

Ris. mun. n° 724 del 30.01.2017

Proposto con la richiesta di voto della clausola dell'urgenza ai sensi degli artt. 56 e 59 per mancanza dell'esame commissionale

02.02.2017

Messaggio municipale N° 03 / 2017

Richiesta di un credito di fr. 97'000.00 per il risanamento del percorso casa scuola nella zona Costa

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

Il Piano di Mobilità Scolastica

il Piano di Mobilità Scolastica di Castel San Pietro (PMS), elaborato da un Gruppo di lavoro ad hoc composto da rappresentanti di tutti gli attori interessati alla vita scolastica (genitori, allievi, docenti, tecnici, politici) è stato avviato nel giugno 2010 (primo PMS a livello cantonale dopo le esperienze pilota di Cadenazzo, Capriasca e Caslano) e si è concluso in data 21 marzo 2012 con la consegna ufficiale al Municipio che l'ha fatto proprio.

In esso sono contenute parecchie strategie d'azione, su diversi fronti, atte a raggiungere i seguenti obiettivi: incrementare il numero di allievi che va a piedi a scuola, ridurre drasticamente la pericolosa presenza delle auto attorno alla scuola, aumentare significativamente la sicurezza stradale a beneficio dei bambini e di altri utenti deboli, individuare una rete di percorsi pedonali a livello comunale a misura di bambino, dunque adatti a tutte le età, sviluppando sinergie con la rete dei sentieri locale e con i principali poli di attrazione pubblica, turistica, escursionistica, integrare le scelte di moderazione del traffico necessarie con i progetti già in corso di elaborazione e realizzazione e non da ultimo migliorare la qualità dell'aria e dell'ambiente circostante, riducendo l'emissione di CO2, polveri sottili e rumore, temi di assoluta attualità e che rispetto al 2012 registra un peggioramento specialmente nei picchi che caratterizzano le situazioni d'emergenza.

Per quanto ci concerne nello specifico di questo messaggio municipale, nel PMS sono anche state individuate le principali criticità sui percorsi casa-scuola. Fra di esse vi è il percorso "Piazza del Municipio/Chiesa e percorso "verde" verso la passerella alle Scuole". Si tratta di un'importante arteria collettrice del percorso pedonale casa-scuola, molto utilizzata anche per altri scopi non prettamente collegati all'attività scolastica.

In questo punto del PMS si evidenzia che su questo tratto di strada "Le criticità che vi si riscontrano, ben lungi dall'essere assimilabili a situazioni pericolose, sono unicamente legate all'attrattività e all'accessibilità del camminamento. Esso infatti è ricavato fra i vigneti, a tratti ricoperto di ghiaietto, a tratti non delimitato e in mezzo alla natura. Con la pioggia, o anche semplicemente con un

abbigliamento poco adeguato, esso viene percepito come un "percorso escursionistico", che difficilmente attrarrà persone anziane o chi deve andare a scuola o al lavoro. Non solo: esso potrebbe essere una gradevole passeggiata anche per la popolazione anziana che, dal nucleo, volesse andare in visita al Cimitero. Si propone, con una certa urgenza, la sistemazione della tratta.

...

Il percorso verrebbe così estremamente valorizzato e tutta la cittadinanza potrebbe goderne. L'introduzione di piccoli accorgimenti (panchine, aree attrezzate per il gioco) costituirebbe un'attrazione in più, e promuoverebbe l'uso del percorso non solo come collegamento con la scuola, ma anche come vero e proprio "percorso vita", oasi di rigenerazione."

Descrizione del progetto e motivazione della clausola dell'urgenza

La scarpata che sorregge il tratto iniziale del sentiero, lato Sud del cantiere Cuntitt, è franata lo scorso agosto. La nostra assicurazione del cantiere è in procinto di riconoscere una parte della responsabilità. Nell'ambito della sistemazione di questa zona, già da allora UTC è stato incaricato di sviluppare un progetto di sistemazione dell'intero percorso pedonale, migliorando il fondo calpestabile in modo duraturo, agevolando lo smaltimento naturale dell'acqua piovana e potenziando l'illuminazione.

