

BANDO DI CONCORSO PER LA VENDITA DELLA PROPRIETÀ SITA AL MAPPALE RFD 3059 IN TERRITORIO DEL COMUNE DI MENDRISIO

1. L'Organizzazione turistica regionale del Mendrisiotto e Basso Ceresio mette in vendita, mediante il presente pubblico bando di concorso, la seguente proprietà immobiliare, sita in via Angelo Maspoli 15 nel comune di Mendrisio

Mappale 3059 RFD Mendrisio Ubicazione Prati di San Martino

Superficie del fondo 1'276 m2 Superficie edificata 215 m2

Edificio Cubatura SIA116 2'083 m3 Cubatura FT effettiva 1'390 m3

SE 215 m2 SUL 370 m2 SUN 408 m2

Parcheggi 7 parcheggi esterni

Stima ufficiale globale Chf. 968'566

2. Prezzo minimo Chf 2'250'000 (duemilioni e duecentocinquanta mila)
3. Tutte le spese relative alla transizione immobiliare sono interamente a carico dell'acquirente
4. Il bando di concorso è aperto a tutti e il capitolato d'offerta è ottenibile scrivendo all'indirizzo: n.lupi@mendrisiottoturismo.ch
5. Le offerte sono da inoltrare, in busta chiusa e per raccomandata all'indirizzo: Organizzazione turistica regionale Mendrisiotto e Basso Ceresio, via Angelo Maspoli 15, 6850 Mendrisio. La busta dovrà indicare la dicitura esterna "Bando di concorso vendita proprietà di via Maspoli a Mendrisio". Le offerte dovranno essere inviate entro il 30 giugno 2025, fa stato la data del timbro postale.
6. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica, alla presenza del notaio, in data 7 luglio 2025, alle ore 17.00, presso gli uffici siti in via Maspoli 15 a Mendrisio.
7. La perizia di stima della proprietà è disponibile su richiesta, da presentarsi in forma scritta all'indirizzo: n.lupi@mendrisiottoturismo.ch. Eventuali sopraluoghi possono essere organizzati su appuntamento, inoltrando richiesta anticipata al medesimo indirizzo mail.
8. La proprietà è tutt'ora occupata dagli uffici dell'Ente Turistico del Mendrisiotto e Basso Ceresio, quindi la data della presa in possesso della proprietà, non potrà avvenire immediatamente dopo l'iscrizione a RF del trapasso di proprietà, ma dovrà essere definita in accordo tra le parti, tenendo conto che la messa a disposizione della proprietà non potrà avvenire prima del 30 Giugno 2026. Per il periodo che intercorre tra l'iscrizione del trapasso di proprietà e la messa a disposizione della proprietà, l'alienante verserà un canone di locazione di CHF 3'000 mensili (spese escluse).
9. L'Organizzazione turistica regionale Mendrisiotto e Basso Ceresio si riserva la possibilità di rinunciare al perfezionamento dell'operazione totalmente o parzialmente, anche una volta determinato l'esito del bando di concorso, senza l'obbligo di motivazione.

Mendrisio, 28 maggio 2025
Il Consiglio di amministrazione