



6874 Castel San Pietro, 19 maggio 2014

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N° 12 / 2014 - ris. mun. n° 1432 del 19.05.2014**

### **Richiesta di un credito quadro di fr. 796'000.00 per il risanamento completo e programmato delle strade comunali durante il periodo 2014-2018 e di un credito di fr. 55'000.00 per la posa di una nuova tubazione in via Nebione**

Signor Presidente del Consiglio Comunale,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

come anticipato nell'ambito dei messaggi municipali del preventivo 2014 e del piano finanziario 2013/2017, il Municipio desidera sottoporre ai membri del Legislativo il messaggio per lo stanziamento di un credito quadro finalizzato alla realizzazione, nel periodo 2014-2018, di importanti opere di risanamento della propria rete stradale.

Si tratta di una "manutenzione straordinaria pianificata" delle strade con un duplice scopo:

- **tecnico**, in modo da ridare il necessario decoro alla rete viaria e adeguarla allo standard richiesto oggigiorno, pianificando la sistemazione di interi tratti stradali nei prossimi 5 anni senza più ricorrere ai rappezzi, che verranno effettuati solo per urgenze. In questo modo gli interventi possono anche essere meglio coordinati con i lavori alle sottostrutture;
- **finanziario** per diminuire a breve e medio termine l'onere annuale di manutenzione strade registrato in gestione corrente, attraverso un investimento mirato ed incisivo; nella gestione corrente ricadono "solo" gli ammortamenti corrispondenti alla presumibile durata di vita della strada.

L'intero lavoro di definizione delle priorità, di allestimento del preventivo e di coordinamento con PGA e PGS è stata effettuato dal nostro Ufficio Tecnico Comunale (UTC). La medesima operazione è già stata effettuata anche da altri comuni appoggiandosi (a pagamento) su studi esterni specialistici.

## **Premessa**

La rete stradale asfalata di proprietà comunale a Castel San Pietro si estende su una lunghezza complessiva di ca. 13.5 km completata da ca. mq. 5'500 di piazze e posteggi nell'abitato. Gran parte di questa rete è stata realizzata molti anni orsono e ha ormai raggiunto la propria durata di vita. A parte qualche intervento puntuale, non sono mai stati realizzati interventi di ripristino generali e radicali.

Parte del manto stradale presenta evidenti segni di degrado: fessure, buche, assestamenti, smaltimento acque problematico, ecc. Questa situazione rende necessari continui interventi di ripristino da parte del nostro UT (rappezzi, sostituzione di griglie,

ricariche, ecc.). L'invecchiamento del manto stradale lo rende anche più esposto agli agenti atmosferici e all'azione di sale antigelo e macchinari per lo sgombero neve.

La vetustà della rete stradale comunale si ripercuote sui costi di gestione e manutenzione. Negli ultimi anni gli importi contabilizzati in gestione corrente per queste voci sono stati:

<b>Manutenzione strade e posteggi (importi in fr.)</b>					
2013	2012	2011	2010	2009	media
165'478.35	149'014.40	134'633.05	173'457.10	110'298.25	146'576.23

con una tendenza al rialzo.

Il Municipio intende quindi procedere ad un risanamento completo e programmato di parte della rete stradale comunale con gli scopi citati in entrata.

Come indicato, il presente credito quadro riguarda solo parte della rete stradale di Castel San Pietro. Non sono incluse nel presente messaggio:

- le strade cantonali, per il risanamento delle quali la competenza è ovviamente del Cantone;
- le strade comunali dove sono già previsti interventi sul corpo stradale a seguito della realizzazione delle opere del PGS e PGA. Per queste strade il risanamento della pavimentazione sarà inclusa nel progetto specifico e nella relativa richiesta di credito;
- le strade comunali per le quali l'UTC ha ritenuto che lo stato attuale sia tale da escludere a medio/lungo termine (10 anni) interventi di risanamento.

Come detto le strade per le quali si prevede un intervento sono state individuate dai responsabili del nostro UTC, dopo accurato censimento e verifica sul posto. L'UTC ha anche elaborato il preventivo dei costi per singoli interventi, basandosi su indicazioni di dettaglio di imprese di pavimentazione. La planimetria allegata al presente messaggio illustra le previste zone d'intervento che possono essere riassunte come segue:

- Via Piancorella
- Via Carpinell
- Via alla Selva
- Nebione
- Via Piazz
- Via Carabelli Artisti
- Benascia-Benascetta
- Strada al Ronco
- Via Vigino
- Miurina
- Muscino
- Parcheggio Gorla
- Parcheggio Bozze di Campora
- Ai Ciapei
- Strada uscita campo sportivo

A titolo puramente indicativo possiamo evidenziare come per la strada d'accesso alla discarica vegetali siano stati eseguiti fra il 2005 e il 2012 interventi di risanamento puntuali per fr. 17'732.80.

