



**Ris. mun. n° 2667 del 25.03.2019**

**In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia e opere pubbliche**

27.03.2019

**Messaggio municipale N°14/2019**

**Richiesta di credito di fr. 512'000.00 per l'aggiornamento e la prosecuzione dell'investimento di risanamento completo e programmato di alcune strade comunali (periodo 2019-2020)**

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,  
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

come anticipato nell'ambito dei messaggi municipali del preventivo 2019 e del piano finanziario 2016/2020, il Municipio desidera proporre ai membri del Legislativo il messaggio con la richiesta di credito per la prosecuzione per ulteriori due anni del credito quadro finalizzato alla realizzazione di opere di risanamento della propria rete stradale. In questo modo si concluderà il programma di quadriennio in questo specifico ambito, tenendo conto anche della programmazione degli investimenti del prossimo quadriennio (rif. piano delle opere piano finanziario 2019/2022 MM 9/2019).

**La situazione del credito quadro attuale**

L'attuale credito quadro per il periodo 2014 - 2018, votato dal Consiglio comunale il 16 giugno 2014 (MM 12/2014), è scaduto al 31.12.2018.

Esso prevedeva un credito quadro complessivo di fr. 796'000.00.

Si ricorda che lo strumento del credito quadro, permette di modificare le intenzioni iniziali a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito e nei limiti del credito concesso. Esso permette di conseguenza una flessibilità tale di adattamento a valutazioni o necessità diverse o particolari situazioni che intervengono a modificare gli interventi pianificati.

Nel nostro caso specifico

Opera	Preventivo 2014 (fr. IVA compresa)	Consuntivo (fr. IVA compresa)	Osservazioni
via Piancorella	75'600.00	50'070.00	
via Carpinell alla Selva	32'400.00 27'000.00	30'800.00 77'930.00	Superficie tripla rispetto preventivo
via Loverciano (marciapiede)	27'000.00	30'800.00	Suppl. x scavo/estirp. ceppaie piante
Nebione	70'200.00	45'000.00	In fase di liquidazione con aziende
via Piazz	48'600.00	24'100.00	Suppl. x progetto e DL ing. Bianchi
via Carabelli Artisti	37'800.00		
Benascia-Benascetta	70'200.00		In attesa lavori AIL
Al Ronco	64'800.00		In attesa lavori AIL
via Viginò	43'200.00	12'690.00	In attesa lavori AIL
Miurina	6'400.00		
Muscino	37'800.00		In attesa lavori AIL
Ai Ciapei	34'500.00	60'400.00	In attesa lavori AIL
strada sterrata campo sportivo	54'000.00		Maggior lunghezza guidovie (70 ml)
parcheggio comunale, Gorla	45'300.00	11'100.00	In attesa lavori via Monte Generoso
parcheggio Bozze, Casima	12'800.00	5'170.00	
parcheggio cimitero Campora diversi e imprevisi (ca. 10%)	32'400.00 <u>76'000.00</u>	27'463.00	Opere parziali per estirp. ceppaia
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>796'000.00</b>		
Via Marello parte bassa	230'000.00	154'327.00 13'200.00	Aggiunta al CQ
Strada sterrata Sotto Croce		<u>19'080.00</u>	Aggiunta al CQ
Via alla Chiesa (Nevell-Cuntitt)	20'000.00		Aggiunta al CQ
<b>TOTALE IVA COMPRESA</b>		<b>568'520.00</b>	

### La prosecuzione 2019/2020

La proposta è di continuare per questo e il prossimo anno con la "manutenzione straordinaria pianificata" delle strade con gli scopi tecnici e finanziari originali del credito quadro 2014 che vengono qui richiamati.

L'intero lavoro di definizione delle priorità, di allestimento del preventivo e di coordinamento con PGA e PGS è stato effettuato dal nostro Ufficio Tecnico Comunale (UTC). La medesima operazione è già stata effettuata anche da altri comuni appoggiandosi (a pagamento) su studi esterni specialistici.

La rete stradale asfaltata di proprietà comunale a Castel San Pietro si estende su una lunghezza complessiva di ca. 13.5 km completata da ca. mq. 5'500 di piazze e posteggi nell'abitato. Gran parte di questa rete è stata realizzata molti anni orsono e ha ormai raggiunto la propria durata di vita.

Con il primo credito quadro richiesto per il periodo 2014-2018 sono state risanate diverse strade ma non tutte quelle contemplate nel MM 12/2014 (vedi elenco sopra). Per questioni soprattutto legate all'interesse di All SA al potenziamento della rete elettrica, quindi per opportunità e ottimizzazione delle risorse, è risultato inopportuno risanare la pavimentazione stradale prima dell'intervento dell'azienda elettrica.

Per contro è stata aggiunta la parte finale di via Marelllo, nell'ambito dei lavori di risanamento delle sottostrutture avvenuto nel 2016, la strada è stata quindi completamente pavimentata e i cigli stradali risanati fino al confine con Coldrerio.

La pavimentazione delle strade oggetto del presente messaggio municipale, presenta evidenti segni di degrado: fessure, buche, assestamenti, smaltimento acque problematico, ecc. Questa situazione rende necessari continui interventi di ripristino da parte del nostro UT (rappezzi, sostituzione di griglie, ricariche, ecc.). L'invecchiamento del manto stradale lo rende anche più esposto agli agenti atmosferici e all'azione di sale antigelo e macchinari per lo sgombero neve.

