

Relazione tecnica di progetto

Monte

Il lavatoio

Oggetto

Progetto pilota per la riqualifica degli spazi pubblici di Monte, Castel San Pietro

Intervento

Il lavatoio, fondi di proprietà del Patriziato di Castel San Pietro (Mapp. 414, 660) e del Comune di Castel San Pietro (Mapp. 2, 413)

Committente

Municipio di Castel San Pietro
Via alla Chiesa 10
6874 Castel San Pietro

Progettisti

Tiziano Schürch e Rina Rolli
studioSER, architects ETH OTIA
Luegislandstrasse 105



Img. 1: Situazione attuale dell'area del lavatoio

Oggetto dell'intervento

Valorizzazione dello spazio circostante le storiche vasche della *Funtàna da Sùra* e creazione di un luogo di svago con elementi ludici e funzionali che permettano ritrovi sociali nelle calde giornate d'estate.

Situazione attuale

Il lavatoio si situa in una piccola valle, a ca 350 metri di distanza dalla fontana del paese. Le pregevoli vasche in pietra, realizzate nel 1755 e nell'800, si affacciano su un ampio pianoro e creano un luogo di grande fascino storico. Particolarmente interessanti sono i giochi d'acqua già presenti tra le due vasche. Purtroppo gli interventi realizzati nell'ultimo secolo hanno in parte compromesso le qualità paesaggistiche del luogo ed hanno avuto un grande impatto sull'immagine dell'area.

Descrizione dell'intervento

Attraverso l'intervento si vuole valorizzare il comparto del lavatoio all'interno del percorso come luogo di interesse storico, ricreativo e ludico. Un'area ideale per tutti coloro che in estate desiderano potersi muovere in un ambiente fresco e ombreggiato. La vicinanza dell'elemento dell'acqua potrà stimolare situazioni di gioco esplorativo per bambini.

L'intervento si costituisce dei seguenti punti:

- Demolizioni parziali e ricostruzione dei muri di contenimento

Sulla base dell'analisi statica condotta dallo studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati di Balerna, i muri di contenimento esistenti dovranno essere rinforzati e, in alcuni casi sarà necessaria la loro ricostruzione (vedi piani allegati).

- Demolizione del tubo in cemento e creazione di un nuovo letto di contenimento del ruscello

Il tubo in cemento per il contenimento del ruscello viene rimosso in quanto elemento di disturbo nella continuità spaziale del pianoro della zona del lavatoio. Sulla base dell'analisi idrica e statica condotta dallo studio Fabio Bianchi & Associati (vedi planimetria ingegnere in allegato), sarà creata una nuova pavimentazione in pietra posata su cemento armato.

La geometria è stata studiata affinché tutti i flussi e le perdite d'acqua vengano canalizzate nel nuovo letto del ruscello. Dove non è necessaria una pavimentazione sigillata, la pavimentazione in pietra sarà continuata senza la creazione di un piano di sostegno in calcestruzzo.

- Rimozione di due alberi

- Creazione di un nuovo luogo di aggregazione con sedute, tavolo e zona grill

Al fine di rispettare e valorizzare le specificità paesaggistiche del luogo, l'aggiunta dei nuovi elementi seguirà la stessa logica delle architetture esistenti. In analogia con la collocazione della vasca settecentesca, del lavatoio ottocentesco e dell'edificio dell'acquedotto di metà novecento, anche il tavolo con sedute sarà realizzato contro montagna, a ridosso di un muro di contenimento. L'aggiunta di un grande tavolo in cemento levigato con panchina in legno rispettivamente in pietra di Moltrasio e cemento, viene completata dalla costruzione di una zona grill accessibile al pubblico.

- Sistemazione delle vasche

Le vasche centenarie presentano fessure che causano perdite d'acqua e la conseguente creazione di muschio su buona parte della pavimentazione del pianoro. Per poter controllare meglio i flussi d'acqua si interverrà in modo mirato per sigillare le crepe e le fessure esistenti.

- Nuova balaustra sul muro di contenimento



Img. 2: Situazione attuale del lavatoio



Img. 3: Situazione futura, attivazione del lavatoio (studioSER luglio 2020)