Rimandiamo per il dettaglio all'allegato progetto definitivo elaborato da UTC ed approvato per la parte statica da un ingegnere.

Lungo i primi 26 ml del percorso, i più instabili e sollecitati, si prevede di realizzare un muro di sostegno a valle, in cemento armato, profondo oltre 1 metro, su cui verrà posato un parapetto in metallo.

Gli altri 180 ml del percorso verranno delimitati, sempre a valle, con una bordura in cemento.

Tutto il fondo sarà pavimentato con elementi di grigliato erboso, che consentono la necessaria stabilità, garantendo il rinverdimento e un adeguato drenaggio naturale dell'acqua piovana.

Per favorire il passaggio con i passeggini e le scarpe non sportive, si potrà creare una fascia riempita con appositi blocchetti di cemento.

L'illuminazione sarà sostituita e potenziata con lampade a LED adatte ai percorsi pedonali.

Questa operazione è stata stimolata anche dalla Commissione Regionale dei Trasporti (CRTM) che ci ha recentemente comunicato come fossero ancora disponibili dei fondi per il finanziamento delle opere di risanamento dei punti critici del traffico lento catalogati nel Programma di agglomerato di 2.a generazione (PAM2).

Queste misure beneficiano di un finanziamento della Confederazione del 35 %, precisamente dal Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE).

I progetti richiesti non devono superare la spesa di fr. 100'000.00.

In un colloquio della scorsa settimana fra UTC e il Gestore dei progetti di mobilità della CRTM ci è stata confermata la finanziabilità di questo nostro progetto.

È assolutamente richiesta a priori l'approvazione del progetto e del credito che nel caso specifico compete al Consiglio comunale.

A metà febbraio tutti gli incarti che intendono beneficiare di questa misura di finanziamento saranno inviati all'ARE tramite la Divisione delle costruzioni del Dipartimento del territorio.

Per questo motivo (ca. fr. 35'000.00 di finanziamenti federali) il Municipio si permette per la prima volta di sollecitarvi l'approvazione di un progetto e di un credito per il quale dovrà da voi essere accolta a priori la clausola dell'urgenza (da approvare con la maggioranza qualificata = maggioranza dei membri del consiglio comunale, 16 voti favorevoli).

Preventivo e finanziamento

Come indicato il presente messaggio municipale si riferisce alla richiesta di un credito per il risanamento del percorso casa scuola nella zona della Costa, in particolare i costi si possono così riassumere:

Descrizione		Importo
Lavori preparatori	fr.	11'720.00
Opere in calcestruzzo armato	fr.	21'000.00
Opere da fabbro	fr.	7'800.00
Opere di pavimentazione	fr.	38'436.00
Impianto di illuminazione	fr.	10'000.00
Totale	fr.	88'956.00
IVA 8 %	fr.	7'116.48
TOTALE IVA COMPRESA	fr.	96'072.48
TOTALE ARROTONDATO	fr.	97'000.00

Come già detto il finanziamento avverrà con un contributo dell'Ufficio Federale dello Sviluppo territoriale (ARE) del 35 % (ca. fr. 34'000.00).

Il Municipio e gli uffici amministrativi rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è approvato il progetto per il risanamento del percorso casa scuola nella zona della Costa;
- è concesso un credito di fr. 97'000.00 per il finanziamento dell'opera;
- l'investimento sarà addebitato al conto investimenti del Comune con la corrispettiva entrata;
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 1 anno dalla sua concessione.

