



6874 Castel San Pietro, 26 marzo 2014

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 09/2014** - ris. mun. n° 1298 del 24.03.2014

## **Richiesta di credito di fr. 33'000.00 per l'esecuzione di sondaggi geologici presso il campo sportivo del Nebbiano**

---

Signora Presidente del Consiglio Comunale,  
Signore e signori Consiglieri Comunali,

il Municipio desidera sottoporre ai membri del Legislativo il messaggio per l'esecuzione di sondaggi/carotaggi del terreno presso il campo sportivo del "Nebian" (scarpata al fmn 502 RFD).

### **Premessa**

La zona sportiva del Nebbiano è sorta a Castel San Pietro a metà degli anni '60, prima dell'entrata in vigore dei piani regolatori.

Come accaduto in diverse realtà ticinesi, l'entusiasmo e la passione per il calcio di un gruppo di volontari ha permesso con grandi sacrifici di realizzare le prime strutture sportive: un campo da calcio e degli spogliatoi molto spartani (strutture qualitativamente molto inferiori a quelle odierne).

Nel corso degli anni, grazie anche al sostegno finanziario dell'ente pubblico, gli impianti sono notevolmente migliorati e ci troviamo oggi con una zona sportiva del Nebbiano che comprende un campo da calcio in erba, un campo in materiale sintetico per l'allenamento e le competizioni degli allievi, spogliatoi funzionali con una sala riunioni, un magazzino materiale con buvette e una zona per le feste estive (sostegno indispensabile per le finanze societarie).

E' utile ricordare che l'Associazione Sportiva Castello (ASC) è nata nel 1967 e in quasi 50 anni di storia ha costantemente migliorato i propri risultati sportivi, riuscendo ad issarsi stabilmente a partire dagli anni 2000 ai vertici della seconda lega regionale. Ma oltre alla squadra di attivi, è anche e soprattutto il movimento giovanile ad essere il vero fiore all'occhiello della società. Il raggruppamento allievi conta in effetti oltre 140 ragazzi provenienti in gran parte dal comprensorio Castello-Coldrerio-Valle di Muggio. Innegabile quindi l'importante ruolo sociale e aggregativo che l'ASC rappresenta per il nostro comune.

Di fatto lo sviluppo prepianificatorio sopradescritto ha portato all'organizzazione funzionale che oggi si può constatare al Nebbiano; limitandoci ad esaminare la zona del campo principale, si constata come esso sia racchiuso da un lato dagli stabili di una fiorente attività artigianale e dalla strada di accesso e dall'altro lato da un'imponente scarpata.

Il Comune, quale proprietario delle strutture sportive, nel limite delle sue capacità, non ha mai lesinato gli sforzi per migliorare la struttura del Nebbiano, e sta ancora sviluppando idee per il futuro assetto della zona sportiva e di svago che si amplia a Sud-Est dei campi da calcio. In quest'ottica il credito per l'acquisto dei terreni è già stato concesso dal Consiglio comunale e sono in corso trattative (bonali ed espropri formali) per l'acquisizione

dei fondi, fra i quali vi è la nota scarpata al lato Ovest del campo in erba che non è ancora di proprietà comunale. A questo proposito vi chiediamo, nel dispositivo di risoluzione di questo messaggio, un prolungo della validità del credito votato per l'acquisto dei terreni dell'area di attrezzature pubbliche del Nebbiano fino al 31.12.2015 (MM 10/2006, residuo attuale di ca. fr. 130'000.00). Per acquisire i fondi in modo forzato è necessario disporre di crediti d'opera votati dal consiglio comunale.

### **Direttive ASF/FTC**

Le nuove direttive emanate nel 2012 dalla Federazione ticinese di calcio (FTC) sulla base di quelle dell'Associazione svizzera di calcio (ASF) relative ai campi da gioco prevedono, fra le altre, per la 2a lega regionale, le seguenti esigenze:

- la dimensione del campo da gioco è fissata a metri 100 x 64. A partire dalla stagione 2017/2018 per l'utilizzo di campi da gioco con dimensioni inferiori, si dovrà inoltrare una specifica richiesta alla FCT;
- la distanza di sicurezza dalle linee di demarcazione del campo deve essere di 3 metri. All'interno di questa area di sicurezza non potranno esserci oggetti (panchine, barriere di protezione, pali della luce, ecc.).

La FTC, in casi eccezionali, valuta eventuali deroghe, considerando come prioritario il grado di sicurezza.

In risposta alle osservazioni giunte (da numerose società di tutto il Cantone) ed in considerazione del fatto che i proprietari necessitano di tempi tecnici per adeguare le strutture alle disposizioni, la FCT ha deciso di concedere, alle società di 2a lega, di giocare su un campo di gioco delle dimensioni minime di almeno 90 x 57.60 (che corrisponde ad una tolleranza del 10%). Si tratta di dimensioni che gran parte dei campi di 2° lega già oggi rispettano oppure che possono essere raggiunte con interventi minimi.

### **La situazione specifica del campo principale in erba "Nebian"**

Racchiuso nei limiti fisici descritti al 1° paragrafo si colloca il campo in erba che misurava originariamente **metri 100 x 55**.

Non appena venuti a conoscenza delle esigenze di dimensione imposte dall'ASF e alle richieste per la sicurezza, il Comune quale proprietario della struttura, ha incaricato l'UTC di collaborare con l'AS Castello, per valutare da subito tutte le possibili soluzioni.

