



Comune di Castel San Pietro

Documento per pubblicazione

Piano regolatore

Piano delle zone

1:2500

Adeguamento del Piano regolatore
alla Legge sullo sviluppo territoriale LST

Resoluzione municipale n. 3695 del 28.09.2020 - MM 19/2020
Adozione del Consiglio comunale: 14.12.2020
Pubblicato dal
Approvazione del Consiglio di Stato:

urbass fgm

Zone per l'abitazione

Zone estensiva per l'abitazione ABE

Zone estensiva per l'abitazione primaria - ABEp

Comparto A - Campagna-Campagnola

Comparto B - Campore Marin

Comparto C - Casina

Comparto D - Casina-Campagna

Zone intensiva per l'abitazione - Abi 2

Zone intensiva per l'abitazione - Abi 3

Zone intensiva per l'abitazione - Abi 4

Zone di conservazione del nucleo - NV

NV1 Castello-Fontana

NV2 Cortiglia

NV3 Grotto

NV4 di Porta

NV5 Oreno

NV6 Campora

NV7 Monte

NV8 Casina

Zone di conservazione del nucleo speciale - NVs

NV1 - Al Roccio

NV2 - Corti

Zone per il lavoro

Zone per la produzione di beni - Ar

Zone artigianale ZPA

Zone degli spazi liberi

Ori e giardini

Zone per scopi pubblici (v. art. 51 RE)

1. Amministrazione pubblica

2. Cultura e tempo libero

3. Sanità e scolarità

4. Educazione e formazione

5. Cultura

6. Alloggio e sportività

7. Verde pubblico

8. Servizi e impianti tecnici comunali

9. Impianti tecnici - energia, approvvigionamento e smaltimento

10. Diversi

Zone per scopi pubblici sovrapposta alla zona forestale

Zone di pericolo

Pericolo di alluvionamento (corso d'acqua minore)

Rispetto

Basso

Medio

Elevato

Pericolo di movimento di versante (circo, scivolamento superficiale)

Rispetto

Basso

Medio

Elevato

Zone soggetta a pericolo indicativo - alluvionamento da corso d'acqua minore

Zone soggetta a pericolo indicativo - movimento di versante

Zone agricola estensiva

Superficie per l'avvicinamento culturale - SAC

Atti terreni idonei all'agricoltura

Zone di protezione

Zone delle superfici d'acqua

Zone di protezione della natura

ZPN 1 Area (integrato)

ZPN 2 Tagliato (integrato)

ZPN 3 (integrato) (zona unica)

Zone di protezione del paesaggio

ZPP 1 Corte degli Ulmi

ZPP 2 Bassora

ZPP 3 Casina-Vignolo

ZPP 4 Casina

ZPP 5 Casina

ZPP 6 Oreno

ZPP 7 Oreno

ZPP 8 Valera-Vignolo

ZPP 9 Spazi agricoli tradizionali di contorno dei nuclei di Campora, Monte e Casina