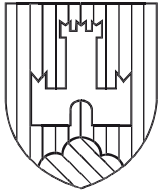
IL MUNICIPIO

allegati:

- progetto definitivo
- preventivo definitivo

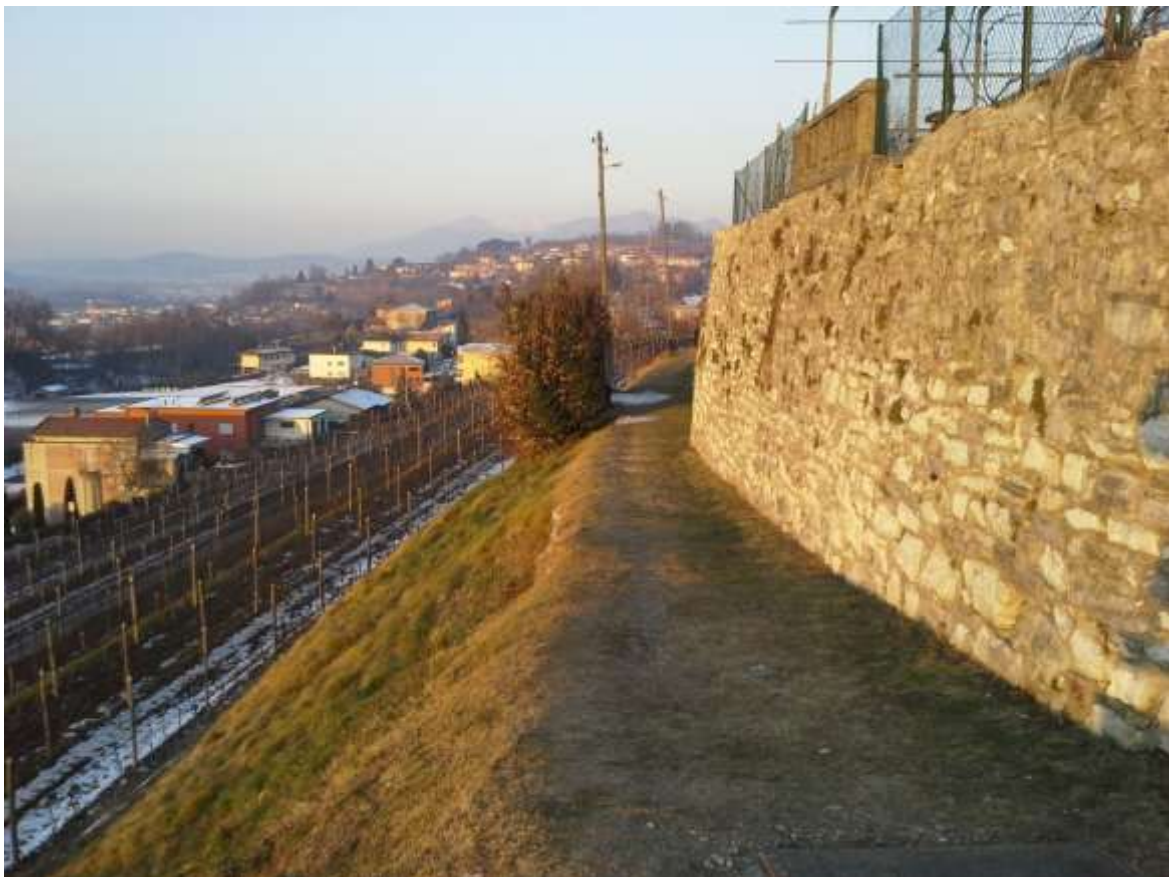
Ufficio tecnico comunale
Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 83 66
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874



