



**Ris. mun. n° 1556 del 08.01.2018**

**In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia ed opere pubbliche**

12.01.2018

**Messaggio municipale N° 01/2018**

**Richiesta di un credito di fr. 137'000.00 per l'arredo spazi pubblici  
Masseria Cuntitt**

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,  
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

**Premessa**

Con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta per un credito per l'arredo degli spazi pubblici presenti al piano interrato (archivio), al piano terreno (sala multiuso), al primo piano (salette associazioni) e agli spazi esterni (corte – area verde) della Masseria Cuntitt.

Il presente messaggio dà seguito alle vostre precedenti approvazioni avvenute il 14.12.2009 per la richiesta di credito di fr. 135'000.00 necessario ad effettuare il concorso pubblico con procedura selettiva, il 27.02.2012 per il credito di fr. 317'000.00 per l'onorario necessario allo sviluppo dei progetti e il 22.04.2013 per il credito di fr. 5'871'000.00 per la realizzazione della ristrutturazione della Masseria Cuntitt.

Precisiamo che in quest'ultimo Messaggio Municipale al punto 6 "Arredo", sono state considerate unicamente le attrezzature di estinzione (estintori, segnaletica di sicurezza, ecc...), la cucina dell'osteria e l'illuminazione della corte e dell'osteria.

Nel preventivo che ha portato al messaggio municipale nulla è stato previsto in merito a quanto oggetto di questa richiesta di credito che il Municipio ritiene importante al fine di garantire al termine della ristrutturazione della Masseria Cuntitt degli spazi pubblici pronti al loro utilizzo.

Nello specifico ci riferiamo a quanto segue:

**Sala multiuso**

la sala multiuso presente al piano terreno ha la funzione di poter ospitare il Consiglio Comunale oppure di essere utilizzata come sala conferenze con un massimo di 90 posti a sedere. Per questo motivo intendiamo arredare la sala con tavoli e sedie.

Salette associazioni

al di sopra della sala multiuso sono presenti due sale di circa mq 50 ciascuna che principalmente saranno utilizzate dalle diverse Associazioni presenti nel nostro Comune. Anche in questo caso intendiamo arredare le due sale con tavoli e sedie.

Archivio

nel progetto di ristrutturazione è stato previsto un spazio al di sotto della predetta sala multiuso, inteso a trasferire tutto l'archivio oggi presente nello stabile ex scuole. Per la fattispecie intendiamo predisporre dei moduli Compactus in modo da ottimizzare lo spazio e migliorare l'archiviazione dei documenti.

Arredo esterno

una volta ultimati i lavori di ristrutturazione della Masseria Cuntitt il Comune disporrà di una corte pubblica di circa 500 mq e di un area verde anch'essa pubblica di circa 1'100 mq.

Tenuto conto che la corte sarà già arredata con i tavolini e le sedie dell'osteria e dell'enoteca, il Municipio intende predisporre unicamente dei cestini per i piccoli rifiuti.

Per quanto concerne l'area verde intendiamo posizionare lungo il fronte della sottostante autorimessa alcune panchine in modo da favorire chi vorrà sostare per godere della magnifica vista.

Mentre nella porzione di verde situata tra la Masseria e il Municipio abbiamo previsto di realizzare una copertura ad utilizzo degli utenti dell'osteria, creando una zona d'ombra e di protezione in particolare per i mesi primaverili ed estivi.

Infine, intendiamo acquistare anche delle sedie ad uso esterno, con lo scopo di garantire una maggiore flessibilità e indipendenza alle attuali e future attività e manifestazioni che si svolgono ogni anno nel nostro Comune.

**Preventivo e finanziamento**

Come indicato, con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta per un credito per l'arredo degli spazi pubblici presenti al piano interrato (archivio), al piano terreno (sala multiuso), al primo piano (salette associazioni) e agli spazi esterni (corte - area verde) della Masseria Cuntitt.

In particolare i costi si possono così riassumere:

<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
Arredo sala multiuso piano terreno	fr.	50'031.00
Arredo sale associazioni primo piano	fr.	10'332.00
Arredo archivio piano interrato	fr.	28'500.00
Arredo spazi esterni (corte ed area verde)	fr.	38'125.00
Totale	fr.	126'988.00
IVA 7.7 %	fr.	9'778.10
<b>TOTALE IVA COMPRESA</b>	<b>fr.</b>	<b>136'766.10</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>fr.</b>	<b>137'000.00</b>

L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164 b LOC). Quale impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico calcolato sul valore residuo dell'investimento netto (art. 12 del Regolamento gestione finanziaria).

