



Ris. mun. n° 1378 del 06.11.2017

In esame alle Commissioni della Gestione ed Edilizia ed opere pubbliche

09.11.2017

Messaggio municipale N° 19/2017

Richiesta di un credito di fr. 145'000.00 per la demarcazione verticale e orizzontale dei posteggi sul territorio comunale

Al Lodevole Consiglio comunale di Castel San Pietro,
Signori e Signore Presidente e Consiglieri comunali,

Premessa

Il Consiglio comunale ha approvato in data 29 febbraio 2016 il MM 2/2016, accettando il Regolamento sui posteggi pubblici.

Di seguito è stata elaborata - in collaborazione con la Commissione delle petizioni - e pubblicata la relativa Ordinanza Municipale sulla gestione dei posteggi pubblici, regolarmente cresciuta in giudicato.

Per le motivazioni che hanno spinto il Comune a regolare l'utilizzo dei posteggi pubblici rimandiamo a questi due documenti.

Procedure

Per rendere concreta la demarcazione dei posteggi è stato necessario procedere con gli iter burocratici previsti dalla Legge sulle strade coordinata con la pubblicazione della segnaletica. In alcuni casi particolari si è proceduto ai sensi della Legge edilizia.

Pertanto negli scorsi mesi l'Ufficio tecnico comunale si è incaricato di allestire i relativi incarti con la demarcazione dei posteggi pubblici e con le relative prescrizioni locali di segnaletica concernete il traffico.

Il voluminoso progetto, contenete i 38 incarti dei posteggi sparsi su tutto il territorio comunale frazioni comprese, ha ottenuto l'avviso cantonale positivo con l'indicazione di alcune correzioni. I piani sono stati di conseguenza adattati dall'Ufficio tecnico comunale e la decisione finale di approvazione dei posteggi e della relativa segnaletica, di competenza municipale, è stata recentemente pubblicata. Il citato avviso cantonale è parte integrante di questa decisione.

Durante la pubblicazione è pervenuta un'unica opposizione concernente i nuovi parcheggi a Campora (a lato della strada comunale alla Valle), la quale è poi stata evasa con misure costruttive concordate con l'opponente.

Attuazione e descrizione degli interventi

Il presente Messaggio è relativo quindi alla realizzazione delle opere contenute nel progetto approvato.

Per attuare quanto indicato nel Regolamento e nella relativa Ordinanza, occorre mettere in atto alcune misure edili, installare i parchimetri previsti e posare la segnaletica verticale e disegnare quella orizzontale per la demarcazione degli stalli.

Gli interventi previsti si possono così riassumere:

segnaletica orizzontale:

demarcazione dei parcheggi con rigatura larghezza 15 cm di colore bianco, blu o giallo, a dipendenza della classificazione degli stessi, per un totale di ca. ml 3'700.00. I posteggi inoltre dovranno essere numerati. Il Cantone ha imposto anche che i posteggi che insistono sulla superficie stradale devono essere adeguatamente anticipati da una segnaletica orizzontale tramite rigatura trasversale bianca con bande di larghezza di 50 cm.

segnaletica verticale:

fornitura e posa della necessaria segnaletica verticale con tavole specifiche per ogni tipologia di parcheggio, per un totale di 38 nuovi cartelli con relativo telaio e supporto in ferro zincato.

acquisto parchimetri:

per le aree individuate a pagamento è necessaria la fornitura e posa di appositi parchimetri. Si prevede l'acquisto di 5 parchimetri classici con alimentazione elettrica tramite cella solare a batteria. Gli stessi necessitano di un piccolo basamento in calcestruzzo.

opere di genio civile:

si tratta di piccole opere murarie per il fissaggio dei tubi fodera inerenti la nuova segnaletica verticale e l'esecuzione di 5 basamenti in calcestruzzo per i nuovi parchimetri.

Inoltre alcune aree sterrate (vedi campo sportivo, percorso vita e a Monte) dovranno essere correttamente delimitate per demarcare i posteggi in maniera adeguata. Si prevede la fornitura e posa di staccionate di legno con un corrente orizzontale a 1 m di altezza e la demarcazione degli incroci dei posteggi con la posa di alcune mocche agli angoli.

È prevista pure una pavimentazione con elementi grigliati in cemento per migliorare la fruibilità dell'area di parcheggio a lato della cappella di Vigino (posteggio M).

Preventivo e finanziamento

Come indicato, il presente messaggio municipale si riferisce alla richiesta di un credito per la posa e la realizzazione della segnaletica verticale e orizzontale necessaria alla demarcazione dei posteggi su tutto il territorio comunale.

In particolare i costi si possono così riassumere:

Descrizione		Importo
Demarcazione segnaletica orizzontale	fr.	42'200.00
Acquisto segnaletica verticale	fr.	26'000.00
Acquisto parchimetri	fr.	24'200.00
Opere di genio civile (posa pali, basamenti per parchimetri, piccoli lavori, ecc.)	fr.	31'600.00
Diversi e imprevisti (ca. 10%)	fr.	10'000.00
Totale	fr.	134'000.00
IVA 8 %	fr.	10'720.00
TOTALE IVA COMPRESA	fr.	144'720.00
TOTALE ARROTONDATO	fr.	145'000.00

L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164 b LOC). Quale impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico calcolato sul valore residuo dell'investimento netto (art. 12 del Regolamento gestione finanziaria).

