



6874 Castel San Pietro, 12 dicembre 2013

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 17 / 2013 - ris. mun. n° 1111 del 09.12.2013

Richiesta di credito di fr. 285'000.00 per il risanamento del cordolo e il rifacimento del manto stradale dell'accesso al nucleo di Campora (strada Alla Valle)

Signora Presidente del Consiglio Comunale,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con questo messaggio il Municipio desidera sottoporvi la richiesta di credito di fr. 285'000.00 per poter procedere al risanamento del cordolo e al rifacimento del fondo stradale della via comunale che conduce al nucleo di Campora (strada denominata "Alla Valle").

Attualmente la strada si presenta con un fondo irregolare e in più punti disconnesso per questo si rende necessario un intervento completo di risanamento stradale.

Per poter valutare lo stato di conservazione dell'imponente muro di sostegno della strada si è proceduto a ripulirlo dalla vegetazione.

L'analisi svolta da un ingegnere evidenzia che il cordolo è piuttosto deteriorato mentre la struttura vera e propria del muro si presenta senza deformazioni particolari.

La formazione di un cordolo in calcestruzzo armato (CA) sopra il muro di sostegno e l'esecuzione di una nuova pavimentazione in miscela bituminosa risolveranno la problematica delle fessure per deformazione del campo stradale.

Descrizione delle opere

In sostanza l'intervento prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

Opere da impresario costruttore:

- risanamento cordolo con scavo di fondazione, esecuzione spinotti su muratura esistente, cassetta e getto nuovo cordolo in CA;
- piccolo allargamento della curva con rifacimento parziale muratura in pietrame, in corrispondenza del fmn 328 di proprietà comunale;

Opere da pavimentazione:

- asportazione asfalto esistente tramite fresatura;
- piccola preparazione del fondo con rullatura;
- sistemazione e posa mocche e/o bordure dove necessario;
- posa nuova miscela bituminosa AC 16 N, spess. medio 70 mm ;

Opere da fabbro:

- sostituzione del vetusto parapetto con fornitura piantane in ferro angolare ogni 2 m;
- fornitura e posa corrimano angolare e corrente inferiore a "C";
- verniciatura di fondo antiruggine;

Opere diverse:

Nella voce in oggetto sono state inserite lo smontaggio delle due lampade esistenti alimentate dalla linea aerea in quanto il piano della luce prevede di non illuminare la tratta di strada comunale, oltre a piccole opere diverse e imprevisti non quantificabili in sede di preventivo.

Gestione del traffico

Durante il periodo del Cantiere l'accesso a Campora attraverso la via Alla Valle sarà precluso. Il Municipio si adopererà per limitare i disagi durante i lavori (apertura serale e durante i fine settimana della strada). I mezzi di soccorso verranno adeguatamente informati su come raggiungere il nucleo di Campora. I residenti che non potranno raggiungere le proprie abitazioni con i veicoli potranno usufruire dei posteggi comunali in zona Alla Valle e al Cimitero.

Ricapitolazione costi

Sulla base della descrizione di cui al capitolo precedente l'UTC ha richiesto alcune offerte allo scopo di quantificare i costi dei diversi interventi:

Opere da impresario costruttore	Fr. 140'000.00
Opere da pavimentazione	Fr. 67'000.00
Opere da fabbro	Fr. 35'000.00
Diversi e imprevisti (ca. 10 %)	Fr. 21'500.00
Totale parziale	Fr. 263'500.00
IVA 8%	Fr. 21'080.00
Totale generale IVA compresa	Fr. 284'580.00
Totale arrotondato a	Fr. 285'000.00
	=====

Finanziamento

Nell'ambito dell'aggregazione dei comuni della sponda destra della Valle di Muggio, il 30 settembre 2007 abbiamo ricevuto dal Cantone fr. 404'000.00 da destinare al collegamento viario di Valsago.

Il Municipio intende destinare parte di questo finanziamento all'opera che qui ci concerne.

