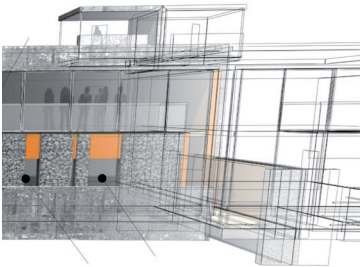


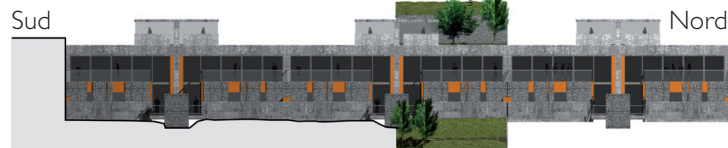
# Zona Edificabile di **Monte (ZEIC)** Interesse comunale

Il Municipio presenta  
il progetto di 6 lotti di terreno  
della ZEIC di Monte,  
urbanizzati e con licenza  
edilizia approvata, a 8 minuti  
in auto dal centro  
di Castel San Pietro.



Comune di Castel San Pietro

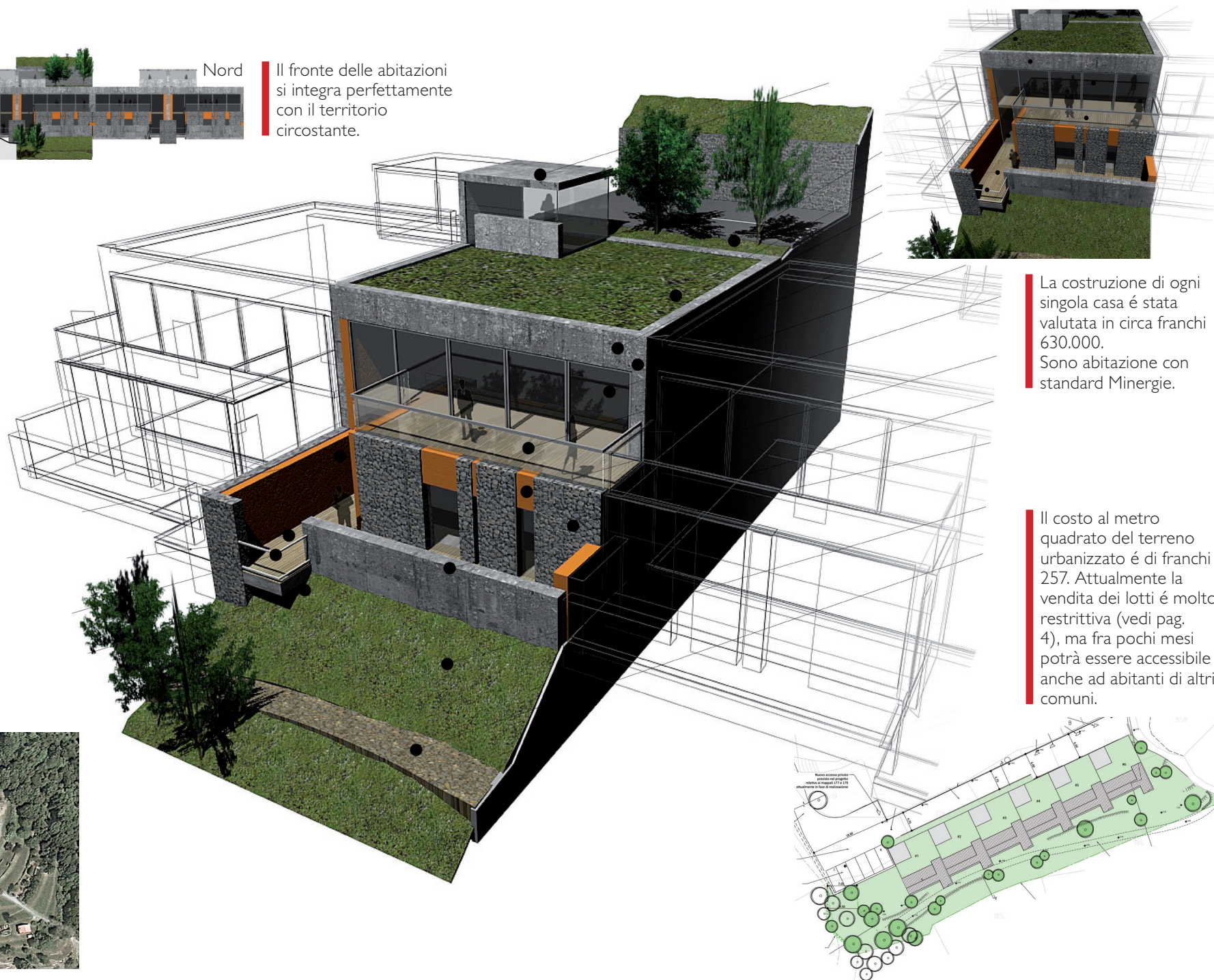
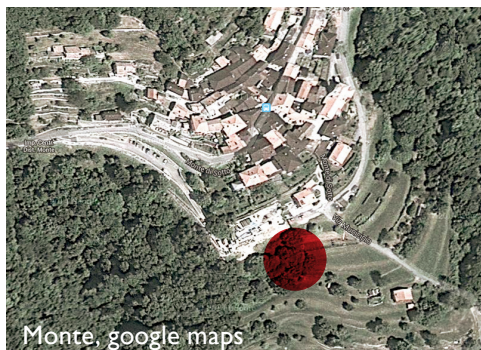
## Il progetto ZEIC a Monte, frazione di Castel San Pietro



