

Ris. mun. n°3497 del 02.03.2020
In esame alla Commissione della gestione
05.03.2020

Messaggio municipale N° 08/2020

Richiesta di credito di fr. 425'000.00 quale contributo alla seconda fase esecutiva 2 (FE2) di restauro interno della Chiesa Parrocchiale di Sant'Eusebio

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

con questa richiesta di credito il Municipio intende sottoporvi una proposta di contributo alla seconda e ultima fase esecutiva di restauro interno della Chiesa Parrocchiale di Sant'Eusebio, bene culturale definito di importanza nazionale.

Ricordiamo che il 12 ottobre 2009 il Consiglio comunale stanziò un contributo di fr. 520'000.00, su un preventivo di spesa di fr. 1.3 mio (40 %) destinato al restauro del tetto e delle grondaie, delle facciate, della pavimentazione e zoccolatura esterna e di parte dell'apparato decorativo interno.

Il 14 dicembre 2015 il legislativo comunale concesse un contributo di fr. 440'000.00 su un preventivo di spesa di fr. 1'093'150.00 (40 %) per la prima fase esecutiva di restauro interno della Chiesa Parrocchiale di Sant'Eusebio.

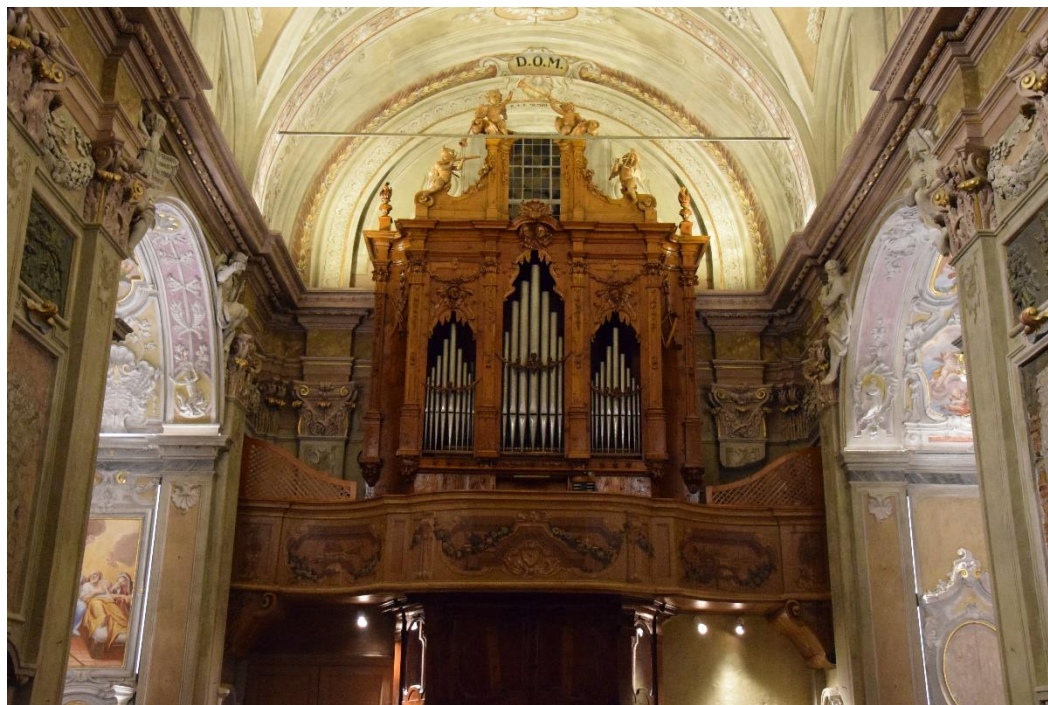
I contenuti relativi alle descrizioni storico artistiche indicati nei due messaggi municipali citati ai paragrafi qui sopra, come pure la relazione accompagnatoria alla richiesta di sussidi (24 pagine) sono integralmente richiamati e a vostra disposizione presso la Cancelleria comunale.

