

**Ris. mun. n° 728 del 21.03.2022**

**In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia e opere pubbliche**

23.03.2022

## **Messaggio municipale N° 06/2022**

**Richiesta un credito quadro di fr. 225'000.00 per la manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture dell'acquedotto comunale (periodo 2022-2024).**

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,  
Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

come anticipato nell'ambito dei messaggi municipali del preventivo 2022 e del piano finanziario 2022-2026, il Municipio desidera proporre ai membri del Legislativo il messaggio con la richiesta di credito quadro per opere di manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture dell'acquedotto comunale (rif. piano delle opere dei due documenti citati prima).

Le stesse sono ritenute indispensabili per un corretto funzionamento degli impianti, e manutenzione delle strutture secondo le normative vigenti in materia di derrate alimentari a cui sottostà anche l'acqua potabile. Negli ultimi anni gli investimenti dell'acquedotto a Vernora sono stati limitati al minimo indispensabile in attesa della messa in esercizio dell'acquedotto a lago. Vista l'importanza del nostro acquedotto e l'intenzione di volerlo tenere attivo ed efficiente risulta indispensabile intervenire con queste opere di manutenzione straordinaria.

Il raggiungimento dello standard qualitativo proposto con questo messaggio municipale è auspicato anche dalle Aziende Industriali di Mendrisio (AIM) che hanno assunto la gestione tecnica del nostro acquedotto dal 2021.

Alcuni interventi urgenti, su consiglio del gestore, sono già stati decisi e in parte effettuati nel corso del 2021, in particolare si è proceduto con la sostituzione degli attuali torbidimetri non più affidabili, alla sostituzione di una pompa ad alta pressione difettosa (SE Ronchi), oltre ad altre piccole opere (sonde pozzi), per un costo complessivo di ca. Fr. 40'000.00.

### **Premessa**

Già nelle scorse legislature l'esecutivo comunale ha adottato la "politica del credito quadro", che consiste essenzialmente nel valutare e definire l'importo massimo di spesa relativo a un determinato ambito, così da avere una visione della spesa complessiva.

Tenendo conto di questo modus operandi, assieme alle AIM si è proceduto con un'analisi complessiva delle strutture e degli impianti dell'acquedotto comunale che si intendono rinnovare in questa legislatura.

Come detto entro la fine di questo quadriennio si intende raggiungere uno standard qualitativo ottimale per una moderna gestione dell'acquedotto.

Da questa analisi è emerso questo preventivo che sottoponiamo all'attenzione del Consiglio comunale.

**Interventi previsti**

Si tratta di interventi di sostituzione di impianti vetusti, in parte mal funzionanti e/o non più revisionabili a causa della vetustà degli stessi, in particolare:

Ammodernamento centro comando di Vernora:

Nuovi quadri elettrici, sostituzione di tutte le celle ed eliminazione delle funzioni elettromeccaniche esistenti.

Pompa flocculante stazione di Vernora:

L'attuale non è più funzionante.

Pompa 2 alta pressione SE Ronchi alla stazione di Vernora:

Necessaria la sua sostituzione in quanto presenta delle perdite d'acqua al momento dell'avvio. La pompa 1 è già stata sostituita negli scorsi mesi per il medesimo problema.

Pompa immersa pozzo 1 Vernora:

Sostituzione dell'attuale pompa con una con giri variabili e meno potente (a causa della torbidità).

Valvola di fondo e clappa di ritegno pompe SE Obino Inf.:

La valvola di fondo della pompa P201 non è più ermetica e occorre sostituirla, mentre la clappa di ritegno della pompa P202 è rotta e anch'essa è da sostituire.

Valvola motorizzata SE Obino Inf.:

Da sostituire poiché vetusta e non più revisionabile.

Valvola motorizzata SE Ronchi:

Da sostituire poiché vetusta e non più revisionabile.

Clappa di ritegno verso la fonte Piazzöö, SE Obino inf.:

Da sostituire poiché corrosa e mal funzionante.

**Preventivo di spesa**Riepilogo di spesa per sostituzione e/o rinnovo impianti:

Ammodernamento centro comando di Vernora	fr.	111'673.35
Sostituzione pompa flocculante stazione di Vernora	fr.	12'352.95
Sostituzione pompa 2 alta pressione SE Ronchi alla stazione di Vernora	fr.	20'555.00
Sostituzione pompa immersa pozzo 1 Vernora	fr.	6'882.50
Sostituzione valvola di fondo e clappa di ritegno pompe SE Obino Inf.	fr.	4'010.00
Sostituzione valvola motorizzata SE Obino Inf.	fr.	3'725.00
Sostituzione valvola motorizzata SE Ronchi	fr.	3'660.00
Sostituzione clappa di ritegno verso la fonte Piazzöö, SE Obino Inf.	fr.	5'400.00
Diversi e imprevisi (ca. 5 %)	fr.	8'500.00
<b>Totale netto</b>	fr.	<b>176'758.80</b>

Oltre alla sostituzione di parte della vetusta impiantistica, vi proponiamo anche una manutenzione straordinaria di alcuni immobili, nell'ottica di garantire la qualità dell'acqua e un decoro minimo. Si prevede quindi il risanamento dei tetti piani dei 3 pozzi di captazione di Vernora a causa di infiltrazioni d'acqua e il ritinteggio interno di alcuni locali dei serbatoi di Obino Inferiore e dei Ronchi e delle porte e del portone del magazzino di Vernora.

Gli interventi sono distribuiti finanziariamente sugli anni contabili del quadriennio 2022-2024. L'esecuzione concreta delle opere sarà oggetto di una pianificazione di dettaglio da parte delle AIM.

