



AVVISO DI PUBBLICAZIONE PER L' ISTITUZIONE DI UNA ZONA DI PIANIFICAZIONE (ZP) COMUNALE "DIMENSIONAMENTO DELLA ZONA EDIFICABILE"

Il Municipio di Castel San Pietro,

richiamati:

- la Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) del 21 giugno 2011;
- il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLst) del 20 dicembre 2011;

preso atto del preavviso del Dipartimento del territorio, Sezione dello sviluppo territoriale (SST), del 16 dicembre 2024;

risolve

con risoluzione municipale no. 597 del 14 aprile 2025 ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione a norma dei disposti dell'art. 59 LST per un periodo di 30 giorni, più precisamente

dal 05 maggio 2025 al 03 giugno 2025 compresi

per l'istituzione di una zona di pianificazione (ZP) comunale "Dimensionamento della zona edificabile", comprendente:

- Scheda descrittiva del 16.09.2024;
 - Zona di pianificazione 1:5000 Castello del 16.09.2024;
 - Zona di pianificazione 1:5000 Campora, Monte e Casima del 16.09.2024;
 - Verifica del dimensionamento del PR, Relazione esplicativa urbass fgm del 12.01.2022;
 - Scheda esplicativa sul Comprensorio già edificato in larga misura CEL 28.09.2023;
 - il preavviso del Dipartimento del territorio, SST, del 16.12.2024.
2. Durante il periodo di pubblicazione, gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione, al seguente collegamento:
<https://www.test.variantipr.ti.ch>
Durante lo stesso periodo, la documentazione cartacea **che non ha valenza giuridica quale documento pubblicato** può anche essere consultata presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni e negli orari di apertura dello sportello aperto al pubblico, più precisamente dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12.00.
 3. Ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione può interporre ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione contro la zona di pianificazione (ZP). Il ricorso non ha effetto sospensivo.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: _____ Il Segretario: _____
A. Ponti _____ L. Fontana _____



Castel San Pietro, 17 aprile 2025

www.castelsanpietro.ch