

Ris. mun. n° 1791 del 04.09.2023

In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia e opere pubbliche

07.09.2023

Messaggio municipale N° 17/2023

Richiesta di credito di fr. 100'000.00 per la posa di una nuova canalizzazione acque meteoriche e sorgive provenienti dai fmn 292, 514 e 515 RFD a Corteglia e approvazione della conseguente variante del Piano Generale delle Canalizzazioni (PGS)

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,
Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

con questo messaggio il Municipio vi sottopone la richiesta di credito per la posa di una nuova canalizzazione acque meteoriche e sorgive provenienti dai fmn 292, 514 e 515 RFD a Corteglia e approvazione della conseguente variante del Piano Generale delle Canalizzazioni (PGS).

Premessa

Da alcuni anni esiste sul territorio comunale della frazione di Corteglia una problematica di smaltimento delle acque meteoriche e sorgive, provenienti dai fmn 292, 514 e 515, che in caso di forti piogge portano ad allagamenti anche dei mappali vicini.

La sola via di smaltimento attualmente disponibile è rappresentata da una canalizzazione acque miste situata a monte delle particelle in oggetto.

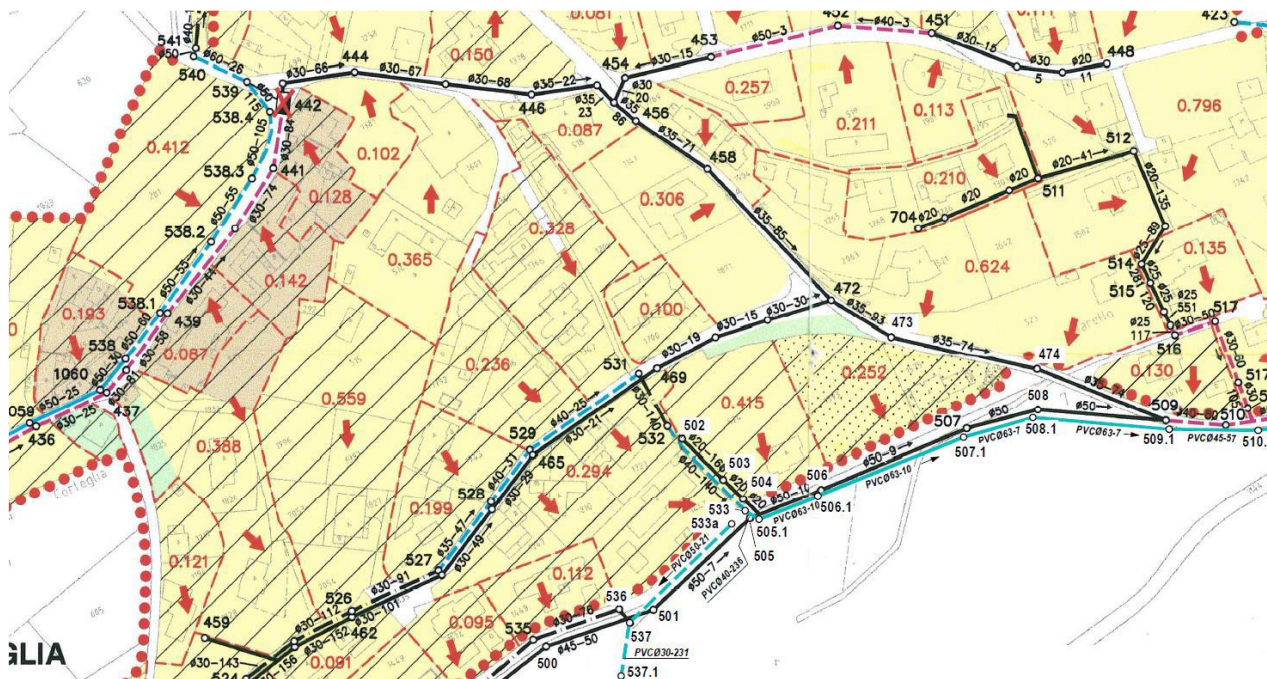
L'impianto di pompaggio privato, attualmente in esercizio, non è più sufficiente ed un suo potenziamento si scontra, oltre che con consumi energetici ingiustificati da un punto di vista del bilancio ecologico, con l'esigenza dettata dal Piano Generale di Smaltimento comunale (PGS) e dall'art. 76 LPAc di non immettere acque chiare nelle canalizzazioni miste.

