



Comune di Castel San Pietro



Panoramica da Monte sulla Valle di Muggio

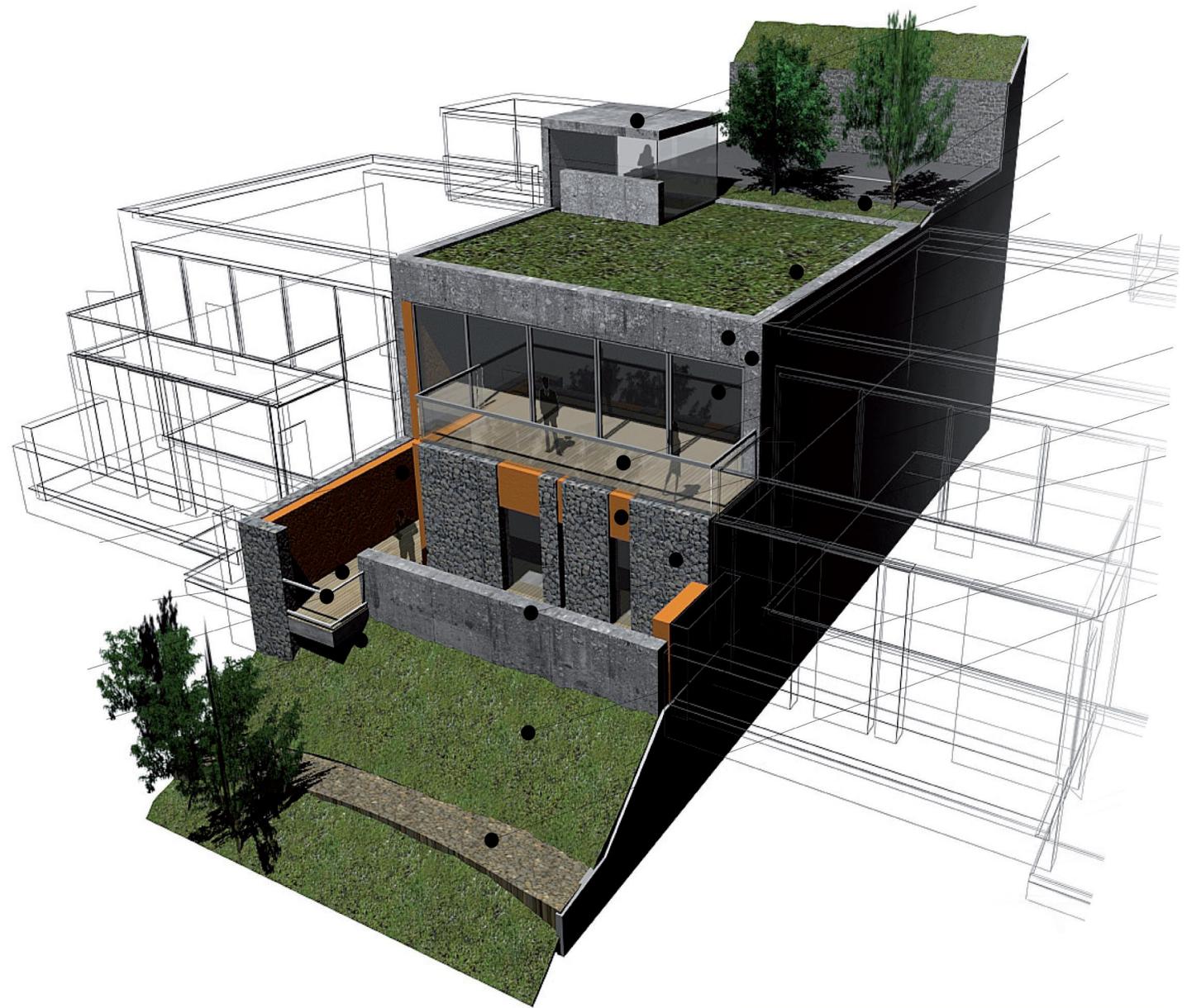
Zona Edificabile di Interesse Comunale

Il Municipio di Castel San Pietro è lieto di presentare il progetto edilizio ZEIC (nella frazione di Monte) per sei lotti di terreno, già completamente urbanizzati e con licenza edilizia approvata.

**La vostra casa.
Un "balcone" immerso
nel verde, soleggiato
e con uno splendido
panorama su tutta la
Valle di Muggio.**

**Ogni acquirente costruisce
la propria casa secondo un
progetto già definito nei
volumi e nei materiali
esterni. Libertà di scelta
delle ditte/artigiani e delle
finiture interne.**

**L'accesso alle case è a
livello della strada di
quartiere, di proprietà
comunale, che sarà
pedonale.
La superficie totale lorda
delle singole abitazioni è di
170 mq + 54 mq di terrazzo
suddiviso su due livelli.**



**Il costo al metro quadrato
del terreno urbanizzato è di
soli fr. 257.00**

Informazioni generali

Il progetto ZEIC di Monte è stato preparato seguendo le direttive dell'Ufficio natura e paesaggio e della Commissione del paesaggio. È stato concepito con la funzione di rilancio demografico della popolazione residente in questa bella frazione della sponda destra della Valle di Muggio, situata a pochi chilometri dal centro di Castel San Pietro e dai maggiori centri abitati del Mendrisiotto.

Le regole prevedono che i lotti di terreno possono essere destinati alla sola costruzione di residenze primarie. Essi possono inoltre essere acquistati solo da persone fisiche originarie di un comune ticinese, da domiciliati in Ticino dal 24.04.2017 oppure da persone che già in passato sono state domiciliate in Ticino per almeno 5 anni. Esse non devono inoltre già possedere delle abitazioni o dei terreni costruibili sia a Castel San Pietro che nei comuni confinanti.

Prezzi di vendita dei singoli lotti di terreno (tutto compreso).

Il costo al metro quadrato è di fr. 257.00 più fr. 15'000.00 di spese di finitura.

Lotto numero	Metri quadrati	Prezzo vendita (CHF)
01	505	144'785.00
02	213	69'471.00
03	215	70'255.00
04	171	58'947.00
05	176	60'232.00
06	288	89'016.00

I posteggi singoli (fr. 12'400.00 cadauno) o doppi (fr. 18'630.00 cadauno) e i ripostigli (fr. 7'910.00 cadauno) sono messi in vendita secondo le necessità degli acquirenti.



Per qualsiasi informazione supplementare a riguardo di questo interessante progetto edificatorio, vi invitiamo a rivolgervi all'Ufficio Tecnico del nostro Comune.

Telefono: 091 646 15 62 - E-Mail: utc@castelsanpietro.ch