Il fronte delle abitazioni  
si integra perfettamente  
con il territorio  
circostante.

L'accesso alle case è a livello della strada di quartiere. E' una strada comunale, solo pedonale. L'abitazione si trova a livello inferiore alla strada. La superficie totale lorda delle singole abitazione mq 170 + mq 54 di terrazzo diviso su due livelli (mq 24 al piano giorno e mq 28 al piano delle camere).

Un balcone immerso nel verde, soleggiato e con il panorama su tutta la valle.



La costruzione di ogni  
singola casa è stata  
valutata in circa franchi  
630.000.  
Sono abitazione con  
standard Minergie.

Il costo al metro  
quadrato del terreno  
urbanizzato è di franchi  
257. Attualmente la  
vendita dei lotti è molto  
restrittiva (vedi pag.  
4), ma fra pochi mesi  
potrà essere accessibile  
anche ad abitanti di altri  
comuni.

Abbiamo preparato un progetto secondo le direttive dell'Ufficio natura e paesaggio e dalla Commissione del paesaggio. Con un approccio volto al "mimetismo ambientale". Lo standard delle case è quello Minergie. La ZEIC svolge quindi una funzione di mantenimento e rilancio demografico della popolazione residente; naturalmente i terreni per l'abitazione possono essere destinati alla sola residenza primaria. Le norme imposte per la vendita dei fondi sono severe. È intenzione del Municipio

mettere in assegnazione contemporaneamente i 6 lotti e l'uso esclusivo sui 2 posteggi doppi, sui 4 posteggi singoli e sui 2 locali ripostiglio. L'assegnazione dovrà in ogni caso avvenire casa per casa dalla prima a Sud, continuando verso Nord. I lotti potranno essere acquistati dai cittadini originari di Castel San Pietro, domiciliati in paese o che lo sono stati per almeno 5 anni in passato. Non devono avere abitazioni o terreni edificabili nel comune o in quelli confinanti. Ogni acquirente costruirà la propria casa.

Il prezzo di vendita, tutto compreso:  
(Costo di franchi **257 al metro quadrato**  
e franchi **15'000 di spese di finitura**)

	m <sup>2</sup>	Prezzo vendita CHF./m <sup>2</sup>
<b>Lotto 01</b>	505	144'785.00
<b>Lotto 02</b>	213	69'471.00
<b>Lotto 03</b>	215	70'255.00
<b>Lotto 04</b>	171	58'947.00
<b>Lotto 05</b>	176	60'232.00
<b>Lotto 06</b>	288	89'016.00

I posteggi singoli (fr. 12'400)  
o doppi (fr. 18'630)  
e ripostigli (fr. 7'900)  
sono messi in vendita  
secondo necessità degli acquirenti.

In Municipio disponiamo di tutte le informazioni necessarie per chiunque fosse interessato. Invitiamo a prendere contatto direttamente con l'ufficio Tecnico Comunale al numero telefonico **091 646 15 62** o tramite email **utc@castelsanpietro.ch**