Il Municipio, sollecitato anche dalla Sezione protezione aria, acqua e suolo del Cantone (SPAAS) intende procedere con un risanamento della zona, in quanto l'acqua sorgiva di sottosuolo, visti gli importanti quantitativi, risulta una problematica di interesse pubblico.

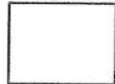
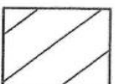

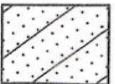
Rete fognaria e situazione prevista dal PGS

Il documento di PGS, approvato dal Consiglio Comunale in data 1° marzo 2004 e ratificato dalla SPAAS in data 21 gennaio 2005, prevede per il fmn 514 un sistema di smaltimento misto con immissione delle acque verso la tratta comunale di PGS acque miste 444-445.





Per i fmn 292 e 515 è previsto un sistema di smaltimento separato con immissione delle acque verso la tratta comunale di PGS acque meteoriche 526-527.



SISTEMI DI SMALTIMENTO

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | Zona a sistema unitario |  | Zona a sistema separato |
|  | Zona a sistema unitario con infiltrazione/dispersione acque meteoriche |  | Zona a sistema separato con infiltrazione/dispersione acque meteoriche |

RAPPRESENTAZIONE SEMPLIFICATA DELLE ZONE DI PR

| | |
|---|--|
|  | Zona dei nuclei tradizionali |
|  | Zona residenziale |
|  | Zona artigianale |
|  | Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico |

Situazione attuale acque meteoriche e variante PGS

Dal catasto delle canalizzazioni comunali e dalle schede delle canalizzazioni private dei singoli mappali del comparto interessato, si evince che i fmn 292, 514 e 515 attualmente raccolgono le acque meteoriche e le acque chiare (sorgive, ca. 10 l/s) in un pozzo pompa posto nel piazzale di fronte all'autorimessa.

Esse vengono pompate verso un pozzetto posto sul fmn 1601 limitrofo e smaltite verso il collettore comunale delle acque miste su Via alle Corti, innestandosi nella tratta di PGS 444-445.

Anche la SPAAS, tramite lettera del 14 gennaio 2022 indirizzata al Municipio, mette in evidenza come lo smaltimento delle acque chiare non può più avvenire tramite immissione nel collettore acque miste.

Pertanto l'Ufficio cantonale preposto indica che la situazione esistente sui fmn 292, 514 e 515 deve essere risolta separando le acque chiare dalle acque di scarico pompate verso il collettore acque miste di Via alle Corti.

La variante di PGS che vi è sottoposta con questo messaggio, unitamente al credito d'opera, prevede quindi di convogliare le acque meteoriche e chiare (sorgive, ca. 10 l/s) provenienti dai fmn 292, 514 e 515 verso la canalizzazione comunale acque meteoriche lungo la tratta PGS 529-531 posta in via Nuua.

Situazione di progetto e procedura

Lo studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati SA di Balerna, incaricato dal Municipio, ha analizzato la situazione e verificato i calcoli idraulici di portata delle condotte esistenti, sottoponendo preliminarmente cinque possibili soluzioni alla problematica.

L'approccio del Municipio e dell'Amministrazione nella gestione di interventi simili è quello della ricerca della collaborazione con i cittadini coinvolti.

Le proposte sono state pertanto oggetto di alcuni incontri di condivisione bonaria con i vari proprietari interessati dall'eventuale attraversamento della nuova canalizzazione, i quali hanno, con motivazioni diverse, espresso in generale la loro contrarietà agli interventi previsti, non rilasciando il proprio nullaosta ai lavori.