Riepilogo di spesa per opere edili di manutenzione straordinaria:

Risanamento tetti piani dei 3 pozzi di captazione di Vernora funzionanti	fr.	20'000.00
Opere di ritinteggio porte, telai finestre e portone magazzino a Vernora	fr.	4'500.00
Opere di ritinteggio porte accessi pozzi captazione	fr.	1'700.00
Opere di ritinteggio interno SE Obino Inf. e SE Ronchi (zona botole)	fr.	2'500.00
Diversi e imprevisti (ca. 10%)	fr.	<u>3'000.00</u>
<b>Totale netto</b>	fr.	<b>31'700.00</b>

Ricapitolazione costi:

Spese impianti	fr.	176'758.80
Spese edili	fr.	<u>31'700.00</u>
<b>Totale</b>	fr.	<b>208'458.80</b>
IVA 7.7 %	fr.	<u>16'051.30</u>

**TOTALE GENERALE** **fr. 224'510.20**  
=====

**Arrotondato a fr. 225'000.00**

Le opere saranno finanziate con la liquidità comunale.

Come detto il credito quadro in oggetto è parzialmente coerente con i piani delle opere del Piano finanziario 2022/2026 e del Preventivo 2022 (MM 15/2021).

Quali conseguenze finanziarie si segnala unicamente l'ammortamento amministrativo valutato in fr. 10'600.00/anno composto da fr. 8'000.00 per la parte impiantistica (MCA2, durata dell'opera 15 anni) e da fr. 2'600.00 per la parte strutturale (MCA2, durata dell'opera 40 anni).

## **Il credito quadro**

La concessione di un credito quadro ai sensi dell'art. 175 della LOC permette di realizzare un programma di investimenti articolati in più interventi.

Sono necessari un progetto di massima delle opere da realizzare e la definizione dell'ammontare massimo del credito quadro. Da determinare anche l'organo competente alla suddivisione in singoli crediti d'impegno e un termine entro il quale il credito decade se non utilizzato.

Questo strumento fa proprio al caso nostro, avendo la possibilità di modificare le intenzioni iniziali a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito e nei limiti del credito concesso.

L'intenzione di eseguire tutto quanto previsto e proposto nel corso di questi 2 anni, riservate valutazioni o necessità diverse o particolari situazioni che potrebbero intervenire a modificare gli interventi oggi pianificati.

Il Municipio e l'Amministrazione rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- è approvato un credito quadro (art. 175 LOC) di complessivi fr. 225'000.00 per la manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture dell'acquedotto durante il periodo 2022-2024;
- il Municipio decide sull'utilizzo delle singole quote del credito;
- il credito verrà addebitato ai conti investimenti del Comune 700.5061.003 per la parte impiantistica e 700.5031.019 per la parte strutturale;
- il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 30.04.2024.

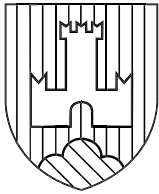
IL MUNICIPIO

Allegato: Rapporto fotografico

## Servizio acqua potabile

Tel. +41 (0)91 646 15 62  
Fax +41 (0)91 646 89 24  
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro  
CH-6874



## Manutenzione straordinaria impianti e strutture acquedotto comunale Rapporto fotografico

18.03.2022

### Stazione di Vernora

#### Struttura stabile:

necessità di ritinteggiamento telai finestre, porte, portone garage in metallo e porte accesso pozzi.  
Risanamento tetti piani pozzi



## Servizio acqua potabile

Tel. +41 (0)91 646 15 62  
Fax +41 (0)91 646 89 24  
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro  
CH - 6874

### Centro comando:

necessità di ammodernamento del centro comando



## Servizio acqua potabile

Tel. +41 (0)91 646 15 62

Fax +41 (0)91 646 89 24

utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro

CH - 6874

### pompa flocculante

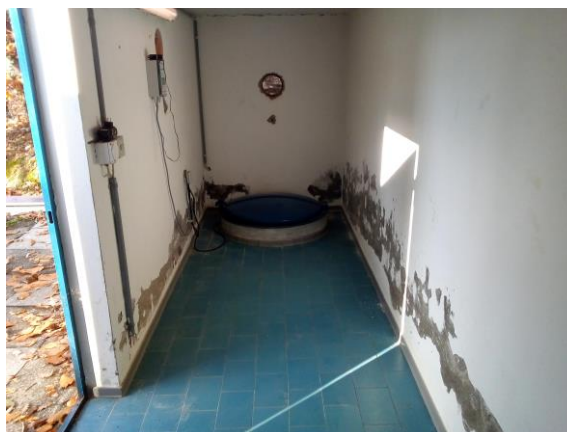
necessità di sostituire la pompa del flocculante



## SE Ronchi

### Struttura stabile:

necessità di ritinteggiare locale interno al 1° piano dove sono presenti le botole di accesso al serbatoio;



## Servizio acqua potabile

Tel. +41 (0)91 646 15 62

Fax +41 (0)91 646 89 24

utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro

CH - 6874

### Pompa alta pressione Ronchi

Necessità di sostituire la pompa 1 che presente delle perdite



### **SE Obino Inferiore**

Struttura stabile:

necessità di ritinteggiare locali interni





## Servizio acqua potabile

Tel. +41 (0)91 646 15 62  
Fax +41 (0)91 646 89 24  
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro  
CH - 6874

### Valvola motorizzata e clappa

Necessità di sostituire la valvola motorizzata e la clappa



Ufficio tecnico comunale, arch. Massimo Cristinelli