Percorso casa scuola
Fmn. 332 RFD – sezione 3 di Castel San Pietro

PROGETTO DEFINITIVO

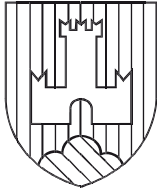


Gennaio 2017

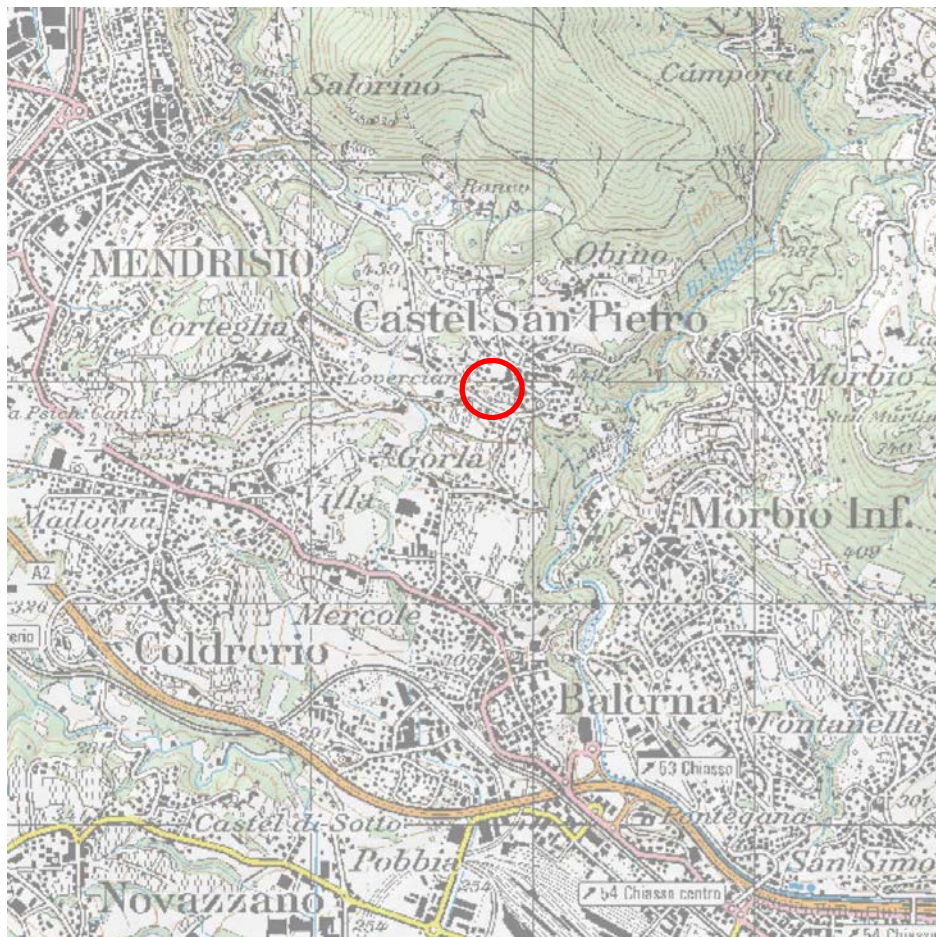
Ufficio tecnico comunale

Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 83 66
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874



PLANIMETRIA 1:25000

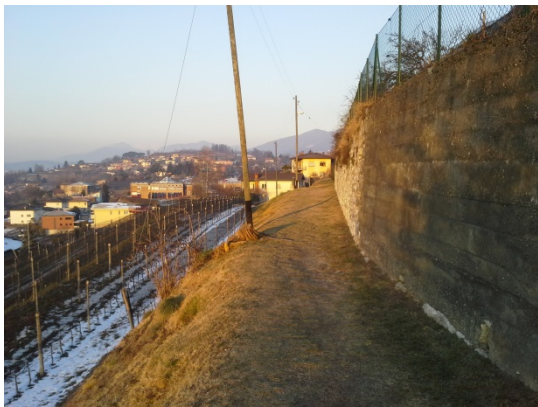
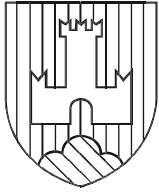