Segnaliamo quale entrata di gestione corrente le tasse di parcheggio che saranno incassate dal momento della messa in vigore dell'Ordinanza Municipale sulla gestione dei posteggi pubblici, valutate pro rata temporis per il 2018 in fr. 15'000.00.

L'incarto completo di tutti i dettagli è a disposizione presso l'amministrazione.

Il Municipio e gli uffici amministrativi rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è concesso un credito di fr. 145'000.00 per attuare tutte le misure costruttive necessarie alla messa in vigore del Regolamento sui posteggi pubblici;
- l'investimento sarà addebitato al conto 600.501.192;
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 1 anno dalla sua concessione.

IL MUNICIPIO

allegato: preventivo

	Demarcazione posteggi - preventivo fornitura parchimetri
--	---

Pos	Descrizione		
1	v. offerta ditta Taxomex pz. 5 x fr/pz 4'605.-	= fr.	23'025.00
		=	
	Totale	= fr.	23'025.00
		=	
	regie, riserva, diversi e imprevisti 5%	= fr.	1'151.25
	Totale	= fr.	24'176.25
	Totale arrotondato a	= fr.	24'200.00

Demarcazione posteggi - preventivo opere da impresario costruttore

Pos	Descrizione		
1	Scavo + esecuzione basamenti in beton x parchimetri dim. cm 40x40 x H 40, pz. 5 x fr/pz 600.-	= fr.	3'000.00
2	Posa tubi fodera x nuoi pali segnaletica, compreso scavo e rinfiacco in beton e sistemazione , pz. 38 x fr/pz 200.-	= fr.	7'600.00
3	Fornitura e posa staccionata di legno per delimitazione aree di parcheggio sterrate, compreso fori e immurazione piantane con tondoni di castagno ogni 2 m e un corrente orizzontale a 1 m H Zone di parcheggio T e U, ml 150 x fr/ml 85.-	= fr.	12'750.00
4	Esecuzione su sterrato di segnalazione posteggi con mocche a T Zona di parcheggio C, fornitura e posa compreso rinfiacco in beton mocca tipo 12/15/18, ml 20 x fr/ml 55.-	= fr.	1'100.00
5	Sistemazione posteggio sterrato con pavimentazione in elementi di cemento prefabbricati grigliati tipo Green bloc 50/50/10 riempimento con ghiaietto tipo split, mq 75 x fr/mq 75.-	= fr.	5'625.00
		=	
	Totale	= fr.	30'075.00
		=	
	regie, riserva, diversi e imprevisti 5%	= fr.	1'503.75
	Totale	= fr.	31'578.75
	Totale arrotondato a	= fr.	31'600.00

Demarcazione posteggi - preventivo segnaletica verticale

Pos	Descrizione		
1	Fornitura tubo fodera in ferro zincato H 500 mm, diam. 60 mm per posa pali (fissaggio v. opere da impresario), pz. 38 x fr/pz 50.-	= fr.	1'900.00
2	Fornitura e posa supporto in ferro zincato 500x700 mm, altezza palo 2700 mm, diam. 60 mm, pz. 38 x fr/pz 250.-	= fr.	9'500.00
3	Fornitura tavola 500x700 mm, R2 con segnale "Posteggio" e tavola supplementare con simbolo, pz. 38 x fr/pz 350.-	= fr.	13'300.00
		=	
	Totale	= fr.	24'700.00
		=	
	regie, riserva, diversi e imprevisti 5%	= fr.	1'235.00
		=	
	Totale	= fr.	25'935.00
		=	
	Totale arrotondato a	= fr.	26'000.00

Demarcazione posteggi - preventivo segnaletica orizzontale

Pos	Descrizione		
1	Esecuzione linea larghezza 15 cm, colore blu lunghezza totale ml 1'990 x fr/ml 8.-	= fr.	15'920.00
2	Esecuzione linea larghezza 15 cm, colore bianco lunghezza totale ml 1'705 x fr/ml 5.70	= fr.	9'718.50
3	Esecuzione linea larghezza 50 cm, colore bianco lunghezza totale ml 80 x fr/ml 22.-	= fr.	1'760.00
4	Esecuzione linea larghezza 15 cm, colore bianco in curva lunghezza totale ml 80 x fr/ml 8.-	= fr.	640.00
5	Esecuzione linea larghezza 15 cm, colore giallo lunghezza totale ml 45 x fr/ml 8.-	= fr.	360.00
6	Scritta numero posteggi H 25 cm colore blu, totale pz 156 x fr/pz 40.-	= fr. = fr.	- 6'240.00
7	Scritta numero posteggi H 25 cm colore bianco, totale pz 154 x fr/pz 35.-	= fr. = fr.	- 5'390.00
8	Scritta numero posteggi H 25 cm colore giallo, totale pz 3 x fr/pz 35.-	= fr. = fr.	- 105.00
		=	
	Totale	= fr.	40'133.50
		=	
	regie, riserva, diversi e imprevisti 5%	= fr.	2'006.68
	Totale	= fr.	42'140.18
	Totale arrotondato a	= fr.	42'200.00