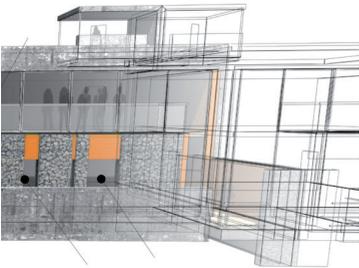


Zona Edificabile di **Monte (ZEIC)** Interesse comunale

Il Municipio presenta
il progetto di 6 lotti di terreno
della ZEIC di Monte,
urbanizzati e con licenza
edilizia approvata, a 8 minuti
in auto dal centro
di Castel San Pietro.



Comune di Castel San Pietro

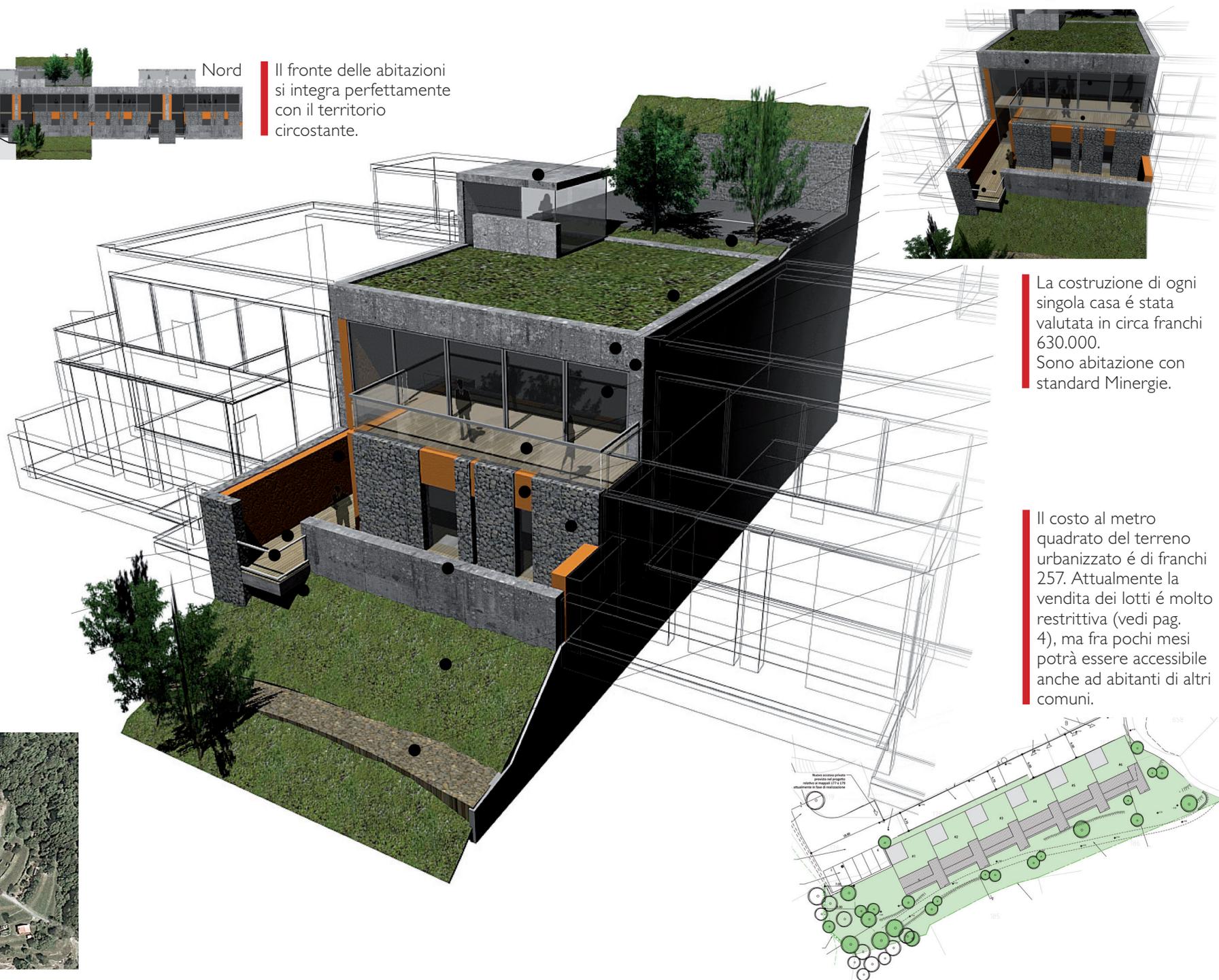
Il progetto ZEIC a Monte, frazione di Castel San Pietro



Il fronte delle abitazioni
si integra perfettamente
con il territorio
circostante.

L'accesso alle case è a livello della strada di quartiere. E' una strada comunale, solo pedonale. L'abitazione si trova a livello inferiore alla strada. La superficie totale lorda delle singole abitazione mq 170 + mq 54 di terrazzo diviso su due livelli (mq 24 al piano giorno e mq 28 al piano delle camere).

Un balcone immerso nel verde, soleggiato e con il panorama su tutta la valle.



La costruzione di ogni singola casa è stata valutata in circa franchi 630.000. Sono abitazione con standard Minergie.

Il costo al metro quadrato del terreno urbanizzato è di franchi 257. Attualmente la vendita dei lotti è molto restrittiva (vedi pag. 4), ma fra pochi mesi potrà essere accessibile anche ad abitanti di altri comuni.

Abbiamo preparato un progetto secondo le direttive dell'Ufficio natura e paesaggio e dalla Commissione del paesaggio. Con un approccio volto al "mimetismo ambientale". Lo standard delle case è quello Minergie. La ZEIC svolge quindi una funzione di mantenimento e rilancio demografico della popolazione residente; naturalmente i terreni per l'abitazione possono essere destinati alla sola residenza primaria. Le norme imposte per la vendita dei fondi sono severe. È intenzione del Municipio

mettere in assegnazione contemporaneamente i 6 lotti e l'uso esclusivo sui 2 posteggi doppi, sui 4 posteggi singoli e sui 2 locali ripostiglio. L'assegnazione dovrà in ogni caso avvenire casa per casa dalla prima a Sud, continuando verso Nord. I lotti potranno essere acquistati dai cittadini originari di Castel San Pietro, domiciliati in paese o che lo sono stati per almeno 5 anni in passato. Non devono avere abitazioni o terreni edificabili nel comune o in quelli confinanti. Ogni acquirente costruirà la propria casa.

Il prezzo di vendita, tutto compreso:
(Costo di franchi **257 al metro quadrato**
e franchi **15'000 di spese di finitura**)

	m ²	Prezzo vendita CHF./m ²
Lotto 01	505	144'785.00
Lotto 02	213	69'471.00
Lotto 03	215	70'255.00
Lotto 04	171	58'947.00
Lotto 05	176	60'232.00
Lotto 06	288	89'016.00

I posteggi singoli (fr. 12'400)
o doppi (fr. 18'630)
e ripostigli (fr. 7'900)
sono messi in vendita
secondo necessità degli acquirenti.

In Municipio disponiamo di tutte le informazioni necessarie per chiunque fosse interessato. Invitiamo a prendere contatto direttamente con l'ufficio Tecnico Comunale al numero telefonico **091 646 15 62** o tramite email **utc@castelsanpietro.ch**