L'incarto completo di tutti i dettagli è a disposizione presso l'amministrazione.  
Il Municipio e gli uffici amministrativi rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è concesso un credito di fr. 137'000.00 per attuare tutte le misure costruttive necessarie alla messa in vigore del Regolamento sui posteggi pubblici;
- l'investimento sarà addebitato al conto 090.506.028;
- il credito sarà considerato decaduto se non sarà utilizzato entro 6 mesi dalla sua concessione.

IL MUNICIPIO

allegato: preventivo

**MASSERIA CUNTITT  
PREVENTIVO  
ARREDO SPAZI PUBBLICI**

**SALA MULTIUSO - PIANO TERRENO**

<b>Pos</b>	<b>Descrizione</b>			
1	tavolo con struttura in alluminio verniciato e piano in laminato dim. cm 220 x 65 x H 73 quantità pz. 12 x fr / pz 1'158.00	=	fr.	13'896.00
2	tavolo con struttura in alluminio verniciato e piano in laminato comprensivo di pannello frontale e di passacavi dim. cm 220 x 90 x H 73 quantità pz. 2 x fr / pz 1845.00	=	fr.	3'690.00
3	sedie tipo "stick chair" con braccioli quantità pz 100 x fr / pz 245.00	=	fr.	24'500.00
4	distanziali in plastica per sedie quantità pz 100 x fr / pz 9.00	=	fr.	900.00
5	carrelli per stoccaggio sedie quantità pz 5 x fr / pz 574	=	fr.	2'870.00
6	sedie tipo "una chair management" con braccioli (per palco) quantità pz 5 x fr / pz 835	=	fr.	4'175.00
<b>Totale parziale</b>		<b>=</b>	<b>fr.</b>	<b>50'031.00</b>

**MASSERIA CUNTITT  
PREVENTIVO  
ARREDO SPAZI PUBBLICI**

**SALETTE ASSOCIAZIONI - PRIMO PIANO**

<b>Pos</b>	<b>Descrizione</b>			
1	tavolo con struttura in alluminio verniciato e piano in laminato dim. cm 220 x 90 x H 73 quantità pz. 4 x fr / pz 1358.00	=	fr.	5'432.00
2	sedie tipo "stick chair" con braccioli quantità pz 20 x fr / pz 245.00	=	fr.	4'900.00
<b>Totale iva esclusa</b>		<b>=</b>	<b>fr.</b>	<b>10'332.00</b>

**MASSERIA CUNTITT  
PREVENTIVO  
ARREDO SPAZI PUBBLICI**

<b>ARCHIVIO - PIANO INTERRATO</b>
-----------------------------------

<b>Pos</b>	<b>Descrizione</b>
1	archivio mobile Compactus tipo Original XTR capacità utile archivio ml 198 quantità pz. 1
2	archivio mobile Compactus tipo Original XTR capacità utile archivio ml 119 quantità pz. 1
<b>Totale iva esclusa</b>	
	<b>= fr. 28'500.00</b>

**MASSERIA CUNTITT  
PREVENTIVO  
ARREDO SPAZI PUBBLICI**

**SPAZIO ESTERNO - CORTE ED AREA VERDE**

Pos	Descrizione			
1	panchine tipo AZ mod. LIBRE - A quantità pz. 5 x fr / pz 1'500.00	=	fr.	7'500.00
2	cestini portarifiuti tipo Wall Fox quantità pz. 2 x fr / pz 700.00	=	fr.	1'400.00
3	sedia pieghevole per uso esterno quantità pz 150 x fr / pz 42.50	=	fr.	6'375.00
4	carrelli per stoccaggio sedie quantità pz 5 x fr / pz 270.00	=	fr.	1'350.00
5	fornitura e posa di una copertura ombreggiante comprensiva di: faretto LED pz 2 comprensivo di modulo ricevitore radio copritelo formazione di 4 basamenti in C.A. per il fissaggio dei pali	=	fr.	21'500.00
<b>Totale iva esclusa</b>		<b>=</b>	<b>fr.</b>	<b>38'125.00</b>