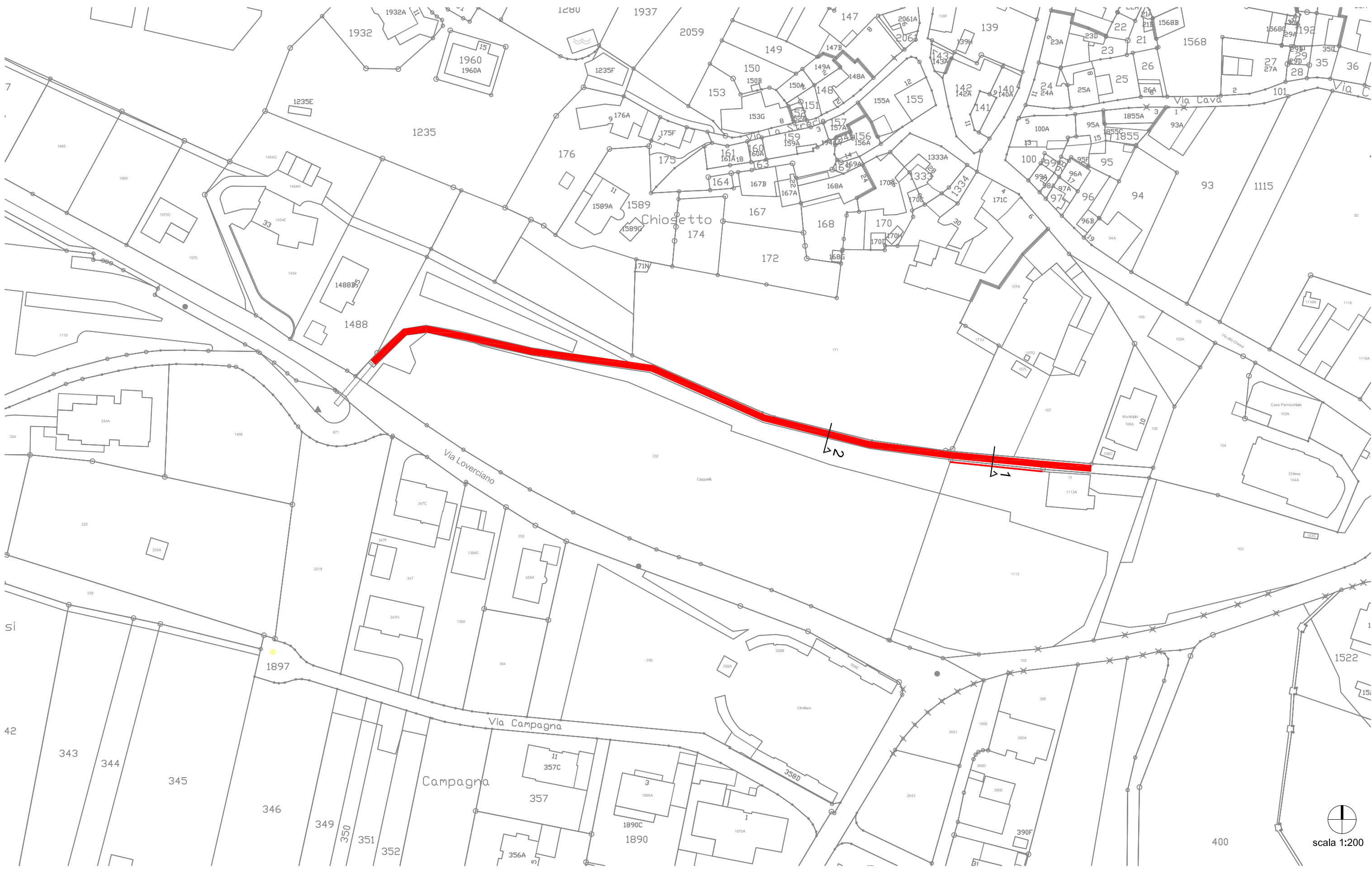
COORDINATE: Y = 721'862 X = 79'919


Ufficio tecnico comunale

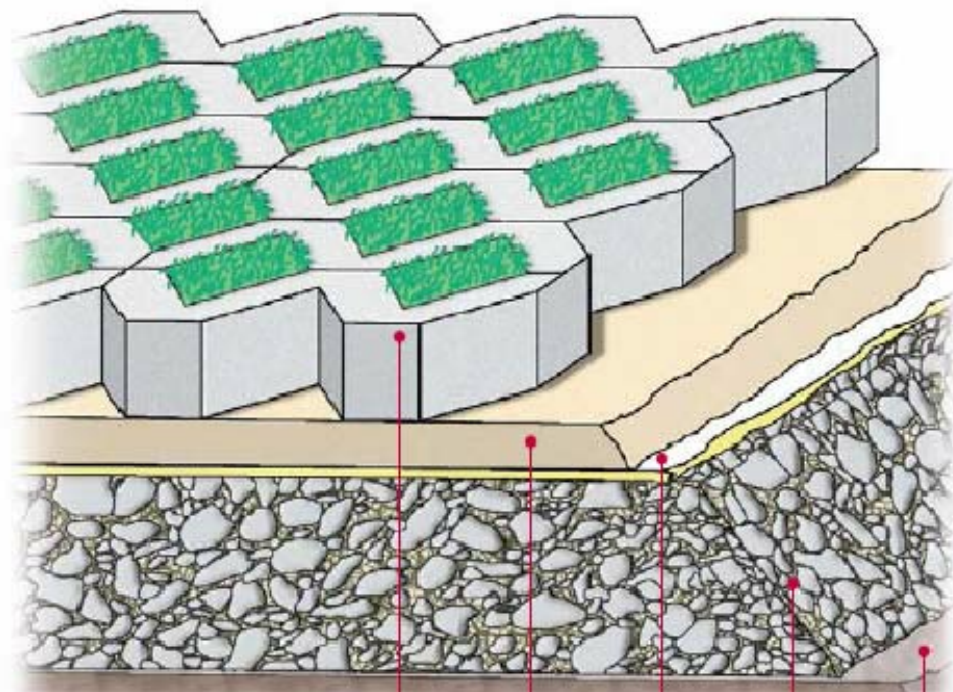
Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 83 66
