro un anno dal giudizio definitivo sull'importo del contributo, un'ipoteca legale a carico del fondo per cui il contributo è stato imposto (art. 107 LALIA).

Il Vicesindaco:

P.Prada

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

L.Fontana