



**Ris. mun. n° 666 del 07.03.2022**

**In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia e opere pubbliche**

18.03.2022

## **Messaggio municipale N° 04/2022**

### **Richiesta di credito di fr. 610'000.00 per il risanamento completo e programmato di alcune strade comunali (periodo 2022-2026)**

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,  
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

come anticipato nell'ambito dei messaggi municipali del preventivo 2022 e del piano finanziario 2022-2026, il Municipio desidera proporre ai membri del Legislativo il messaggio con la richiesta di credito per un rinnovo per ulteriori quattro anni del credito quadro finalizzato alla realizzazione di opere di risanamento della propria rete stradale.

In questo modo si concluderà il programma di quadriennio in questo specifico ambito, tenendo conto anche della programmazione degli investimenti del prossimo quadriennio (rif. piano delle opere piano finanziario 2022/2026 MM 15/2021).

#### **La situazione del credito quadro attuale**

L'attuale credito quadro per il periodo 2019 - 2020, votato dal Consiglio comunale il 29 aprile 2019 (MM 14/2019), è scaduto al 30.06.2021.

Esso prevedeva un credito quadro complessivo di fr. 512'000.00 ed aveva fatto seguito ad un primo credito quadro di fr. 796'000.00 (MM 12/2014).

Si ricorda che lo strumento del credito quadro, permette al Municipio di modificare le intenzioni iniziali a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito e nei limiti del credito concesso. Esso permette di conseguenza una flessibilità tale di adattamento a valutazioni o necessità diverse o particolari situazioni che intervengono a modificare gli interventi pianificati.

Nel nostro caso specifico:

Opera	Preventivo 2019 fr. IVA compresa	Consuntivo fr. IVA compresa	Osservazioni
via Benascia-Benascetta al Ronco	80'775.00 64'620.00	96'474.00 69'600.00	Suppl. x progetto ing. Bianchi e scogliera
via Vigino (da Saga a Marello)	43'080.00		In attesa lavori AIL
via Muscino	37'695.00	33'700.00	
Ai Ciapei	34'464.00		In attesa lavori AIL ed ev. PGS
Strada per Avra	80'775.00	77'800.00	
Via alla Chiesa (nucleo)	51'696.00	153'300.00	Superficie tripla rispetto al preventivo
Parcheggio comunale di Gorla	45'234.00		Inserito nell'ampliamento del posteggio
Sentiero sterrato a Monte	26'925.00		
diversi e imprevisi (ca. 10%)	<u>46'526.00</u>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>512'000.00</b>		
Acciottolato Valletta		24'800.00	Aggiunta al CQ manutenzione ca. 30 m
Sistemazione parziale via Saga		15'180.00	Aggiunta al CQ, posa caditoie suppl.
Rappezzo via Marello		4'150.00	Aggiunta al CQ, piccolo cedimento
Accesso Campora		5'600.00	Aggiunta al CQ, sotto il cimitero
Acciottolato strada Campora		5'000.00	Aggiunta al CQ, strada Vegia
Piazzale asilo entrata posteggio		5'300.00	Aggiunta al CQ
Ricarica slargo Bernasconi		<u>9'800.00</u>	Aggiunta al CQ
<b>TOTALE IVA COMPRESA</b>		<b>500'704.00</b>	

### La prosecuzione 2022/2026

La proposta è di continuare per questo e i prossimi anni con la "manutenzione straordinaria pianificata" delle strade con gli scopi tecnici e finanziari originali del credito quadro 2014 che vengono qui richiamati.

L'intero lavoro di definizione delle priorità, di allestimento del preventivo e di coordinamento con PGA e PGS è stato effettuato dal nostro Ufficio Tecnico Comunale (UTC). La medesima operazione è già stata effettuata anche da altri comuni appoggiandosi (a pagamento) su studi esterni specialistici.