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874





 Percorso pedonale casa - scuola
 lunghezza ml 220.00 larghezza ml 1.80



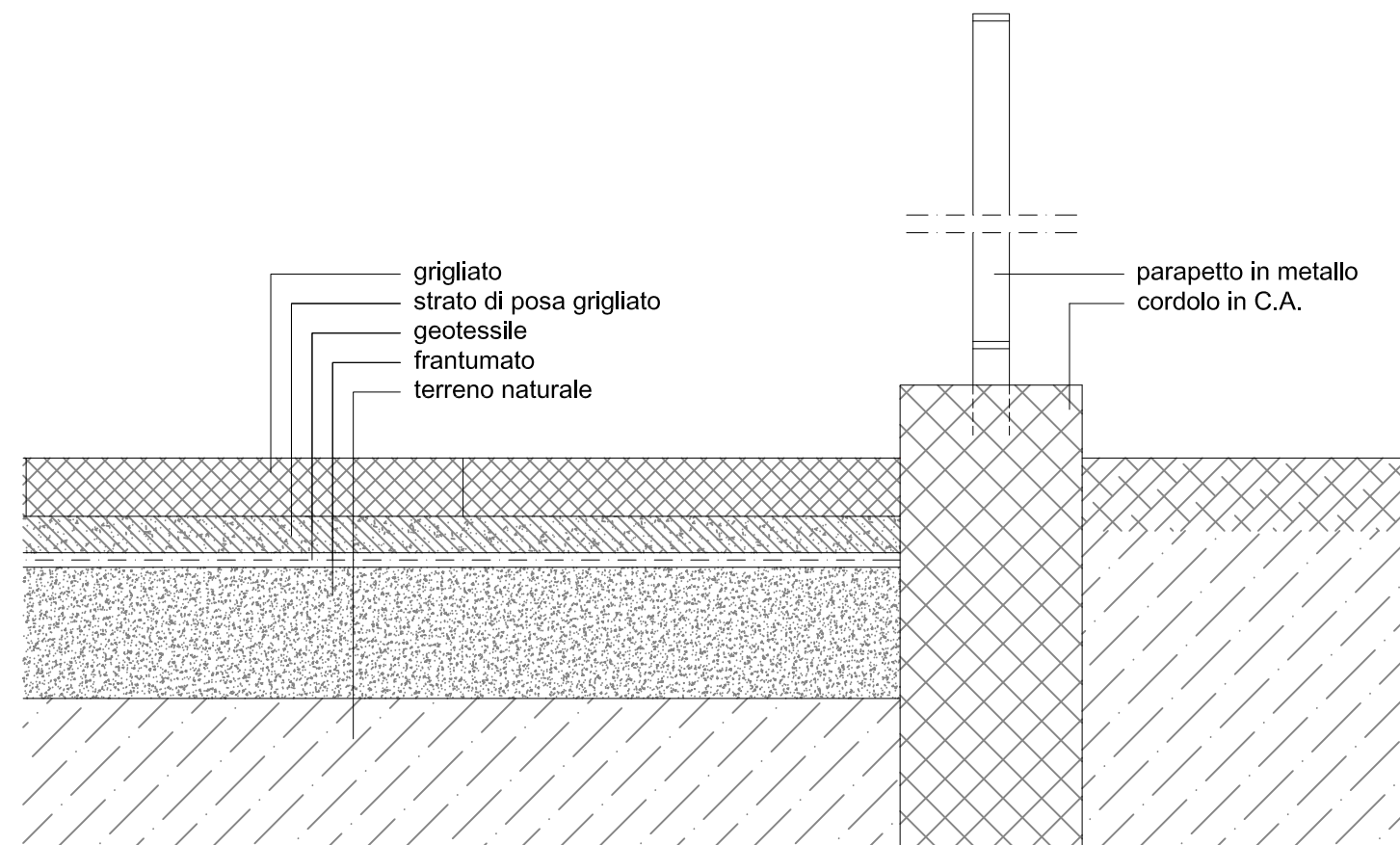
Pavimentazione in elementi di grigliato erboso