Il Municipio alla luce degli incontri e della mancata collaborazione dei vari privati coinvolti dalle proposte, ha quindi optato per attuare **la variante 1** e avviare la procedura di variante di PGS, in cui si prevede di posare la nuova canalizzazione sulla strada privata di proprietà fmn 1792 e fmn 516, indicata dal progettista come la soluzione meno onerosa e di facile attuazione.

Con questo intervento le griglie presenti sulla strada privata fmn 1792 e fmn 516 verrebbero anch'esse allacciate alla nuova canalizzazione, andando così a sistemare l'attuale allacciamento non conforme delle acque meteoriche stradali nella canalizzazione privata acque luride sul fmn 516, ottemperando al sistema di smaltimento separato previsto dal PGS.

A carico del proprietario dei fmn 292, 514 e 515 vi è la realizzazione della prima parte di canalizzazione sul fmn 514 e fino al nuovo pozzetto d'ispezione previsto sulla strada privata fmn 1792 (indicata in colore rosso sulla planimetria allegata), per contro la tratta di variante di PGS (indicata in colore blu sulla planimetria allegata) è interamente a carico del Comune.

Come indicato in precedenza, l'obbligo di intervento da parte del Comune è dato dal Piano Generale di Smaltimento comunale (PGS) e dall'art. 76 LPAc di non immettere acque chiare nelle canalizzazioni miste.

La proposta è già stata preliminarmente condivisa e avallata anche dalla SPAAS, che ne auspica la realizzazione in tempi brevi.

Visto che la nuova canalizzazione comunale verrà realizzata su fondi privati, i rapporti tra le parti derivanti dal diritto di attraversamento, sono regolati dal vigente Codice Civile e dalla Legge di espropriazione e anche senza un accordo bonario il Municipio ha la base legale per imporre la propria decisione.

Preventivo di spesa

I costi complessivi a carico della variante di PGS, si possono così riassumere:

| | | |
|---|------------|-------------------------|
| Opere da impresario costruttore (scavo, posa condotte, bauletti e rinfianchi, nuovi pozzetti) | fr. | 70'000.00 |
| Acquisizione diritti, iscrizioni a RF, ev. indennità ai privati, prove futura memoria | fr. | 5'000.00 |
| Diversi e imprevisti (ca. 10%) | fr. | <u>7'500.00</u> |
| Totale parziale | fr. | 82'500.00 |
| Progetto esecutivo e Direzione lavori | fr. | <u>8'400.00</u> |
| Totale netto | fr. | 90'900.00 |
| IVA 7.7 % | fr. | <u>6'999.30</u> |
| TOTALE IVA inclusa | fr. | <u>97'899.30</u> |

Totale arrotondato a fr. 100'000.00

Finanziamento

L'intervento è interamente a carico del Comune e l'opera sarà finanziata con la liquidità comunale.

Sulla spesa della canalizzazione a carico del Comune sono computabili i sussidi cantonali in ragione del 10 % e i contributi dai privati già prelevati e previsti dalla LALIA (60%).

| | | |
|--|------------|-------------------------|
| Spesa totale canalizzazioni | fr. | 100'000.00 |
| ./. Sussidio cantonale (10%) | fr. | - 10'000.00 |
| ./. Contributi LALIA dai privati (60%) | fr. | <u>- 54'000.00</u> |
| A carico del Comune | fr. | <u>36'000.00</u> |

Quali conseguenze finanziarie si segnala unicamente l'ammortamento amministrativo valutato in fr. 900.00/anno (MCA2, durata dell'opera 40 anni).

Il Municipio e l'Amministrazione comunale rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