A titolo provvisorio e al fine di ottemperare con effetto immediato alle norme di sicurezza è stata richiesta alla FTC un'ulteriore deroga al ribasso per quanto concerne la larghezza del campo. Infatti questa si è resa necessaria per avere una distanza di 3 metri dagli ostacoli (muri presenti a fondo campo, rispettivamente dalle panchine, dai pali della luce e dalla barriera di protezione del settore riservato agli spettatori). La scarpata ricoperta di manto erboso non è per contro da considerarsi così pericolosa per l'integrità dei giocatori.

Tenendo conto delle nostre motivazioni e della priorità data alla sicurezza, la FCT ha quindi concesso un'ulteriore eccezione "annuale" per giocare su un campo delle dimensioni di **metri 98 x 53**.

La FCT ha reso comunque noto che le singole deroghe, che devono essere richieste anno per anno, potranno essere concesse fintanto che i proprietari dimostrino la volontà di mettere a norma i propri impianti.

### **Proposta di soluzione**

In base a quanto sopracitato, l'esigenza minima che rimane ancora da raggiungere, al fine di permettere all'ASC di continuare a giocare in 2a lega regionale, è quella di ottenere una larghezza del campo di 58 metri (arrotondamento di metri 57.60).

A tal scopo il Municipio ha incaricato l'architetto Edy Bernasconi di allestire un preventivo di massima per effettuare i lavori di allargamento del terreno da gioco.

La soluzione attuabile ipotizza di allargare il campo da gioco dal lato della scarpata Ovest. Per poter calcolare un preventivo attendibile l'architetto necessita del parere e del rapporto di un geologo. Infatti a dipendenza della conformazione geologica del terreno della scarpata il preventivo potrà variare sensibilmente. Il Municipio ha quindi incaricato lo studio "Consulenze geologiche e ambientali Sagl" di eseguire una perizia geologica.

Da un primo rapporto preliminare si evince che senza dei sondaggi e carotaggi del terreno, risulta impossibile valutare la vera natura del sottosuolo.

Per disporre di un progetto di massima completo di costi plausibili, da eventualmente sottoporre al Consiglio Comunale, è necessario quindi eseguire quest'ultima fase preparatoria con l'esecuzione dei carotaggi e sondaggi.

## **Preventivo**

I preventivi richiesti a 3 ditte specializzate, per le perizie geologiche variano dai ca. fr. 21'000.00 ai fr. 24'000.00 IVA esclusa. Il geologo evidenzia come i carotaggi possano essere ridotti a dipendenza dei risultati che si ottengono nelle prime fasi di lavoro. Di conseguenza i costi potranno essere ridotti ma le scelte tecniche come detto potranno essere attuate in corso d'opera.

Per calcolare la richiesta di credito oggetto di questo messaggio, abbiamo aggiunto alla spesa necessaria per i carotaggi i costi per una prova a futura memoria, quelli per la sistemazione del campo che sarà danneggiato dai mezzi utilizzati per i sondaggi, quelli per la posa degli strumenti di misura delle vibrazioni sulle case soprastanti e il 10% per imprevisti.



## **Conclusione**

La FTC ci ha confermato che la tolleranza a m. 58 di larghezza è confermata "sine die" per la seconda regionale (invece dei m. 64 imposti da ASF). Le deroghe per dimensioni più ridotte saranno concesse unicamente se vi è un progetto di messa a norma. In caso contrario la FTC vieterà all'ASC di giocare i propri incontri casalinghi sul "Nebian". Medesimo discorso per gli allievi che dovessero qualificarsi per i campionati sovraregionali (Coca-Cola Cup; non è attualmente il caso).

Se la prima squadra del Castello non potesse più giocare al Nebbiano, lo sviluppo del settore calcio giovanile, mancando la squadra di riferimento, potrebbe essere penalizzato. Una soluzione che prevede l'allontanamento della prima squadra dal campo Nebbiano non ci soddisfa e per il momento non viene tenuta in considerazione. Al di là di questi aspetti, una tale soluzione comporterebbe dei costi di affitto presso un altro campo da gioco valutabili in ca. fr. 25'000.00 annui.

Il Municipio potrebbe decidere questo credito direttamente in delega (art. 10 del RC), ma considerato il costo che potrebbe comportare l'esecuzione definitiva del progetto (a titolo puramente indicativo, proprio perché mancano i risultati dei sondaggi e carotaggi, i costi per allargare il campo da gioco fino a raggiungere una dimensione di m 98 x 58 potrebbero ammontare tra i fr. 200'000.- e 500'000.-) preferisce sottoporlo al Consiglio comunale per una decisione di principio.

Rammentiamo pure che per l'attuazione del progetto vi è la possibilità di attingere ad un sussidio massimo del 30 % da parte dello Sport -Toto.

Il Municipio e l'amministrazione sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il Municipio invita il consiglio comunale a voler risolvere.

- è concesso un credito di fr. 33'000 per l'esecuzione di carotaggi e sondaggi nella scarpata al fmn 502 RFD lato ovest del campo "Nebian";
- l'uscita è contabilizzata al conto 330.501.98 "Sondaggi geologici al Nebbiano";
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 2 anni crescita in giudicato della decisione;
- il termine di acquisto dei terreni AP al Nebbiano (MM 10/2006) è prolungato fino al 31.12.2015.

## IL MUNICIPIO

Il presente Messaggio viene demandato all'esame della Commissione della gestione ed edilizia e opere pubbliche