Strato di allettamento o riporto di posa:
sabbia alluvionale o di frantumazione di spessore 3-5 cm

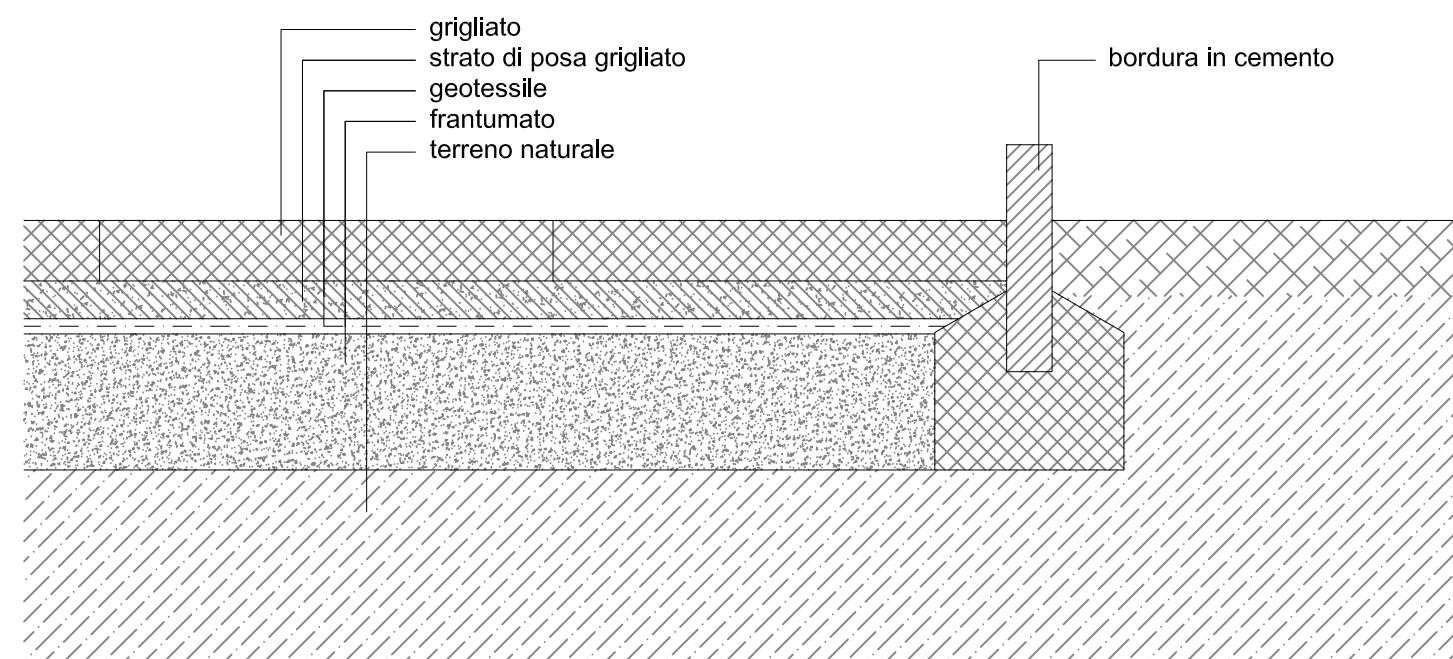
Manto di geotessile a filo continuo del peso di ~ 150 g/m²

