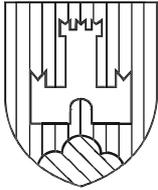


**Ufficio tecnico comunale**

Tel. +41 (0)91 646 15 62  
Fax +41 (0)91 646 83 66  
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro  
CH- 6874



All'Ufficio Tecnico Comunale  
del Municipio di  
Castel San Pietro  
6874 Castel San Pietro

**Notifica di Costruzione**

(art. 11-13 LE, art. 6 RLE)

**Da inoltrare all'ufficio tecnico comunale, allegando in 3 copie**

- Planimetria in scala 1:500 / 1:1000
- Descrizione dei lavori da eseguire
- Progetto, piante e sezione 1:50 / 1:100
- Schede tecniche degli impianti

*(Attenzione, Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.)*

Data della domanda \_\_\_\_\_

**Oggetto** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1. Generalità**

**Istante** \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Proprietario** \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Progettista responsabile** \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**2. Descrizione del fondo**

Numero di particella \_\_\_\_\_ Superficie complessiva mq \_\_\_\_\_  
Località e via \_\_\_\_\_  
Descrizione del fondo attuale \_\_\_\_\_  
Zona di Piano Regolatore \_\_\_\_\_

Edificato  Sì  No  
In zona edificabile  Sì  No

### 3. Genere di lavoro

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione           | <input type="checkbox"/> Ampliamento    | <input type="checkbox"/> Riattazione                    |
| <input type="checkbox"/> Riattazione con ampliamento | <input type="checkbox"/> Trasformazione | <input type="checkbox"/> Trasformazione con ampliamento |
| <input type="checkbox"/> Demolizione                 | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |   |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____   |   |   |

### 4. Genere di intervento

Casi previsti dall'art. 6 del Regolamento Cantonale della Legge edilizia cantonale

- Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto
- Sostituzione o modifiche del tetto (allegare incarto energetico EN-TI)
- Costruzione accessoria, pergola
- Opere di cinta
- Muri di sostegno

Opere che non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente

- Demolizione parziale edificio (allegare concetto smaltimento dei rifiuti di cantiere e perizia amianto se costruito prima del 1° gennaio 1991)
- Deposito materiali e macchinari
- Costruzione muri
- Strada privata
- Accesso strada pubblica o privata
- Posteggio per edificio abitativo
- Allacciamento edificio o impianto alla canalizzazione comunale
- Scavi e colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di m1.50 e una superficie di mq1000)
- Piscina familiare fissa o smontabile (allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento dell'acqua e piano canalizzazioni)

Opere senza modifica sostanziale dell'aspetto

- Apertura di porte, finestre e vetrine
- Tinteggio edificio e impianti (se zona di nucleo inoltrare campione). Colore \_\_\_\_\_
- Sostituzione serramenti di facciata (allegare perizia amianto se posati prima del 1° gennaio 1991)

Impianti in generale

- Posa impianto di climatizzazione
- Posa impianto solare per l'acqua calda sanitaria (ACS)
- Posa canna fumaria, stufa o camino (allegare omologazione della canna fumaria)

### 5. Descrizione dei lavori

Descrizione sommaria dei lavori:

I lavori sono già iniziati  Sì  No

### 6. Indici di costruzione

I lavori determinano un cambiamento degli indici di occupazione o sfruttamento?

- Sì  No

In caso di risposta affermativa specificare qui sotto e allegare il calcolo degli indici

Nuovo indice di occupazione: \_\_\_\_\_ Nuovo indice di sfruttamento \_\_\_\_\_

### 7. Durata e costi dei lavori

Durata probabile dei lavori di costruzione: \_\_\_\_\_ giorni / mesi

Costo stimato dei lavori: CHF \_\_\_\_\_

**8. Occupazione suolo pubblico**

Durante l'intervento è prevista l'occupazione di un'area pubblica?  Sì  No  
*(In caso di risposta affermativa allegare l'apposito formulario a disposizione sul sito internet)*

**9. Smaltimento acque**

Acque meteoriche:  Sì  No

In caso di risposta affermativa, l'evacuazione è prevista tramite:

- Dispersione superficiale  Infiltrazione  
 Canalizzazione  Ricettore (*fiume/riale*)

Acque luride:  Sì  No

In caso di risposta affermativa, l'evacuazione è prevista tramite:

- Canalizzazione  Altro: \_\_\_\_\_

**Allegati**

- 3 copie Planimetria 1:500 / 1:1000
- 3 copie Progetto, piante e sezione 1:500 / 1:100
- 3 copie Schede tecniche degli impianti
- 3 copie Incarto energetico En-TI
- 3 copie Rapporto fotografico completo dello stato attuale (*qualora il fondo si trovi in Zona dei nuclei tradizionali e/o Zone di particolare interesse (Monumenti storici, Bellezze Naturali ecc.)*)
- 1 campione colore (se previsto dal caso)
- 3 copie Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere (*se previsto dal caso*)
- 3 copie Perizia amianto (*se previsto dal caso*)
- 3 copie Perizia specialistica sulla presenza e lo smaltimento di eventuali materiali con amianto (art. 9 lett. I RLE) per costruzioni antecedenti il 1° gennaio 1991 (*se previsto dal caso*)