



Data di pubblicazione sul portale del Foglio Ufficiale di venerdì 31 gennaio 2025

## Concorso pubblico per opere da impianti elettrici CF + CD

**Il Municipio di Castel San Pietro**, mette a pubblico concorso ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), da impianti elettrici a corrente forte e debole per la rivitalizzazione dello stabile C.Lab (ex orologeria Diantus), situata a Castel San Pietro in via ai Ciapei. L'intervento consiste nella ristrutturazione completa dell'edificio per una volumetria fuori terra di ca. **3'885 m3**, con standard **MINERGIE A**.

### 1. Committente

Il Comune di Castel San Pietro, rappresentato dal Municipio di Castel San Pietro 6874 Castel San Pietro, tel. 091 646 15 62, e-mail: [info@castelsanpietro.ch](mailto:info@castelsanpietro.ch), web: [www.castelsanpietro.ch](http://www.castelsanpietro.ch).

### 2. Oggetto dell'appalto

La gara d'appalto concerne le opere da impianti elettrici necessarie per la ristrutturazione dello stabile C.Lab (ex orologeria Diantus) di Castel San Pietro; nello specifico esecuzione impianti CF + CD, nuovi quadri elettrici, esecuzione canali attrezzati, esecuzione impianti elettrici per la parte RVCS, posa delle strutture illuminanti sospese e applicate. L'intervento prevede lo standard MINERGIE A.

#### Caratteristiche/quantitativi principali

. tubazioni elettriche	ca. m	1500
. cavi CF	ca. m	2200
. cavi CD	ca. m	2600
. canali a parapetto	ca. m	120
. canali a passerella	ca. m	40
. quadro principale e misura	pz	1
. quadri secondari completi di interruttori di protezione e attuatori domotica	pz	3
. armadi rack	pz	3
. linee lampade	ca. pz	130
. linee prese elettriche	ca. pz	70
. linee prese di rete	ca. pz	50
. linee domotica	ca. pz	50
. tasti e rilevatori domotica	ca. pz	50
. montaggio apparecchi illuminanti	ca. pz	100
. montaggio binario per illuminazione	ca. m	280
. montaggio apparecchi illuminanti su binario	ca. pz	200

### 3. Procedura

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001, al suo Regolamento e alle successive modifiche e norme integrative. La stessa sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di un pubblico concorso.

#### 4. Criteri d'aggiudicazione

Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

Criteri	Ponderazione criteri %
<b>A. Economicità - Prezzo</b>	<b>50%</b>
<b>B. Attendibilità dei prezzi</b>	<b>20%</b>
<b>C. Referenze ed esperienze analoghe</b>	<b>10%</b>
<b>D. Prontezza di intervento in fase di cantiere</b>	<b>8%</b>
<b>E. Responsabilità sociale delle imprese</b>	<b>4%</b>
<b>F. Formazione apprendisti</b>	<b>5%</b>
<b>G. Perfezionamento professionale</b>	<b>3%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>

#### 5. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Inizio lavori: immediatamente dopo la crescita in giudicato dell'aggiudicazione

Fine lavori: Il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è fissato a ottobre 2026 e la messa in esercizio del fabbricato in data 01 dicembre 2026

#### 6. Condizioni d'appalto

Non è permesso il consorzio.

È permesso il subappalto.

Non sono ammesse varianti e offerte parziali.

#### 7. Iscrizioni alla gara d'appalto

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi **in forma scritta** all'ingegnere specialista P&P Studio Elettrotecnico Sagl, Via Antonio Ciseri, 6830 Chiasso (e-mail: [info@pstudiop.ch](mailto:info@pstudiop.ch)) entro e non oltre le **ore 12.00 di venerdì 07 febbraio 2025**. Il concorrente dovrà indicare anche l'indirizzo e-mail al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto. L'iscrizione vincola il ritiro degli atti d'appalto.

#### 8. Informazioni tecniche

Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste **in forma scritta** all'ingegnere specialista P&P Studio Elettrotecnico Sagl, Via Antonio Ciseri, 6830 Chiasso oppure via e-mail al seguente indirizzo [info@pstudiop.ch](mailto:info@pstudiop.ch). Le richieste devono **pervenire entro lunedì 24 febbraio 2025**. Le risposte verranno distribuite in forma scritta via e-mail con conferma di ricezione lunedì 03 marzo 2025.

#### 9. Sopralluogo tecnico

Sopralluogo individuale obbligatorio;

sarà garantita l'apertura dello stabile per la visione degli spazi interni unicamente nei giorni di giovedì 13 febbraio 2025 e venerdì 14 febbraio 2025 dalle ore 14.00 alle ore 16.30; con la firma del modulo l'offerente certifica di aver effettuato il sopralluogo

#### 10. Trasmissione, termine e modalità d'inoltro dei documenti di gara

Gli atti d'appalto saranno inviati via mail entro lunedì 10 febbraio 2025. Al momento dell'iscrizione al concorso è possibile richiedere l'invio della documentazione in formato cartaceo. La documentazione cartacea (2 copie), se richiesta, sarà inviata per posta gratuitamente entro martedì 11 febbraio 2025.

Ai concorrenti iscritti che richiedendo la documentazione cartacea e non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di riproduzione di fr. 100.- (IVA inclusa).

Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "*Concorso opere da impianti elettrici CF + CD; Rivitalizzazione stabile C.Lab (ex orologeria Diantus) Castel San Pietro*" dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Castel San Pietro, via alla Chiesa 10, 6874 Castel San Pietro entro le **ore 11.00 di giovedì 13 marzo 2025**.

**Comune di Castel San Pietro**

Tel. +41 (0)91 646 15 62

Fax +41 (0)91 646 89 24

info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro

CH- 6874

**12. Apertura delle offerte**

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la sala del Municipio nella stessa sede della Cancelleria comunale, alle **ore 15.00 di giovedì 13 marzo 2025**.

**13. Rimedi giuridici**

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo. Non vi sono ferie giudiziarie e il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

Castel San Pietro, 30 gennaio 2025

**Il Municipio**