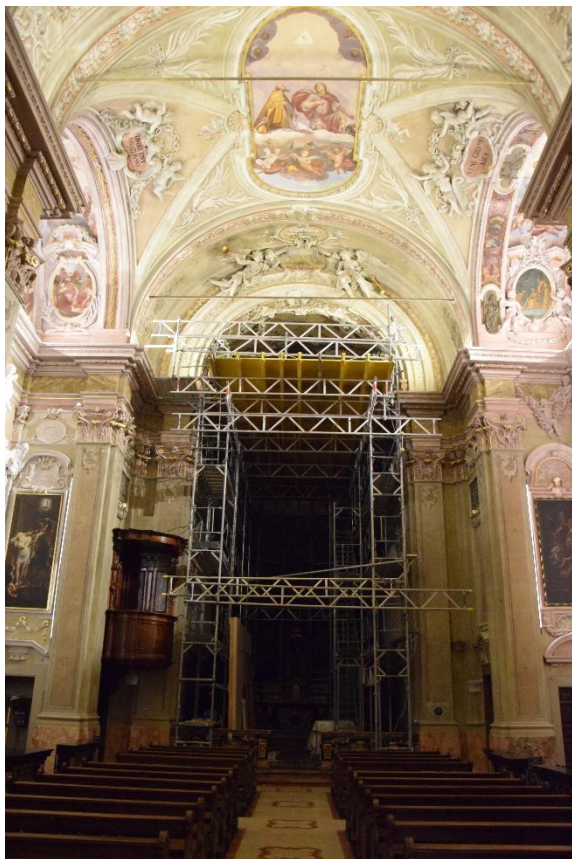
Segnaliamo quale informazione aggiuntiva che il 13.09.2004 il Consiglio comunale votò un credito di fr. 30'000.00 (consuntivo fr. 33'740.45) quale contributo al restauro del concerto campanario della Chiesa Parrocchiale.

Questa richiesta di contributo che vi proponiamo è l'ultima fase dell'impegnativo lavoro di restauro.

Il Municipio ha avuto modo di visitare recentemente il cantiere e di ascoltare le armonie suonate con il restaurato organo Serassi: tutti i presenti sono rimasti ammaliati dalle meraviglie artistiche riportate ad antico splendore, messe in evidenza da un impianto di illuminazione studiato per valorizzarle.

Ecco alcune foto scattate in quell'occasione dal nostro collaboratore Claudio Teoldi





Sguardo retrospettivo e stato dei lavori (In parte estratto dal messaggio del Consiglio Parrocchiale alla propria assemblea)

Come detto in precedenza, il messaggio votato dal Consiglio comunale il 14 dicembre 2015 diede ampio spazio agli aspetti storici ed artistici che hanno portato la Confederazione, il Cantone e il Comune a stanziare considerevoli contributi finanziari per la prima fase esecutiva dei lavori di restauro della Chiesa parrocchiale.

Tali lavori sono stati eseguiti tra il 2016 ed il 2019. Nel 2017-2018, grazie alla possibilità di accedere agli stucchi tramite i ponteggi, la SUPSI ha pure effettuato ulteriori ricerche sugli stessi, ricerche che hanno confermato l'importanza eccezionale dell'apparato artistico presente in S. Eusebio.

Possiamo affermare che i risultati del lavoro di restauro fin qui eseguiti e le ulteriori informazioni acquisite giustificano l'impegno finanziario fin qui profuso e quello che gli enti pubblici coinvolti sono ancora chiamati ad assumersi per la seconda fase esecutiva.

Oltre a queste considerazioni di natura storico-artistica che, come detto, non riprendiamo in questo messaggio ma sono sempre valide e disponibili presso la Cancelleria comunale, merita di ricordare brevemente qui di seguito le tappe del lungo cammino che è stato compiuto dalla Parrocchia sostenuta anche dal Comune e che dovrebbe concludersi nel 2021.

2007	Rifacimento del tetto
12 ottobre 2009	Stanziamiento dei sussidi comunali dal CC per il restauro del tetto, delle grondaie, delle facciate, della pavimentazione e zoccolatura esterna e di parte dell'apparato decorativo interno
2007 - 2010	Restauro delle facciate e del campanile

2013 - 2014	Cantiere pilota per il restauro degli stucchi e degli intonaci (Poli Milano)
2014 - 2015	Drenaggi, intercapedini e acciottolato perimetrali
12 dicembre 2014	Invio all'UBC del progetto di restauro e del preventivo
15 giugno 2015	Approvazione del progetto da parte dell'UBC e stanziamento dei sussidi cantonali e federali
14 dicembre 2015	Stanziamento dei sussidi comunali da parte del CC
15 dicembre 2015	Approvazione del progetto e concessione del credito per la FE 1 da parte dell'Assemblea parrocchiale
Settembre 2016	Inizio dei lavori preliminari; appalti
Maggio 2017	Posa dei ponteggi; inizio restauro della volta
Febbraio 2018	Inizio restauro cappelle (dopo decisione su ricorso in fase di appalto)
03 giugno 2019	Approvazione del progetto e concessione del credito per la FE 2 da parte dell'Assemblea parrocchiale
Febbraio 2020	Ultimazione dei lavori della FE 1
Estate 2021	Fine dei lavori della FE 2

Nel 2018 è terminata campagna di rilevamenti relativi alle fessure presenti nell'abside e nel presbiterio, iniziata nel 2014. Le misurazioni hanno permesso di concludere che non sono da temere cedimenti strutturali alle murature portanti dell'edificio.

