Comune di Castel San Pietro
Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax .+41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

Data di pubblicazione sul portale del Foglio Ufficiale di martedì 13 ottobre 2026

Concorso per le opere di sottostruttura (impresario costruttore) per la sostituzione delle canalizzazioni e dell'acquedotto in Via Saga a Corteglia (Castel San Pietro)

Committente
Comune di Castel San Pietro, Via alla Chiesa 10, 6874 Castel San Pietro

Oggetto del concorso
La gara d'appalto concerne le opere di sottostruttura per la sostituzione delle canalizzazioni e dell'acquedotto in Via Saga a Corteglia (Castel San Pietro).

Quantitativi indicativi:

Sostituzione acquedotto comunale, lunghezza tratta	ca. 260	metri
Sostituzione canalizzazione comunale (DN315/355/400), lunghezza tratta	ca. 165	metri

Tipo di procedura
La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

Criteri di idoneità
Possono partecipare i concorrenti che soddisfano i seguenti criteri di idoneità (CI):
- CI-1: Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni, nel ramo delle opere da: IMPRESARIO COSTRUTTORE. Sono ammessi i cambiamenti di ragione sociale.
- CI-2: Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate allo svolgimento della commessa pubblica in oggetto. Il committente valuterà la compilazione dell'"Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro" contenuta nel presente fascicolo e riterrà idonee unicamente le ditte che possano, senza riserve determinanti, dimostrare di disporre di un'organizzazione aziendale sufficiente;
- CI-3: Ditta della quale sia la "Persona del mestiere", sia il "Controllore della ditta" abbiano un grado di occupazione minimo del 50% all'interno della ditta offerente.

Comune di Castel San Pietro

Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

Criteri di aggiudicazione
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione elencati in ordine di priorità:

A)	Prezzo		50 %
B)	Referenze		15 %
C)	Programma lavori		15 %
	C1) Termini proposti	40 %	
	C2) Plausibilità del programma lavori	60 %	
D)	Qualità di esecuzione (prolungo termini garanzia)		8 %
E)	Responsabilità sociale delle imprese		4 %
F)	Formazione apprendisti		5 %
G)	Perfezionamento professionale		3 %

Sopralluogo tecnico
Non previsto.

Condizioni d'appalto
Il subappalto è ammesso come indicato negli atti d'appalto.
Non è ammesso il consorziamento tra imprese.
Non sono ammesse varianti e/o offerte parziali.

Termine e modalità di consegna dei documenti di gara
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta all'indirizzo e-mail del progettista **info@bianchi-ing.ch**, indicando nome, indirizzo e-mail e numero telefonico, **entro le ore 12.00 di martedì 20 ottobre 2026.** Gli atti d'appalto in formato elettronico sono disponibili dal giorno di pubblicazione su richiesta scritta a **info@bianchi-ing.ch**.

Presentazione e apertura delle offerte
Le offerte, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna *«Comune di CASTEL SAN PIETRO – Sostituzione delle canalizzazioni e dell'acquedotto in Via Saga a Corteglia – Opere di SOTTOSTRUTTURA»*, dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Castel San Pietro, via alla Chiesa 10, 6874 Castel San Pietro, **entro le 11:00 di venerdì 13 novembre 2026**. Non fa stato il timbro postale. Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Cancelleria comunale di Castel San Pietro 5 minuti dopo la scadenza d'inoltro delle offerte.

Inizio dei lavori
L'inizio dei lavori per le opere citate potrà avvenire dopo la crescita in giudicato della delibera.

Informazioni tecniche
Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta allo Studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati SA, via Sottobisio 26, 6828 Balerna, per lettera o e-mail (**info@bianchi-ing.ch**) **entro mercoledì 28 ottobre 2026.** Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Modalità di ricorso
Contro il bando e i documenti di concorso è data la facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti di gara. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Castel San Pietro, 12 ottobre 2026 **Il Municipio**