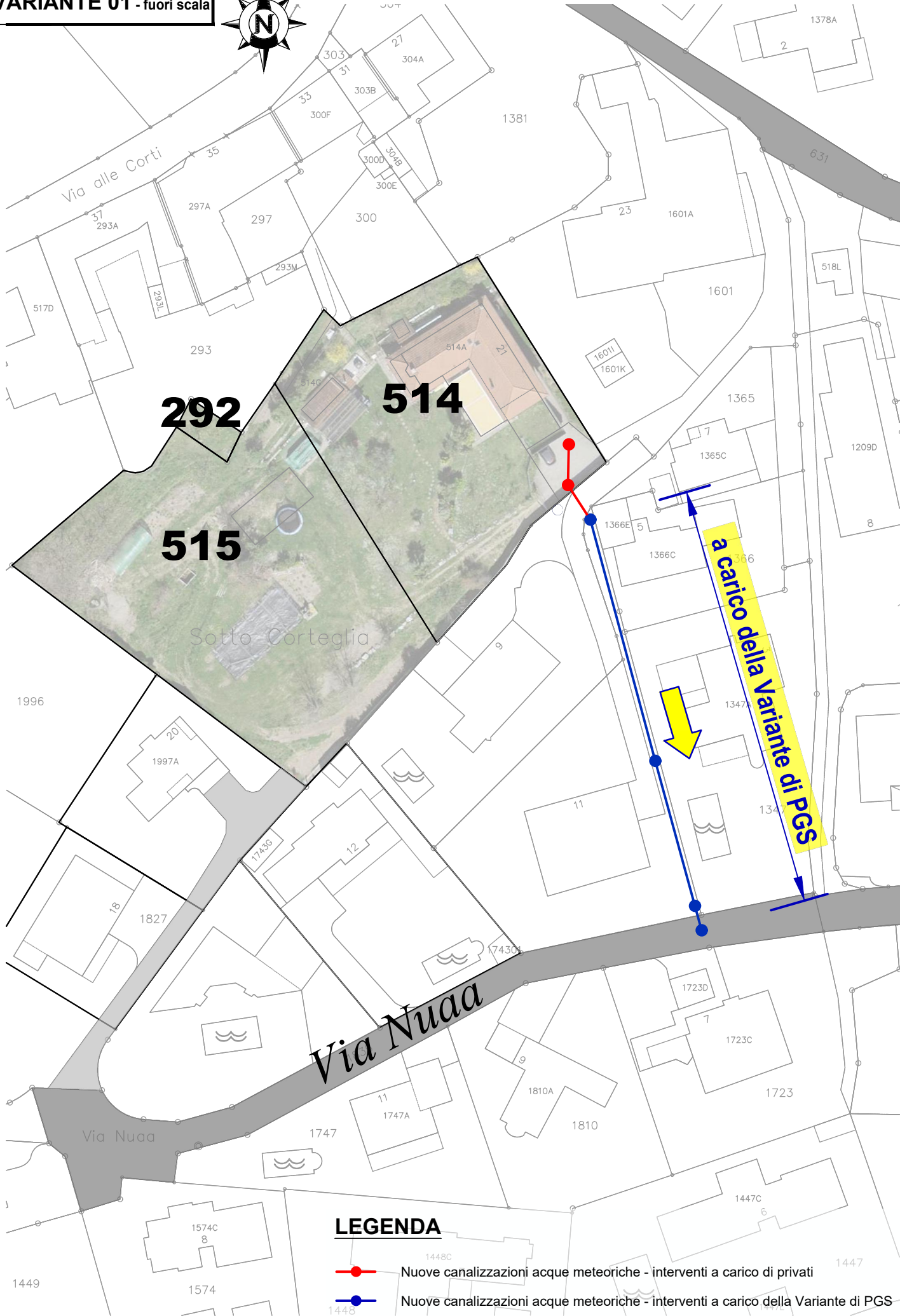
Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è approvata la posa di una nuova canalizzazione acque meteoriche e sorgive provenienti dai fmn 292, 514 e 515 RFD a Corteglia e la conseguente variante del Piano Generale delle Canalizzazioni (PGS);
- è concesso un credito di fr. 100'000.00 per il finanziamento dell'opera;
- l'investimento sarà addebitato al conto 720.5032.011 "Nuova canalizzazione acque meteoriche e sorgive fmn 292, 514 e 515 Corteglia";
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 2 anni dalla sua concessione.



IL MUNICIPIO

Allegato:

. estratto planimetria schema di progetto, **variante 1**.



LEGENDA

-  Nuove canalizzazioni acque meteoriche - interventi a carico di privati
-  Nuove canalizzazioni acque meteoriche - interventi a carico della Variante di PGS