La rete stradale asfaltata di proprietà comunale a Castel San Pietro si estende su una lunghezza complessiva di ca. 13.5 km completata da ca. mq. 5'500 di piazze e posteggi nell'abitato. Gran parte di questa rete è stata realizzata molti anni orsono e ha ormai raggiunto la propria durata di vita.

Con i due precedenti crediti quadro sono state risanate diverse strade ma non tutte quelle contemplate nei MM. Per questioni soprattutto legate all'interesse di AIL SA, al potenziamento della rete elettrica, quindi per opportunità e ottimizzazione delle risorse, è risultato inopportuno risanare la pavimentazione stradale prima dell'intervento dell'azienda elettrica.

La pavimentazione delle strade oggetto del presente messaggio municipale, presenta evidenti segni di degrado: fessure, buche, assestamenti, smaltimento acque problematico, ecc. Questa situazione rende necessari continui interventi di ripristino da parte del nostro UT (rappezzi, sostituzione di griglie, ricariche, ecc.). L'invecchiamento del manto stradale lo rende anche più esposto agli agenti atmosferici e all'azione di sale antigelo e macchinari per lo sgombero neve.

Con l'attuazione del credito quadro sono diminuiti notevolmente gli importi sui costi di gestione e manutenzione. Gli importi contabilizzati in gestione corrente sono stati:

Manutenzione strade e posteggi (importi in fr.):

2021 **	2020 *	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	media
39'012.63	27'115.33	55'457.15	44'040.13	20'694.50	44'437.05	40'374.59	119'585.63	165'478.35	61'799.50

\*\* quota parte imputabile alla manutenzione della pavimentazione. Altri interventi straordinari non riguardano la pavimentazione ma sono il mascheramento della zona artigianale a Vernora, la verifica della barriera di protezione in via Mareello, il rifacimento di una tratta di muro lungo la strada del Caviano e lavori urgenti/straordinari di sgombero e pulizia delle strade inerenti all'alluvione di fine luglio per complessivi ca. fr. 100'000.00.

\* quota parte imputabile alla manutenzione della pavimentazione. Altri interventi straordinari non riguardano la pavimentazione ma sono la sistemazione di una tratta di strada del Caviano, la barriera sul sagrato della chiesa, il ripristino di alcune parti del selciato nel nucleo di Casima e Campora, la sistemazione di alcuni parapetti stradali metallici, la sistemazione della fontana in piazzetta a Campora, per un importo complessivo di ca. fr. 68'000.-.

Il Municipio intende quindi continuare e completare questo lavoro sull'arco del prossimo quadriennio con gli scopi già messi in evidenza che, ripetiamo, sono gli stessi del credito quadro 2014.

Come indicato, il presente credito quadro riguarda solo parte della rete stradale di Castel San Pietro. Non sono incluse nel presente messaggio:

- le strade cantonali, per il risanamento delle quali la competenza è ovviamente del Cantone;
- le strade comunali dove sono già previsti interventi sul corpo stradale a seguito della realizzazione delle opere del PGS e PGA. Per queste strade il risanamento della pavimentazione sarà incluso nel progetto specifico e nella relativa richiesta di credito;
- le strade comunali per le quali l'UTC ha ritenuto che lo stato attuale sia tale da escludere a medio/lungo termine (10 anni) interventi di risanamento.

Come detto le strade per le quali si prevede un intervento sono state individuate dai responsabili del nostro UTC, dopo accurato censimento e verifica sul posto. L'UTC ha anche elaborato il preventivo dei costi per singoli interventi, basandosi su indicazioni di dettaglio di imprese di pavimentazione. Come indicato alcune strade, già previste nei precedenti crediti quadro, sono inserite nel presente Messaggio Municipale. Il credito quadro del 2019 è stato chiuso con una minor spesa.

