



**Ris. mun. n° 248 del 09.09.2024**

**In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia e opere pubbliche**

10.09.2024

## **Messaggio municipale N° 16/2024**

Richiesta di credito di fr. 100'000.00 per la realizzazione di 7 nuovi posteggi longitudinali e sistemazione strada In Campagna nella frazione di Casima

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,  
Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

con questo messaggio il Municipio vi sottopone la richiesta di un credito d'opera per la realizzazione di 7 nuovi posteggi longitudinali e sistemazione della strada In Campagna, nella frazione di Casima.

### **Premessa**

Il Piano regolatore (PR) indica che una parte della strada comunale In Campagna al fmn 305 sez. 2 di Casima è inserita con destinazione specifica a posteggio.

Per poter valutare l'effettiva capacità del posteggio e ottenere il necessario titolo autorizzativo alla costruzione, il Municipio ha incaricato lo studio d'ingegneria Fabio Bianchi&Associati SA di Balerna, di sviluppare un progetto di fattibilità che prevede 7 stalli longitudinali per automobili lungo la strada comunale.

Il Municipio, sollecitato soprattutto dai residenti della frazione per la mancanza cronica di posteggi pubblici, sottopone di conseguenza per le vostre competenze questo messaggio municipale.

### **La situazione attuale**

Il mappale no. 305 presenta una superficie complessiva di 736 m2 non edificata, con copertura del suolo composta da "strada comunale" (711 mq) e "Campo, prato, pascolo" (25 mq).

Attualmente la porzione in esame di via "In Campagna" a Castel San Pietro – Casima, si presenta come una strada comunale sterrata a doppio senso (con un primo tratto di ca. 6.50 m asfaltato) di larghezza variabile da ca. 5.90 m nel punto più largo a ca. 3.50 m nel punto più stretto.

La licenza edilizia ottenuta, secondo i disposti della Legge Strade (Lstr) inerente il progetto dei nuovi posteggi, regolarmente cresciuta in giudicato, è stata ottenuta l'08.05.2024.

## Progetto

Il progetto si prefigge sostanzialmente due obiettivi:

- la realizzazione di **7 nuovi posteggi** a servizio della frazione, situati longitudinalmente sulla carreggiata della strada comunale stessa, pavimentati in miscela bituminosa analogamente alla strada.  
Gli stalli, di dimensioni 6.0 m x 2.1 m, verranno raccordati alla strada sia sul lato nord, sia sul lato sud tramite nuove isole in selciato.
- **la sistemazione della strada**, per una lunghezza di ca. 50 m.  
Sul lato nord, è prevista la sistemazione dell'accesso stradale in miscela bituminosa, conferendo continuità con la parte di strada a monte.  
Essa è caratterizzata da una larghezza costante di 3.30 m e con un tracciato regolare e ben definito in pianta, delimitata sul lato est da una nuova mocca in gneiss e una banchina in terra vegetale e semina. È prevista, ove necessario, la riprofilatura della scarpata lato est mediante riporto di terreno compatto. Data l'ubicazione in Zona di protezione S3 delle acque sotterranee, la pavimentazione dovrà essere impermeabile (condizione imposta dalla SPAAS) e verrà realizzata in miscela bituminosa, in modo da convogliare le acque di scarico verso tre nuove caditoie che smaltiscono l'acqua nel pozzetto dissabbiatore ivi presente.  
Questo manufatto, viste le relative caratteristiche, fungerà anche da raccoglitore fanghi.

### Materiali:

Per la realizzazione delle opere sopra citate, verranno utilizzati i seguenti materiali:

- sistemazione manto stradale e nuovi posteggi in miscela bituminosa;
- nuova mocca in pietra naturale gneiss;
- nuova banchina di delimitazione stradale con terra vegetale e semina;
- raccordi dei posteggi alla strada, sia sul lato nord sia sul lato sud, tramite nuove isole in selciato.

### Espropri:

Non saranno necessarie acquisizioni definitive di proprietà di terzi.

Per il rimodellamento delle scarpate sul lato a valle sarà necessaria un'occupazione provvisoria di una fascia delle proprietà ai mappali no. 181, 165 e 166.

Per queste occupazioni si è già in possesso del nullaosta dei rispettivi proprietari.

### Segnaletica:

La segnaletica di polizia è già stata approvata in modo coordinato nell'ambito del nuovo regolamento sui posteggi comunali pubblici (v. anche MM 2/2016).

Esso prevede la regolamentazione della zona blu con tavola complementare indicante "con contrassegno n. 509 illimitato", come già in vigore per l'attuale posteggio lungo la Strada per Casima in zona alle Bozze.

L'Ordinanza municipale di applicazione del Regolamento sui posteggi pubblici comunali andrà quindi adattata di conseguenza.

**Preventivo di spesa**

Le spese per realizzare i 7 nuovi posteggi e sistemare la tratta di strada comunale, si possono riassumere complessivamente in:

<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
Acquisizione di fondi e di diritti	fr.	1'000.00
Adattamento scarpata a valle	fr.	6'500.00
Demolizioni e smontaggi	fr.	4'500.00
Opere di delimitazione e selciati	fr.	13'500.00
Evacuazione acque meteoriche	fr.	7'500.00
Sistemazione strato di fondazione e nuova pavimentazione bituminosa	fr.	28'000.00
Opere di finitura e sistemazioni	fr.	7'500.00
Segnaletica e recinzioni	fr.	6'500.00
Diversi e imprevisti (ca. 10 %)	fr.	7'500.00
Onorario di progettazione (progetto esecutivo e DL)	fr.	9'400.00
<b>Totale</b>	fr.	<b>91'900.00</b>
IVA 8.1 %	fr.	7'443.90
<b>TOTALE IVA COMPRESA</b>	<b>fr.</b>	<b>99'343.90</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>fr.</b>	<b>100'000.00</b>

Si informa che con risoluzione municipale no. 1592 dell'8 maggio 2023 il Municipio in delega aveva deliberato allo studio d'ingegneria Fabio Bianchi&Associati SA di Balerna, le prestazioni d'ingegneria necessarie per un primo studio inerente la realizzazione di nuovi stalli In Campagna a Casima, per l'importo complessivo di fr. 6'101.20 (IVA compresa).

**Finanziamento**

L'intervento è interamente a carico del Comune e l'opera sarà finanziata con la liquidità comunale e parzialmente dalle tasse per l'utilizzo dei posteggi e dal prelievo dei contributi sostitutivi per posteggi.

Quali conseguenze finanziarie si segnala unicamente l'ammortamento amministrativo valutato in fr. 2'500.00/anno (MCA2, durata dell'opera 40 anni dedotto finanziamento).

Il Municipio e l'Ufficio tecnico rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è approvato il progetto riguardante la realizzazione di 7 nuovi posteggi longitudinali e la sistemazione della strada In Campagna, nella frazione di Casima;
- è concesso un credito di fr. 100'000.00 per il finanziamento dell'opera;
- non si prelevano i contributi di miglioria;
- l'investimento sarà addebitato al conto 600.5030.009 "Nuovi posteggi Via Campagna";
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 2 anni dalla sua concessione.

IL MUNICIPIO

Allegato:

. planimetria di progetto nuovi posteggi.

PLANIMETRIA DI PROGETTO - 1:200