Con l'attuazione del credito quadro sono diminuiti notevolmente gli importi sui costi di gestione e manutenzione. Gli importi contabilizzati in gestione corrente sono stati:

<b>Manutenzione strade e posteggi (importi in fr.)</b>						
2018	2017	2016	2015	2014	2013	media
44'040.13	20'694.50	44'437.05	40'374.59	119'585.53	165'478.35	72'435.03

Il Municipio intende quindi continuare e completare questo lavoro sull'arco del prossimo biennio (conclusione del quadriennio) con gli scopi già messi in evidenza che, ripetiamo, sono gli stessi del credito quadro 2014.

Come indicato, il presente credito quadro riguarda solo parte della rete stradale di Castel San Pietro. Non sono incluse nel presente messaggio:

- le strade cantonali, per il risanamento delle quali la competenza è ovviamente del Cantone;
- le strade comunali dove sono già previsti interventi sul corpo stradale a seguito della realizzazione delle opere del PGS e PGA. Per queste strade il risanamento della pavimentazione sarà inclusa nel progetto specifico e nella relativa richiesta di credito;
- le strade comunali per le quali l'UTC ha ritenuto che lo stato attuale sia tale da escludere a medio/lungo termine (10 anni) interventi di risanamento.

Come detto le strade per le quali si prevede un intervento sono state individuate dai responsabili del nostro UTC, dopo accurato censimento e verifica sul posto. L'UTC ha anche elaborato il preventivo dei costi per singoli interventi, basandosi su indicazioni di dettaglio di imprese di pavimentazione. Come indicato alcune strade, già previste nel precedente credito quadro, sono inserite nel presente Messaggio Municipale. Il credito quadro del 2014 è stato chiuso con una minor spesa.

La planimetria allegata al presente messaggio illustra le previste zone d'intervento che possono essere riassunte come segue:

- Benascia-Benascetta (AIL sta potenziando la rete elettrica)
- Al Ronco (AIL ha espresso il suo interesse al potenziamento della rete elettrica)
- Via Viginò (AIL ha espresso il suo interesse al potenziamento della rete elettrica)
- Muscino (AIL ha espresso il suo interesse al potenziamento della rete elettrica)
- Ai Ciapei (AIL ha espresso il suo interesse al potenziamento della rete elettrica)
- La Strada per Avra limitatamente alla parte asfaltata
- Via alla Chiesa nel nucleo vecchio di Castello (tratta (Nevell-Cuntitt)
- Parcheggio Gorla
- sentiero comunale sterrato nella frazione di Monte (acciottolato).

La concessione del credito quadro permetterà di mettere a concorso un importante volume d'opera. Ciò renderà la commessa attrattiva per le imprese del settore e permetterà verosimilmente di ottenere condizioni economiche più vantaggiose rispetto all'esecuzione degli interventi in tempi e modalità differenti.

Gli interventi sono distribuiti, nel rispetto della pianificazione finanziaria, sugli anni contabili 2019-2020.

L'esecuzione concreta delle opere sarà oggetto di una pianificazione di dettaglio da parte dell'UTC.

### **Preventivo di spesa**

#### Riepilogo di spesa

via Benascia-Benascetta	fr.	75'000.00
Al Ronco	fr.	60'000.00
via Viginò (da incrocio via Saga a incrocio con via Marellò)	fr.	40'000.00
Muscino	fr.	35'000.00
Ai Ciapei	fr.	32'000.00
La Strada per Avra limitatamente alla parte asfaltata	fr.	75'000.00
Via alla Chiesa nel nucleo vecchio di Castello (tratta: Nevell-Cuntitt)	fr.	48'000.00
parcheggio comunale, Gorla	fr.	42'000.00
sentiero sterrato a Monte	fr.	25'000.00
diversi e imprevisi (ca. 10%)	fr.	43'200.00
Totale netto	fr.	475'200.00
IVA 7.7 %	fr.	36'590.40
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>fr.</b>	<b>511'790.40</b>
		=====

**Arrotondato a fr. 512'000.00**

L'opera sarà finanziata con la liquidità comunale.

Come detto il credito quadro in oggetto è coerente con il piano delle opere del Piano finanziario 2019-2022 (MM 09/2019).

Quali conseguenze finanziarie si segnala unicamente l'ammortamento amministrativo valutato in fr. 12'800.00/anno (MCA2, durata dell'opera 40 anni).

### **Il credito quadro**

La concessione di un credito quadro ai sensi dell'art. 164a della LOC permette di realizzare un programma di investimenti articolati in più interventi.

Sono necessari un progetto di massima delle opere da realizzare e la definizione dell'ammontare massimo del credito quadro. Da determinare anche l'organo competente alla suddivisione in singoli crediti d'impegno e un termine entro il quale il credito decade se non utilizzato.

Questo strumento fa proprio al caso nostro, avendo la possibilità di modificare le intenzioni iniziali a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito e nei limiti del credito concesso.

L'intenzione di eseguire tutto quanto previsto e proposto nel corso di questi 2 anni, riservate valutazioni o necessità diverse o particolari situazioni che potrebbero intervenire a modificare gli interventi oggi pianificati.

Il Municipio e l'Amministrazione rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- è approvato un credito quadro (art. 164a LOC) di complessivi fr. 512'000.00 per la manutenzione delle strade comunali durante il periodo 2019-2020;
- il Municipio decide sull'utilizzo delle singole quote del credito;
- il credito per la manutenzione delle strade verrà addebitato al conto investimenti del Comune (600.501.203);
- non sono prelevati contributi di miglioria;
- il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 30.06.2021.

IL MUNICIPIO

Allegate: planimetrie di progetto.