Rileviamo come in considerazione dello stato attuale delle strade in oggetto, sarà in ogni caso necessario a medio termine procedere a dei risanamenti importanti. Appare quindi sensato raggruppare questi interventi e procedere a breve alla loro esecuzione pianificata, evitando ulteriori interventi parziali.

La concessione del credito quadro permetterà di mettere a concorso un importante volume d'opera. Ciò renderà la commessa attrattiva per le imprese del settore e permetterà verosimilmente di ottenere condizioni economiche più vantaggiose rispetto all'esecuzione degli interventi in tempi e modalità differenti.

Gli interventi sono distribuiti, a livello di pianificazione finanziaria, su 5 anni contabili 2014-2018.

L'esecuzione concreta delle opere sarà oggetto di una pianificazione di dettaglio da parte dell'UTC.

## Preventivo di spesa

### Riepilogo di spesa

via Piancorella	fr.	70'000.00
via Carpinell	fr.	30'000.00
alla Selva	fr.	25'000.00
via Loverciano (marciapiede)	fr.	25'000.00
Nebione (separatamente chiediamo un credito di fr. 50'000.00 per sostituzione condotta AP)	fr.	65'000.00
via Piazz	fr.	45'000.00
via Carabelli Artisti	fr.	35'000.00
Benascia-Benascetta	fr.	65'000.00
Al Ronco	fr.	60'000.00
via Viginò	fr.	40'000.00
Miurina	fr.	6'000.00
Muscino	fr.	35'000.00
Ai Ciapei	fr.	32'000.00
strada sterrata uscita campo sportivo	fr.	50'000.00
parcheggio comunale, Gorla	fr.	42'000.00
parcheggio comunale alle Bozze, Casima (parziale)	fr.	12'000.00
parcheggio cimitero comunale Campora	fr.	30'000.00
diversi e imprevisi (ca. 10%)	fr.	<u>70'000.00</u>
Totale netto	fr.	737'000.00
IVA 8 %	fr.	<u>59'000.00</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>fr.</b>	<b><u>796'000.00</u></b>
		=====

Come detto nel riepilogo del preventivo, si approfitterà del lavoro di sistemazione del manto stradale di una laterale della via Nebione per posare una nuova condotta dell'acqua potabile di 125 ml a servizio del gruppo di case del Nebbione (unica infrastruttura da posare su quel tratto di strada). Quest'opera è prevista dal PGA e permetterà di eliminare la vecchia condotta di servizio posata nel 1965 che da via Montarico attraversa i campi (vedi planimetria allegata).

Il contenimento delle perdite d'acqua avrà un sicuro beneficio da questa operazione. Si approfitterà dei lavori per sostituire il vecchio idrante antincendio ubicato nel sottosuolo con un nuovo idrante conforme alle esigenze dei pompieri.

### Opere da idraulico su via Nebione

fr. 55'000.00

=====

Il credito quadro in oggetto è coerente con quanto approvato con il preventivo 2014 e con quanto previsto nel piano finanziario 2013-2017 (con relativo piano delle opere).

Contabilmente con questa proposta si prevede di diminuire i costi annui in gestione corrente, diluendoli su un lasso di tempo più lungo (importi della tabella in fr., non si considera il costo della liquidità)

	Investimento	Manutenzione in gestione corrente	Ammortamento investimento (10% sul residuo)	Totale costo a gestione corrente	Ipotesi costo in gestione corrente senza credito quadro	Minor spesa per l'anno
2014	100'000.00	50'000.00	10'000.00	60'000.00	150'000.00	-90'000.00
2015	200'000.00	50'000.00	29'000.00	79'000.00	150'000.00	-71'000.00
2016	200'000.00	50'000.00	46'100.00	96'100.00	150'000.00	-53'900.00
2017	200'000.00	50'000.00	61'490.00	111'490.00	150'000.00	-38'510.00
2018	100'000.00	50'000.00	65'341.00	115'341.00	150'000.00	-34'659.00
2019	0.00	50'000.00	58'806.90	108'806.90	150'000.00	-41'193.10
2020	0.00	50'000.00	52'926.21	102'926.21	150'000.00	-47'073.79
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...

