



Data di pubblicazione sul portale del Foglio Ufficiale di venerdì 31 gennaio 2025

Concorso pubblico per opere da Installatore impianti riscaldamento, climatizzazione e sanitario

Il Municipio di Castel San Pietro, mette a pubblico concorso ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), le opere da installatore impianti di riscaldamento, climatizzazione e sanitario per la rivitalizzazione dello stabile C.Lab (ex orologeria Diantus), situata a Castel San Pietro in via ai Ciapei. L'intervento consiste nella ristrutturazione completa dell'edificio per una volumetria fuori terra di ca. **3'885 m³**, con standard **MINERGIE A**.

1. Committente

Il Comune di Castel San Pietro, rappresentato dal Municipio di Castel San Pietro 6874 Castel San Pietro, tel. 091 646 15 62, e-mail: info@castelsanpietro.ch, web: www.castelsanpietro.ch.

2. Oggetto dell'appalto

La gara d'appalto concerne le opere da installatore impianti di riscaldamento, climatizzazione e sanitario necessarie per la ristrutturazione dello stabile C.Lab (ex orologeria Diantus) di Castel San Pietro. L'intervento prevede lo standard MINERGIE A. I lavori prevedono:

- una nuova centrale termica con pompe di calore aria acqua per la produzione di calore per il riscaldamento degli ambienti, acqua calda sanitaria e acqua refrigerata per la climatizzazione;
- nuova distribuzione del calore e del freddo con sistema di emissione a serpentine a pavimento e fancoil;
- nuovo impianto di adduzione e distribuzione dell'acqua sanitaria fredda e calda
- nuovo impianto di smaltimento acque luride

Caratteristiche/quantitativi principali:

| | | |
|----------------------------|-------|------------------------|
| . pompe di calore | 2 pz. | 17 kW |
| . accumulatore di calore | 1 pz | ca. 900 l |
| . accumulatore di freddo | 1 pz | ca. 800 l |
| . bollitore sanitario | 1 pz | ca. 500 l |
| . superficie serpentine | | ca. 670 m ² |
| . fancoil – cassette 4 vie | 12 pz | |

3. Procedura

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001, al suo Regolamento e alle successive modifiche e norme integrative. La stessa sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di un pubblico concorso.

4. Criteri di idoneità

Criteri tecnici e professionali secondo CPN 102, inoltre l'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un lavoro nell'ambito di un progetto di un edificio nuovo o ristrutturato (pubblico o privato) di realizzazione di un impianto di riscaldamento, climatizzazione, sanitario per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore a CHF 400'000.

5. Criteri d'aggiudicazione

Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

| Criteri | Ponderazione criteri % |
|---|------------------------|
| A. Economicità - Prezzo | 50% |
| B. Attendibilità dei prezzi | 20% |
| C. Referenze ed esperienze analoghe | 10% |
| D. Prontezza di intervento in fase di cantiere | 8% |
| E. Responsabilità sociale delle imprese | 4% |
| F. Formazione apprendisti | 5% |
| G. Perfezionamento professionale | 3% |
| TOTALE | 100% |

6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Inizio lavori: immediatamente dopo la crescita in giudicato dell'aggiudicazione

Fine lavori: Il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è fissato a ottobre 2026 e la messa in esercizio del fabbricato in data 01 dicembre 2026.

7. Condizioni d'appalto

Non è permesso il consorzio tra le ditte offerenti.

È permesso il subappalto unicamente per **le attività di isolamento (tubi, canali ...) prestazioni di fornitura programmazione e messa in funzione del sistema di regolazione dell'impianto RVCS.**

Non sono ammesse varianti e offerte parziali.

8. Iscrizioni alla gara d'appalto

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta o via e-mail allo studio di ingegneria EVOLVE SA, via del Tiglio 2, 6512 Giubiasco (e-mail: appaltii@evolve-sa.ch) entro e non oltre le **ore 12.00 di venerdì 07 febbraio 2025. Il concorrente dovrà indicare anche l'indirizzo e-mail al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto.** L'iscrizione vincola il ritiro degli atti d'appalto.

9. Informazioni tecniche

Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste **in forma scritta o via e-mail** allo studio di ingegneria EVOLVE SA, via del Tiglio 2, 6512 Giubiasco (e-mail: appaltii@evolve-sa.ch). Le richieste devono **pervenire entro lunedì 24 febbraio 2025.** Le risposte verranno distribuite in forma scritta via e-mail con conferma di ricezione lunedì 03 marzo 2025.

10. Sopralluogo tecnico

Sopralluogo individuale obbligatorio;

sarà garantita l'apertura dello stabile per la visione degli spazi interni unicamente nei giorni di giovedì 13 febbraio 2025 e venerdì 14 febbraio 2025 dalle ore 14.00 alle ore 16.30.

Con la firma del modulo di offerta/CPN102 l'offerente certifica di aver effettuato il sopralluogo dei locali oggetto di installazione.

11. Trasmissione, termine e modalità d'inoltro dei documenti di gara

Gli atti d'appalto saranno inviati via mail entro lunedì 10 febbraio 2025. Al momento dell'iscrizione al concorso è possibile richiedere l'invio della documentazione in formato cartaceo. La documentazione cartacea (2 copie), se richiesta, sarà inviata per posta gratuitamente entro martedì 11 febbraio 2025.

Ai concorrenti iscritti che richiedendo la documentazione cartacea e non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di riproduzione di fr. 100.- (IVA inclusa).

Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "*Concorso opere installatore impianti di riscaldamento, climatizzazione e sanitario, Rivitalizzazione stabile C.Lab (ex orologeria Diantus) Castel San Pietro*" dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Castel San Pietro, via alla Chiesa 10, 6874 Castel San Pietro entro le **ore 11.00 di giovedì 13 marzo 2025**.

12. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la sala del Municipio nella stessa sede della Cancelleria comunale, alle **ore 14.00 di giovedì 13 marzo 2025**.

13. Rimedi giuridici

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo. Non vi sono ferie giudiziarie e il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

Castel San Pietro, 30 gennaio 2025

Il Municipio