

# Relazione tecnica di progetto

Monte

Il centro

## Oggetto

Progetto pilota per la riqualifica degli spazi pubblici di Monte, Castel San Pietro

## Intervento

Il centro, fondi di proprietà della Repubblica e Cantone Ticino (Mapp. 87) e del Comune di Castel San Pietro (Mapp. 64)

## Committente

Municipio di Castel San Pietro  
Via alla Chiesa 10  
6874 Castel San Pietro

## Progettisti

Tiziano Schürch e Rina Rolli  
studioSER, architects ETH OTIA  
Luegislandstrasse 105  
8051 Zürich



Img. 1: Situazione attuale del centro

## Oggetto dell'intervento

Valorizzazione del centro di Monte al fine di accentuarne l'importanza come spazio di interesse pubblico e di richiamo storico. L'intervento è sito nel centro esatto di Monte, lungo la strada Cantonale che attraversa il nucleo. La zona toccata dall'intervento si concentra all'interno del sedime occupato dalla strada Cantonale e parzialmente sulla parcella 64 di proprietà del Comune di Castel San Pietro (vedi piani allegati).

## Situazione attuale

Il Centro viene percepito dagli abitanti come il luogo in cui si concentra la vita pubblica di Monte. Attorno ad esso si trova la fermata della posta, la Bottega e l'Albo comunale.

La superficie dell'area è attualmente ricoperta in asfalto. All'interno del nucleo la strada Cantonale è l'unica area in cui è presente una pavimentazione diversa del selciato tipo *risciadiùn*, utilizzato in tutte le altre vie e piazzette del paese. Il contrasto attualmente definito dalla differenza della materialità tra superficie stradale e pavimentazioni presenti negli altri spazi del paese, da luogo a un'interruzione spaziale che evidenzia il distacco tra le due aree del paese: Monte di Sopra e Monte di Sotto.

## Descrizione dell'intervento

Attraverso una parziale modifica della pavimentazione della strada Cantonale nell'area compresa tra la Butega da Munt, la fermata della Posta e la via a sud che conduce verso la piazza della Chiesa, si intende valorizzare la centralità del luogo.

L'intervento prevede l'inserimento di una nuova superficie in selciato da lato a lato della strada, così da ristabilire la connessione tra la parte inferiore e la parte superiore di Monte. La geometria della nuova pavimentazione seguirà gli allineamenti delle strade e delle case esistenti accentuando le specificità paesaggistiche della piazza.

L'intervento si costituisce dei seguenti punti:

### - Modifica della pavimentazione

Rimozione dell'asfalto nella zona definita dall'intervento e successiva posa di selciato tipo *risciadiùn*. Considerando il maggiore spessore del selciato rispetto allo strato superficiale d'asfalto, sarà necessario sostituire anche la fondazione del manto stradale nell'area coinvolta. La superficie del nuovo selciato sarà resa omogenea e a filo con la pavimentazione adiacente in asfalto, attraverso la fresatura delle pietre una volta posate. In questo modo si vuole limitare l'impatto acustico generato dallo sfregamento dei pneumatici delle automobili sulla nuova pavimentazione. È inoltre previsto, dove possibile, lastricare i chiusini d'ispezione con lo stesso selciato della pavimentazione.

Lo smaltimento delle acque meteoriche avviene attraverso le caditoie esistenti.

In fase esecutiva verranno coordinate con il Gruppo dipartimentale per la riqualifica e la moderazione stradale (GRMS) le caratteristiche specifiche della pavimentazione, quali mordanza ed emissioni foniche. La manutenzione della superficie in pietra sarà a carico del Comune.

### - Demolizione aiuola e la sistemazione dell'area della fermata della posta

Il muretto di contenimento dell'aiuola adiacente alla fermata della posta viene demolito. In questo modo si crea una nicchia dove permettere all'anziano di sedersi sulla panchina esistente adattata e di raggiungerla con un corrimano.



Img. 2: Campionatura di selciato fresato



Img. 3: Situazione futura, modifica pavimentazione (studioSER luglio 2020)