La planimetria allegata al presente messaggio illustra le previste zone d'intervento che possono essere riassunte come segue:

- Via Viginò (fra incrocio con via Mareello e via Saga, dove AIL ha espresso il suo interesse al potenziamento della rete elettrica)
- Ai Ciapei (AIL ha espresso il suo interesse al potenziamento della rete elettrica)
- sentiero comunale sterrato nella frazione di Monte (acciottolato)
- via Piancorella-via Mareello (nell'ambito del progetto cantonale di risanamento fonico delle strade)
- via Viginò (tratta fra incrocio con via Loverciano e via Muscino)
- via alla Chiesa (tratta fra via al Ponte e incrocio con via Loverciano)
- posteggio presso lo slargo a Obino
- nucleo Casima (acciottolato lungo la strada cantonale)
- accesso stazione pompaggio CDACD e acquedotto a Campora (pavimentazione in grigliato)
- rifacimento fondo sentiero Tognano

La concessione del credito quadro permetterà di mettere a concorso un importante volume d'opera. Ciò renderà la commessa attrattiva per le imprese del settore e permetterà verosimilmente di ottenere condizioni economiche più vantaggiose rispetto all'esecuzione degli interventi in tempi e modalità differenti.

Gli interventi sono distribuiti, nel rispetto della pianificazione finanziaria, sugli anni contabili 2022-2026.

L'esecuzione concreta delle opere sarà oggetto di una pianificazione di dettaglio da parte dell'UTC.

### **Preventivo di spesa**

#### Riepilogo di spesa

via Viginò (fra incrocio con via Marellò e via Saga)	fr.	45'000.00
Ai Ciapei	fr.	35'000.00
sentiero sterrato a Monte	fr.	27'500.00
via Piancorella- via Marellò (asfalto fonico)	fr.	115'000.00
via Viginò (tratta fra incrocio con via Loverciano e via Muscino)	fr.	87'500.00
via alla Chiesa (tratta fra via al Ponte e incrocio con via Loverciano)	fr.	125'000.00
posteggio presso lo slargo a Obino	fr.	16'500.00
nucleo Casima (acciottolato lungo la strada cantonale)	fr.	20'000.00
accesso stazione pompaggio Campora (grigliato)	fr.	27'000.00
rifacimento fondo sentiero Tognano	fr.	15'000.00
diversi e imprevisi (ca. 10%)	fr.	<u>51'500.00</u>

Totale netto fr. 565'000.00

IVA 7.7 % fr. 43'505.00

**TOTALE GENERALE fr. 608'505.00**

=====

**Arrotondato a fr. 610'000.00**

L'opera sarà finanziata con la liquidità comunale.

Come detto il credito quadro in oggetto è coerente con il piano delle opere del Piano finanziario 2022/2026 (MM 15/2021).

Quali conseguenze finanziarie si segnala unicamente l'ammortamento amministrativo valutato in fr. 18'480.00/anno (MCA2, durata dell'opera 33 anni).

### **Il credito quadro**

La concessione di un credito quadro ai sensi dell'art. 164a della LOC permette di realizzare un programma di investimenti articolati in più interventi.

Sono necessari un progetto di massima delle opere da realizzare e la definizione dell'ammontare massimo del credito quadro. Da determinare anche l'organo competente alla suddivisione in singoli crediti d'impegno e un termine entro il quale il credito decade se non utilizzato.

Questo strumento fa proprio al caso nostro, avendo la possibilità di modificare le intenzioni iniziali a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito e nei limiti del credito concesso.

L'intenzione è di eseguire tutto quanto previsto e proposto nel corso di questi 4 anni, riservate valutazioni o necessità diverse o particolari situazioni che potrebbero intervenire a modificare gli interventi oggi pianificati.

Il Municipio e l'Amministrazione rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- è approvato un credito quadro (art. 164a LOC) di complessivi fr. 610'000.00 per la manutenzione delle strade comunali durante il periodo 2022-2026;
- il Municipio decide sull'utilizzo delle singole quote del credito;
- il credito per la manutenzione delle strade verrà addebitato al conto investimenti del Comune (600.5010.025);
- non sono prelevati contributi di miglioria;
- il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 30.06.2026.

IL MUNICIPIO

Allegate: planimetrie di progetto.