Zone di protezione della fattoria di Vignolo

Zone di protezione delle acque di superficie

Zone forestale

Limite della zona forestale a contatto con la zona edificabile

Vuoto pianificatorio

Zone senza destinazione specifica

Vincoli

Linea di smembramento

Allineamento obbligatorio degli edifici

Piano particolareggiato centro paese Castel San Pietro PRP-CP

Piano di quartiere

PQ1 - Casina

PQ2 - Monte-Teste

Area di edificazione zone SP 6.1 e 6.3

Zone edificabile d'interesse comunale - ZEIC

Bene culturale di interesse cantonale

Bene culturale di interesse locale

Perimetri di rispetto dei beni culturali

PR101 Chiesa di Sant'Antonio

PR102 Chiesa e castello di San Pietro

PR103 Chiesa di Sant'Antonio

PR104 Complesso di Villa Turconi e fattoria di Vignolo

Perimetri di interesse archeologico

PIA 1 Nucleo Campagna e Chiesa Rossa

PIA 2 Cortiglia

PIA 3 Oreno

PIA 4 Area

PIA 5 Oreno

PIA 6 Piazza

PIA 7 Casina

PIA 8 Casina-Vignolo

PIA 9 Casina

Zone di interesse geopedologico

Elementi emergenti

EN 1 Corte d'acqua e le loro rive

EN 2 Sassi e bozzelli

EN 3 Sassi e bozzelli di pregio

EN 4 Muri a secco

EN 5 Muri a secco

EN 6 Muri a secco

EN 7 Muri a secco

EN 8 Muri a secco

EN 9 Muri a secco

EN 10 Muri a secco

EN 11 Muri a secco

EN 12 Muri a secco

EN 13 Muri a secco

EN 14 Muri a secco

EN 15 Muri a secco

EN 16 Muri a secco

EN 17 Muri a secco

EN 18 Muri a secco

EN 19 Muri a secco

EN 20 Muri a secco

EN 21 Muri a secco

EN 22 Muri a secco

EN 23 Muri a secco

EN 24 Muri a secco

EN 25 Muri a secco

EN 26 Muri a secco

EN 27 Muri a secco

EN 28 Muri a secco

EN 29 Muri a secco

EN 30 Muri a secco

EN 31 Muri a secco

EN 32 Muri a secco

EN 33 Muri a secco

EN 34 Muri a secco

EN 35 Muri a secco

EN 36 Muri a secco

EN 37 Muri a secco

EN 38 Muri a secco

EN 39 Muri a secco

EN 40 Muri a secco

EN 41 Muri a secco

EN 42 Muri a secco

EN 43 Muri a secco

EN 44 Muri a secco

EN 45 Muri a secco

EN 46 Muri a secco

EN 47 Muri a secco

EN 48 Muri a secco

EN 49 Muri a secco

EN 50 Muri a secco

EN 51 Muri a secco

EN 52 Muri a secco

EN 53 Muri a secco

EN 54 Muri a secco

EN 55 Muri a secco

EN 56 Muri a secco

EN 57 Muri a secco

EN 58 Muri a secco

EN 59 Muri a secco

EN 60 Muri a secco

EN 61 Muri a secco

EN 62 Muri a secco

EN 63 Muri a secco

EN 64 Muri a secco

EN 65 Muri a secco

EN 66 Muri a secco

EN 67 Muri a secco

EN 68 Muri a secco

EN 69 Muri a secco

EN 70 Muri a secco

EN 71 Muri a secco

EN 72 Muri a secco

EN 73 Muri a secco

EN 74 Muri a secco

EN 75 Muri a secco

EN 76 Muri a secco

EN 77 Muri a secco

EN 78 Muri a secco

EN 79 Muri a secco

EN 80 Muri a secco

EN 81 Muri a secco

EN 82 Muri a secco

EN 83 Muri a secco

EN 84 Muri a secco

EN 85 Muri a secco

EN 86 Muri a secco

EN 87 Muri a secco

EN 88 Muri a secco

EN 89 Muri a secco

EN 90 Muri a secco

EN 91 Muri a secco

EN 92 Muri a secco

EN 93 Muri a secco

EN 94 Muri a secco

EN 95 Muri a secco

EN 96 Muri a secco

EN 97 Muri a secco

EN 98 Muri a secco

EN 99 Muri a secco

EN 100 Muri a secco

EN 101 Muri a secco

EN 102 Muri a secco

EN 103 Muri a secco

EN 104 Muri a secco

EN 105 Muri a secco

EN 106 Muri a secco

EN 107 Muri a secco

EN 108 Muri a secco

EN 109 Muri a secco

EN 110 Muri a secco

EN 111 Muri a secco

EN 112 Muri a secco

EN 113 Muri a secco

EN 114 Muri a secco

EN 115 Muri a secco

EN 116 Muri a secco

EN 117 Muri a secco

EN 118 Muri a secco

EN 119 Muri a secco

EN 120 Muri a secco

EN 121 Muri a secco

EN 122 Muri a secco

EN 123 Muri a secco

EN 124 Muri a secco

EN 125 Muri a secco

EN 126 Muri a secco

EN 127 Muri a secco

EN 128 Muri a secco

EN 129 Muri a secco

EN 130 Muri a secco

EN 131 Muri a secco

EN 132 Muri a secco

EN 133 Muri a secco

EN 134 Muri a secco

EN 135 Muri a secco

EN 136 Muri a secco

EN 137 Muri a secco

EN 138 Muri a secco

EN 139 Muri a secco

EN 140 Muri a secco

EN 141 Muri a secco

EN 142 Muri a secco

EN 143 Muri a secco

EN 144 Muri a secco

EN 145 Muri a secco

EN 146 Muri a secco

EN 147 Muri a secco

EN 148 Muri a secco

EN 149 Muri a secco

EN 150 Muri a secco

EN 151 Muri a secco

EN 152 Muri a secco

EN 153 Muri a secco

EN 154 Muri a secco

EN 155 Muri a secco

EN 156 Muri a secco

EN 157 Muri a secco

EN 158 Muri a secco

EN 159 Muri a secco

EN 160 Muri a secco

EN 161 Muri a secco

EN 162 Muri a secco

EN 163 Muri a secco

EN 164 Muri a secco

EN 165 Muri a secco

EN 166 Muri a secco

EN 167 Muri a secco

EN 168 Muri a secco

EN 169 Muri a secco

EN 170 Muri a secco

EN 171 Muri a secco

EN 172 Muri a secco

EN 173 Muri a secco

EN 174 Muri a secco

EN 175 Muri a secco

EN 176 Muri a secco

EN 177 Muri a secco

EN 178 Muri a secco

EN 179 Muri a secco

EN 180 Muri a secco

EN 181 Muri a secco

EN 182 Muri a secco

EN 183 Muri a secco

EN 184 Muri a secco

EN 185 Muri a secco

EN 186 Muri a secco

EN 187 Muri a secco

EN 188 Muri a secco

EN 189 Muri a secco

EN 190 Muri a secco

EN 191 Muri a secco

EN 192 Muri a secco