Sottofondo costituito da misto granulare
possibilmente miscelato con humus: spessore 20-25 cm

Terreno di base



Sezione tipo 1 - scala 1:10



Sezione tipo 2 - scala 1:10

Fasi della posa in opera



Ufficio tecnico comunale
Tel. +41 (0) 91 646 15 62
Fax +41 (0) 91 646 83 66
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH - 6874

Fmn 332 RFD - sezione 3 Percorso casa - scuola
gennaio 2017

Ufficio tecnico comunale

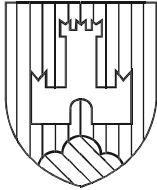
Tel. +41 (0)91 646 15 62

Fax +41 (0)91 646 83 66

utc@castelsanpietro.ch

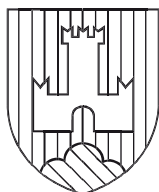
Comune di Castel San Pietro

CH- 6874



PREVENTIVO DEFINITIVO

Gennaio 2017



PREVENTIVO DEFINITIVO – PERCORSO CASA SCUOLA
Fmn. 332 RFD sezione 3

13.01.2017

<i>Pos</i>	<i>Descrizione</i>	<i>quantità</i>	<i>um</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>TOT preventivo</i>
1	Impianto di cantiere	1.0	gl	800.00	800.00 Fr.
2	Formazione di uno zoccolo in C.A. vedi sezione tipo 1	1.0	gl	21'000.00	21'000.00 Fr.
3	Formazione di un parapetto in metallo zincato a bagno fissato con piantane ogni ml 5.60	26.00	ml	300	7'800.00 Fr.
4	Scarifica del terreno esistente, spessore medio 30-35 cm, per formazione fondo idoneo per elementi tipo grigliato tipo Diago, compreso il carico all'interno del mezzo di trasporto	140.00	mc	18.00	2'520.00 Fr.
5	Trasporto materiale di scavo in discarica.	140.00	mc	20.00	2'800.00 Fr.
6	Tasse per lo smaltimento del materiale di scavo in discarica	140.00	mc	40.00	5'600.00 Fr.
7	Fornitura e posa di bordure in cemento smussate dimensioni 100x30x5 cm	180.00	ml	38.00	6'840.00 Fr.
8	Fornitura e posa di materiale idoneo quale sottofondo. Materiale tipo sabbione 0-45 di seconda. Spessore strato ca. 20-25 cm. Rullatura a strati	100.00	mc	48.00	4'800.00 Fr.

Ufficio tecnico comunale
Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 83 66
utc@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

9	Fornitura e posa di stuoia geotessile	396.00 mq	4.50	1'782.00 Fr.
10	Formazione strato di allettamento per posa elementi grigliati. Fornitura e posa materiale idoneo, tipo split 4-8 mm. Spessore strato 3-5 cm	300.00 gl	5.50	1'650.00 Fr.
11	Fornitura e posa di elementi grigliati tipo Diago M, dimensioni singolo elemento 60x40x8	396.00 mq	55.00	21'780.00 Fr.
12	Riempimento all'interno dei grigliati con terra, compresa semina. Spessore ca. 8-10 cm	396.00 mq	4.00	1'584.00 Fr.
13	Fornitura e posa di candelabri a LED secondo direttive AIL a corpo			10'000.00 Fr.

Totale lordo	88'956.00 Fr.
IVA 8 % sul totale	<u>7'116.48 Fr.</u>
Totale netto	96'072.48 Fr.