

# Relazione tecnica di progetto

Monte

La Bottega

## Oggetto

Progetto pilota per la riqualifica degli spazi pubblici di Monte, Castel San Pietro

## Intervento

La Bottega, fondi di proprietà di Samuele Petraglio (Mapp. 62, 607)

## Committente

Municipio di Castel San Pietro  
Via alla Chiesa 10  
6874 Castel San Pietro

## Progettisti

Tiziano Schürch e Rina Rolli  
studioSER, architects ETH OTIA  
Luegislandstrasse 105  
8051 Zürich



Img. 1: Situazione attuale della facciata della Bottega



Img. 2: Situazione attuale del retro della Bottega



## Oggetto dell'intervento

Tramite interventi puntuali sia all'interno del negozio, sia sulla sua facciata, si vuole migliorare la multifunzionalità della Bottega, conferendogli una nuova e diversa visibilità.

## Situazione attuale

Il cuore della vita del paese è la sua Bottega. In estate ed in inverno il piccolo negozio, oltre a fornire alla popolazione prodotti di prima necessità, svolge un importantissimo ruolo sociale.

## Descrizione dell'intervento

### ***Interno***

La trasformazione della Bottega in un piccolo centro multifunzionale potrà avvenire attraverso un'operazione di adattamento dello spazio interno. La riorganizzazione funzionale dello spazio del negozio e il miglioramento delle sue qualità architettonico/ambientali saranno al centro dell'intervento.

L'intervento si costituisce dei seguenti punti:

#### - Aggiunta di un sistema di riscaldamento

In 2 punti è prevista l'aggiunta di unità riscaldanti connesse a all'unità esterna riposta nel sottoscala.

#### - Aggiunta di nuovi scaffali, sedute e riorganizzazione degli scaffali esistenti

Riorganizzazione delle superfici espositive al fine di ottimizzare lo spazio di vendita. In questo modo sarà possibile ricavare un piccolo spazio d'incontro intergenerazionale nella parte del retrobottega con sedute e tavoli.

### ***Esterno***

La facciata costituisce l'immagine della Bottega per chi viene da fuori. Al momento l'esterno del negozio non comunica con sufficiente chiarezza il suo contenuto di negozio e di punto d'incontro. L'intervento mira a migliorare la capacità della Bottega di trasmettere ad abitanti e turisti la sua valenza di luogo aggregativo d'interesse pubblico.

L'intervento si costituisce dei seguenti punti:

#### - Aggiunta di un'unità esterna collegata al nuovo sistema di riscaldamento

L'unità esterna del nuovo sistema di riscaldamento verrà inserita in un ripostiglio nel sottoscala aperto verso l'esterno (planimetria dettagliata allegata alla documentazione per il nuovo riscaldamento).

#### - Rimozione dell'unità esterna esistente

Attualmente l'unità esterna è situata nell'apertura della finestra sulla facciata più visibile della Bottega. Si intende rimuoverla per eliminare questo elemento di disturbo paesaggistico.

#### - Sostituzione di una finestra e della porta

La porta d'accesso alla bottega verrà sostituita con una porta più trasparente che permetta di vedere l'interno della Bottega. Inoltre la finestra liberata dall'unità esterna verrà convertita in vetrina al fine di mettere in mostra i prodotti della valle.

#### - Interventi puntuali sulla facciata

Con lo scopo di riordinare la facciata della Bottega si intende aggiungere uno scaffale d'esposizione montato a ridosso della bottega. Questo scaffale si allineerà alla casa di fianco e non sporgerà dunque più di questa sulla strada cantonale. Inoltre viene previsto l'adattamento della panchina esistente davanti alla bottega alle necessità della persona anziana..



Img. 3: Situazione futura, modifiche della facciata della Bottega (studioSER luglio 2020)



Img. 4: Situazione futura, modifica del retro della Bottega (studioSER luglio 2020)