Per meglio spiegare gli antefatti riprendiamo qui di seguito quando esposto nel MM 13/2009 relativo alla strada di Valsago:

Circa la fusione dei comuni della sponda destra della Valle di Muggio e dei relativi aiuti finanziari previsti in tale ambito, nel rapporto del Consiglio di Stato al Gran Consiglio si può leggere:

“Per quanto concerne il collegamento viario con la zona Valsago (Campora), il Comune di Castel San Pietro si impegna ad avviare, rispettivamente a portare a termine, le procedure necessarie alla sua realizzazione al fine di permettere l'apertura di una nuova zona edificabile pregiata. Se per ragioni di tipo pianificatorio o di altra natura ciò non dovesse concretizzarsi, l'importo complessivo verrà comunque versato a Castel San Pietro e sarà utilizzato per l'azzeramento della posizione debitoria rimanente a carico delle Aziende acqua potabile di Monte e Casima o, in alternativa, per eventuali altri interventi che dovessero rendersi necessari per Campora e Monte, previo accordo del Dipartimento delle istituzioni.”

Il Municipio si è pertanto attivato tempestivamente per cercare di ottenere l'edificabilità del comparto, ma tale richiesta si è di fatto scontrata contro il parere dell'Ufficio cantonale della pianificazione locale e dello stesso Consiglio di Stato, che subordinano un eventuale azzonamento alla completa revisione del Piano Regolatore dell'intero comune di Castel San Pietro.

Bisogna pertanto concludere che da un punto di vista pratico-formale, tale presa di posizione corrisponde di fatto ad un rifiuto, dati i tempi necessari ad una simile operazione e comunque l'incertezza della decisione finale.

Ciò non di meno, per ovviare all'insoddisfacente situazione venutasi a creare, l'Esecutivo intende provvedere alla realizzazione dell'accesso ai fondi di Valsago seguendo perlopiù l'unico tracciato giuridicamente di proprietà comunale, cioè il tracciato riservato in sede di Raggruppamento Terreni.

Visto quanto descritto nei due paragrafi precedenti, il Municipio vi propone la costruzione di un collegamento agricolo e non più un'opera di urbanizzazione, in quanto la stessa sarebbe manifestamente sproporzionata rispetto alla destinazione agricola dei fondi maturata dopo il rifiuto cantonale.

Lo stesso dicasi per il collettore fognario previsto dal PGS di Caneggio, che non verrà realizzato per i medesimi motivi.

Data questa situazione il Municipio si è attivato, con il proprio UTC, per la realizzazione di questa pista agricola, allestendo un progetto e un preventivo.

L'investimento che ha permesso di realizzare il collegamento agricolo per Valsago secondo quanto sopra descritto costerà ca. fr. 165'000.00 (compresa una valutazione delle opere ancora da realizzare, essenzialmente il geometra).

Come detto il Municipio ha ora deciso di destinare i rimanenti ca. fr. 239'000.00 al finanziamento della sistemazione della strada Alla Valle oggetto di questo messaggio.
Per quest'opera rimangono quindi a carico del Comune fr. 46'000.00.

Contabilmente l'intera quota di fr. 404'000.00 è già stata posta nel 2007 in riduzione del valore del conto 141.00 delle strade (finanziamento incassato prima della realizzazione delle opere).

L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164 b LOC).

Il Municipio e l'Amministrazione rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler risolvere:

- è approvato il progetto per il risanamento del cordolo e il rifacimento del manto stradale dell'accesso nucleo di Campora (strada Alla Valle);
- è concesso il credito di fr. 285'000.00 per il finanziamento dell'opera;
- l'investimento è contabilizzato nel conto 600.501.95 Sistemazione accesso al Nucleo di Campora;
- non sono prelevati i contributi di miglioria;
- il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro 1 anno dalla sua concessione.

IL MUNICIPIO

Allegati: planimetria, fotografie

Il presente Messaggio viene demandato all'esame delle Commissioni della gestione ed Edilizia ed opere pubbliche.