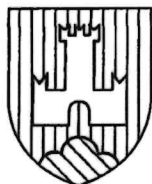


Comune di Castel San Pietro

Tel. +41 (0)91 646 15 62
Fax +41 (0)91 646 89 24
info@castelsanpietro.ch

Comune di Castel San Pietro
CH- 6874



Signori
Mattia e Ilaria Butti, Laurella Costa e Giovanni Meo
c/o Mattia Butti
Nuree 16
6874 Castel San Pietro

RINNOVO LICENZA EDILIZIA (art. 14 LE e 21 RLE)

04-02-2026

Domanda di costruzione del 28 settembre 2023

Ris. Mun. no. 966 / 26-01-2026

Comune:	Castel San Pietro
Mappale:	1571 RFD – sezione 3 di Castel San Pietro
Zona:	Abl2
Oggetto:	sostituzione attuale impianto termotecnico a gasolio con una nuova caldaia a gasolio a condensazione
Istanti:	Mattia e Ilaria Butti, Laurella Costa e Giovanni Meo
Proprietari:	Mattia e Ilaria Butti, Laurella Costa e Giovanni Meo
Progettista:	Davide Brusadelli

Il Municipio di Castel San Pietro:

vista la domanda del 30 settembre 2025 presentata dall'architetto Davide Brusadelli - in rappresentanza degli istanti, intesa ad ottenere il rinnovo della licenza edilizia rilasciata la prima volta il 14 novembre 2023, per la sostituzione dell'attuale impianto termotecnico a gasolio con una nuova caldaia a gasolio a condensazione sulla particella no. 1571 RFD – sezione 3 di proprietà dei signori Mattia e Ilaria Butti, Laurella Costa e Giovanni Meo, questo nei modi indicati nella documentazione prodotta il 28 settembre 2023 e aggiornata il 30 settembre 2025 con la richiesta di rinnovo;

considerato che, dal profilo del diritto cantonale e/o federale ad esso delegato, la domanda di rinnovo è stata pure esaminata dal Dipartimento del Territorio che ha emesso il relativo avviso no. 0141955-VG-2025-R del 23 dicembre 2025 che viene qui integralmente richiamato e che è parte integrante della presente decisione;

preso atto che nel frattempo il diritto edilizio e pianificatorio in concreto applicabile è mutato, nello specifico dal 01.01.2024 è entrata in vigore la modifica della Legge cantonale sull'energia (Len) e il relativo Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn);

considerato che con documentazione presentata dal progettista - annessa alla richiesta di rinnovo, sono stati indicati i provvedimenti energetici da adottare nel rispetto della sopracitata Legge (formulario EN-120);

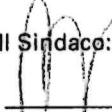

visto il preavviso dell'Ufficio tecnico comunale;

esaminati gli atti e richiamati in particolare gli articoli 14 LE e 21 RLE, le NAPR, la LPamm e ogni altra norma in concreto applicabile;

decide :

1. La domanda di rinnovo è **accolta**;

2. Di conseguenza la licenza edilizia rilasciata la prima volta il 14 novembre 2023 è **rinnovata per un periodo di due anni con nuova scadenza fissata al 14 novembre 2027.**
3. **Condizioni particolari:**
 - a) **quelle contenute nell'avviso cantonale no. 0141955-VG-2025-R del 23 dicembre 2025 che è parte integrante della presente decisione; in particolare tutte quelle indicate dalla Sezione protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo e dall'Ufficio di sanità.**
4. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio almeno 7 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, sui modi di esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori, come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute.
5. L'Impresa di costruzione è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a m. 1.00 di larghezza e m. 0.50 di altezza collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impressi a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione dei lavori (art. 23 RLE).
6. **Al termine dei lavori dovrà essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49 LE). Dovranno inoltre essere presentati il certificato di collaudo redatto da un tecnico riconosciuto nel campo specifico della polizia del fuoco (Legge sulla protezione antincendio - LPA e relativo Regolamento - RPA).**
7. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
8. Tassa rinnovo licenza : Frs. 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE e relativa Ordinanza municipale).
9. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:  Il Segretario: 
A. Ponti L. Fontana


Annessi:

- avviso cantonale no. 0138063-VG-2025-R del 27 marzo 2025
- tassa rinnovo licenza edilizia

Intimazione:

- al Dipartimento del Territorio, Ufficio domande di costruzione, Bellinzona (art. 51 RLE)
- al progettista: Davide Brusadelli Sagl, Nuree 24, 6874 Castel San Pietro
- al controllore della combustione: Nardo Trotti, Strada Vegia 3, 6822 Arogno

Copia della presente decisione è pubblicata agli albi comunali