Continua invece il monitoraggio delle temperature e dell'umidità all'interno della chiesa. Il microclima è in relazione con la conservazione degli stucchi e dei dipinti e queste misurazioni dovrebbero fornire le indicazioni per gestire l'aerazione ed il riscaldamento della chiesa sia durante i prossimi lavori di restauro, sia dopo.

Negli ultimi mesi dell'anno scorso si è pure dovuto approntare un piccolo cantiere nel cantiere, dovuto al manifestarsi del fenomeno di affioramento dei sali che danneggiano gli stucchi della volta sopra all'altare. I costi di questo "Cantiere di pronto intervento", ca. 38'000.- fr, sono stati coperti dalle riserve di preventivo della FE 1.

2 Finanze

2.1 Situazione finanziaria relativa alla FE 1

Le più recenti previsioni di consuntivo di tutti lavori per la FE 1, unitamente alle informazioni ricevute dal Consiglio Parrocchiale e dall'Ufficio dei Beni Culturali, ci indicano che l'importo computabile di riferimento per il calcolo dei finanziamenti federali, cantonali e comunali è rispettato e non superato. Quindi con le opere FE1 quasi completamente liquidate, possiamo sicuramente affermare che non ci saranno richieste di aggiornamento al contributo di fr. 440'000.00 votato nel 2015 dal CC.

2.2 Costi e finanziamento della FE 2

Le opere della FE 2 comportano un costo totale di fr 1'151'650.00, mentre l'importo riconosciuto ai fini del sussidiamento cantonale e federale ammonta a fr. 1'062'010.86.

Per il finanziamento della FE 2 proponiamo le stesse modalità della FE 1 con una percentuale del 40% applicata all'importo riconosciuto; le promesse sui sussidi federali e cantonali già pervenute lo confermano.

Il Consiglio Parrocchiale ha preso i contatti con il Comune per quanto concerne i sussidi di sua competenza e di qui scaturisce questa richiesta di credito.

I costi ed il loro finanziamento si riassumono come segue:

Interno, Fase esecutiva 2 (Importi in frs. IVA compresa)

	TOTALE
A. INVESTIMENTI 2019 - 2021	
Lavori di restauro secondo preventivo	1'151'650
	1'151'650
Importo riconosciuto ai fini del finanziamento	1'062'010
B. FINANZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI 2019 - 2021	
Sussidi federali	265'500
Sussidi cantonali	265'500
Sussidi comunali	425'000
Mezzi propri	195'650
	1'151'650

Nei costi della FE 2 non sono compresi gli arredi liturgici (presbiterio e sacrestia, deposito arredi e oggetti storici sopra alla sacrestia). Il Consiglio Parrocchiale, d'intesa con l'UBC, ha incaricato per questo progetto architettonico-artistico un professionista che ha realizzato negli ultimi anni gli arredi liturgici di alcune chiese del Cantone.

I costi della FE 1 e della FE 2 sono interamente coperti dai sussidi pubblici e dai mezzi propri raccolti finora dalla Parrocchia, dalla generosità dei Parrocchiani - che hanno dimostrato l'attaccamento alla propria Chiesa - dai fondi raccolti dal Gruppo tombole e dalla Commissione restauri che, in collaborazione con l'Associazione Arte e Terra, in questi tredici anni hanno svolto un fruttuoso lavoro.

Con questo importante gesto si intende suggellare e ribadire l'attenzione e l'attaccamento della comunità civile di Castel San Pietro nei confronti di questo bene culturale di proprietà della Parrocchia.

La documentazione di dettaglio è a disposizione della commissione della gestione chiamata ad esaminare questo messaggio municipale.

Il Municipio e l'Amministrazione rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. è concesso un contributo di fr. 425'000.00 alla Parrocchia per il finanziamento della seconda e ultima Fase Esecutiva del restauro interno della Chiesa Parrocchiale di Sant'Eusebio;
2. la spesa di investimento è accreditata al conto investimenti del Comune.

IL MUNICIPIO