Si ipotizza una spesa di gestione corrente per la manutenzione delle strade di fr. 50'000.00/anno. Si pensa in particolare alle riparazioni non prevedibili (rottture e riparazioni d'emergenza, incidenti, danni calla neve, ecc.).

Per contro gli investimenti saranno ammortizzati al tasso del 10 % sul residuo nel rispetto delle norme della LOC e dell'effettiva durata della strada.

In considerazione dei risultati d'esercizio 2013 e 2012 caratterizzati da entrate straordinarie non previste nel piano finanziario, è a nostro avviso ora il momento ideale per proporvi la richiesta di credito in oggetto.

### Il credito quadro

La concessione di un credito quadro ai sensi dell'art. 164a della LOC permette di realizzare un programma di investimenti articolati in più interventi.

Sono necessari un progetto di massima delle opere da realizzare e la definizione dell'ammontare massimo del credito quadro. Da determinare anche l'organo competente alla suddivisione in singoli crediti d'impegno e un termine entro il quale il credito decade se non utilizzato.

Questo strumento fa proprio al caso nostro, avendo la possibilità di modificare le intenzioni iniziali a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito e nei limiti del credito concesso.

L'intenzione di eseguire tutto quanto previsto e proposto nel corso di questi 5 anni, riservate valutazioni o necessità diverse o particolari situazioni che potrebbero intervenire a modificare gli interventi oggi pianificati.

Il Municipio e l'Amministrazione rimangono a disposizione per eventuali informazioni.

Il Municipio invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- è approvato un credito quadro (art. 164a LOC) di complessivi fr. 796'000.00 per la manutenzione delle strade comunali durante il periodo 2014-2018;
- è concesso un credito di fr. 55'000.00 per le opere di posa di una nuova tubazione dell'acqua potabile in via Nebione;
- il Municipio decide sull'utilizzo delle singole quote del credito;
- il credito per la manutenzione delle strade verrà addebitato al conto investimenti del Comune (600.501.97);
- il credito per la posa della condotta acqua potabile è addebitato al conto investimento dell'Azienda Acqua Potabile;
- non sono prelevati contributi di migliona;
- il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2018.

## IL MUNICIPIO

Il presente Messaggio viene demandato all'esame delle Commissioni della gestione e edilizia ed opere pubbliche.

allegate: planimetrie di progetto e per la condotta AP.





# PGA

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO

PIANO GENERALE DELL'ACQUEDOTTO

PROGETTO DI MASSIMA

PIANO DELLA RETE  
PLANIMETRIA 1:2'000

## 598-409

EDIZIONE	DATA	PROG	DIS	CONTR
-	30.01.12	Mil	AB	CC
A				
B				
C				
D				

Studio di ingegneria  
Carlo Cometti  
ing. civ. sts/otia  
via Robiana 3  
6863 Besazio

T 091 646.97.77  
F 091 646.97.79  
info@cometti.ch

## LEGENDA

-  CONDOTTA DI POMPAGGIO STAZ. VERNORA - SERB. RONCHI - ESISTENTE
-  CONDOTTA DI TRASPORTO SERB. OBINO - SERB. RONCHI - ESISTENTE
-  CONDOTTA PRINCIPALE ESISTENTE
-  CONDOTTA DA ABBANDONARE
-  CONDOTTA PRINCIPALE DA SOSTITUIRE
-  CONDOTTA PRINCIPALE NUOVA
-  SARACINESCA SU CONDOTTA PRINCIPALE ESISTENTE / NUOVA
-  IDRANTE A COLONNA CON NUMERAZIONE ESISTENTE / NUOVO
-  IDRANTE SOTTOSUOLO CON NUMERAZIONE ESISTENTE / NUOVO
-  RIDUTTORE DI PRESSIONE ESISTENTE
-  SARACINESCA CHIUSA
- G Ø70 (1970)** MATERIALE, DIAMETRO E ANNO DI POSA CONDOTTA ESISTENTE
- Ø90 (Ø80)** DIAMETRO DI PROGETTO ED ESISTENTE SU CONDOTTA DA SOSTITUIRE
- Ø100** DIAMETRO DI PROGETTO SU CONDOTTA NUOVA
- 67** NODO DI CALCOLO

### ZONE DI PR SEMPLIFICATE

-  ZONA DEI NUCLEI TRADIZIONALI
-  ZONA RESIDENZIALE
-  ZONA ARTIGIANALE
-  ZONA PER ATTREZZATURE ED EDIFICI DI INTERESSE PUBBLICO

V = 300 m<sup>3</sup>

