



Data di pubblicazione sul portale del Foglio Ufficiale di venerdì 31 gennaio 2025

Concorso pubblico per opere da Installatore impianti di ventilazione

Il Municipio di Castel San Pietro, mette a pubblico concorso ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), le opere da installatore impianti di ventilazione per la rivitalizzazione dello stabile C.Lab (ex orologeria Diantus), situata a Castel San Pietro in via ai Ciapei. L'intervento consiste nella ristrutturazione completa dell'edificio per una volumetria fuori terra di ca. **3'885 m³**, con standard **MINERGIE A**.

1. Committente

Il Comune di Castel San Pietro, rappresentato dal Municipio di Castel San Pietro 6874 Castel San Pietro, tel. 091 646 15 62, e-mail: info@castelsanpietro.ch, web: www.castelsanpietro.ch.

2. Oggetto dell'appalto

La gara d'appalto concerne le opere da installatore impianti di ventilazione necessarie per la ristrutturazione dello stabile C.Lab (ex orologeria Diantus) di Castel San Pietro. L'intervento prevede lo standard MINERGIE A.

I lavori prevedono:

- La posa di tre nuove unità di trattamento aria a servizio delle tre diverse destinazioni d'uso dei locali;
- Nuova distribuzione di canali verso l'esterno e verso gli utilizzatori;
- Sistema di regolazione a portata variabile per minimizzare i consumi energetici.

Caratteristiche/quantitativi principali:

. portata UTA 1	2'380 mc/h
. portata UTA 2	1'145 mc/h
. portata UTA 3	600 mc/h

3. Procedura

La gara d'appalto è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001, al suo Regolamento e alle successive modifiche e norme integrative. La stessa sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di un pubblico concorso.

4. Criteri di idoneità

Criteri tecnici e professionali secondo CPN 102, inoltre l'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un lavoro nell'ambito di un progetto di un edificio nuovo o ristrutturato (pubblico o privato) di realizzazione di un impianto di ventilazione per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore a CHF 150'000.

5. Criteri d'aggiudicazione

Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa sulla scorta dei seguenti criteri di valutazione:

Criteri	Ponderazione criteri %
A. Economicità - Prezzo	50%
B. Attendibilità dei prezzi	20%
C. Referenze ed esperienze analoghe	10%
D. Prontezza di intervento in fase di cantiere	8%
E. Responsabilità sociale delle imprese	4%
F. Formazione apprendisti	5%
G. Perfezionamento professionale	3%
TOTALE	100%

6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

Inizio lavori: immediatamente dopo la crescita in giudicato dell'aggiudicazione
Fine lavori: Il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è fissato a ottobre 2026 e la messa in esercizio del fabbricato in data 01 dicembre 2026

7. Condizioni d'appalto

Non è permesso il consorzio tra le ditte offerenti.
È permesso il subappalto unicamente per **le attività di isolamento (tubi, canali ...) prestazioni di fornitura programmazione e messa in funzione del sistema di regolazione dell'impianto di ventilazione.**
Non sono ammesse varianti e offerte parziali.

8. Iscrizioni alla gara d'appalto

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta o via e-mail allo studio di ingegneria EVOLVE SA, via del Tiglio 2, 6512 Giubiasco (e-mail: appalti@evolve-sa.ch) entro e non oltre le **ore 12.00 di venerdì 07 febbraio 2025. Il concorrente dovrà indicare anche l'indirizzo e-mail al quale saranno spedite tutte le informazioni riguardanti la gara d'appalto.** L'iscrizione vincola il ritiro degli atti d'appalto.

9. Informazioni tecniche

Ulteriori indicazioni tecniche possono essere richieste **in forma scritta o via e-mail** allo studio di ingegneria EVOLVE SA, via del Tiglio 2, 6512 Giubiasco (e-mail: appalti@evolve-sa.ch). Le richieste devono **pervenire entro lunedì 24 febbraio 2025.** Le risposte verranno distribuite in forma scritta via e-mail con conferma di ricezione lunedì 03 marzo 2025.

10. Sopralluogo tecnico

Sopralluogo individuale obbligatorio;
sarà garantita l'apertura dello stabile per la visione degli spazi interni unicamente nei giorni di giovedì 13 febbraio 2025 e venerdì 14 febbraio 2025 dalle ore 14.00 alle ore 16.30.
Con la firma del modulo di offerta/CPN102 l'offerente certifica di aver effettuato il sopralluogo dei locali oggetto di installazione.

11. Trasmissione, termine e modalità d'invio dei documenti di gara

Gli atti d'appalto saranno inviati via mail entro lunedì 10 febbraio 2025. Al momento dell'iscrizione al concorso è possibile richiedere l'invio della documentazione in formato cartaceo. La documentazione cartacea (2 copie), se richiesta, sarà inviata per posta gratuitamente entro martedì 11 febbraio 2025.

Ai concorrenti iscritti che richiedendo la documentazione cartacea non presenteranno un'offerta, o la inoltreranno oltre i termini dettati dal bando di concorso, saranno addebitati i costi di riproduzione di fr. 100.- (IVA inclusa).

Comune di Castel San Pietro

Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874

Le offerte in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "*Concorso opere installatore impianti di riscaldamento, climatizzazione e sanitario, Rivitalizzazione stabile C.Lab (ex orologeria Diantus) Castel San Pietro*" dovranno pervenire alla Cancelleria comunale di Castel San Pietro, via alla Chiesa 10, 6874 Castel San Pietro entro le **ore 11.00 di giovedì 13 marzo 2025**.

12. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la sala del Municipio nella stessa sede della Cancelleria comunale, alle **ore 14.15 di giovedì 13 marzo 2025**.

13. Rimedi giuridici

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo. Non vi sono ferie giudiziarie e il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

Castel San Pietro, 30 gennaio 2025

Il Municipio